

ÍNDICE PEÇAS DESENHADAS

N.º	PEÇA DESENHADA	ESCALA
0.01	ÍNDICE	---
0.02	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	1/500
0.03	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E ARRANJOS EXTERIORES	1/200
0.04	PLANTA PISO -1	1/100
0.05	PLANTA PISO 0 (RC)	1/100
0.06	PLANTA TIPO PISO 1 E 2	1/100
0.07	PLANTA DE COBERTURA	1/100
0.08	CORTES	1/100
0.09	ALÇADOS	1/100
0.10	ALÇADOS	1/100
0.11	PORMENORES CONSTRUTIVOS	1/20
0.12	PLANO ACESSIBILIDADES PISO -1	1/100
0.13	PLANO ACESSIBILIDADES PISO 0	1/100
0.14	PERSPETIVAS TRIDIMENSIONAIS	---
0.15	ENVOLVENTE TÉRMICA - PLANTA PISO -1	1/100
0.16	ENVOLVENTE TÉRMICA - PLANTA PISO TIPO 0 AO 2	1/100
0.17	ENVOLVENTE TÉRMICA - CORTES	1/100



REQUERENTE: DIOGO DOS ANJOS PIRES DOS SANTOS	FASE: LICENCIAMENTO	NOV2025	0.01
OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA	DESENHO: ÍNDICE		
LOCAL: RUA MARQUESA DE ALORNA - CHAVES			

• TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
• QUALQUER ALTERAÇÃO AO PROJETO DEVERÁ SER COMUNICADA E APROVADA PELO AUTOR DO MESMO.
• NO CASO DE SE VERIFICAR QUALQUER DÚVIDA, DESFAZAMENTO OU INCOMPATIBILIDADE NO PROJETO OU ENTRE ESTE E AS ESPECIALIDADES DEVERÃO OS SEUS AUTORES SEREM CONTATADOS ANTES DA SUA EXECUÇÃO.
• ESTE DESENHO E PROPRIEDADE INTELECTUAL DO AUTOR. NÃO PODEMOS SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO SEU AUTOR.



REQUERENTE:	DIOGO DOS ANJOS PIRES DOS SANTOS
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA
LOCAL:	RUA MARQUESA DE ALORNA - CHAVES

FASE:	LICENCIAMENTO	NOV2025	Esc. 1/500
DESENHO:	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		
			0.02



TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
• NO CASO DE SE VERIFICAR QUALQUER DÚVIDA, DESFAZAMENTO OU INCOMPATIBILIDADE NO PROJETO OU ENTRE ESTE E AS ESPECIALIDADES DEVERÃO OS SEUS AUTORES SEREM CONTATADOS ANTES DA SUA EXECUÇÃO.
• ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO SEU AUTOR.

	LIMITE LOTE DE INTERVENÇÃO		ZONA AJARDINADA
	POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO		PAVIMENTO GRANITO REGIÃO
	PAVIMENTO BETÃO AFAGADO		PASSEIO EM BETONILHA



REQUERENTE:	DIOGO DOS ANJOS PIRES DOS SANTOS
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA
LOCAL:	RUA MARQUESA DE ALORNA - CHAVES

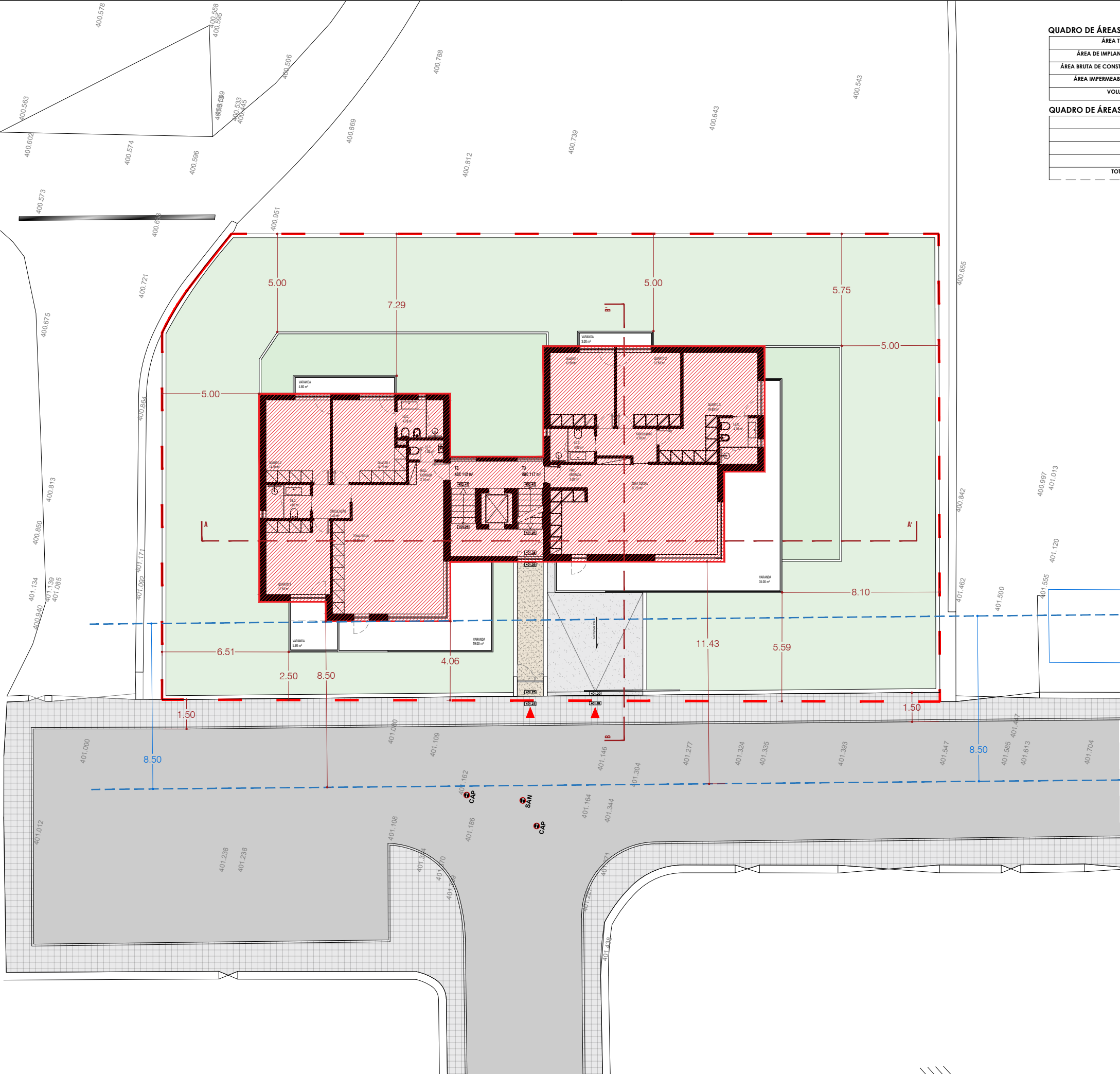


FASE:	LICENCIAMENTO
DESENHO:	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E ARRANJOS EXTERIORES

NOV2025

Esc. 1/200

0.03



QUADRO DE ÁREAS GERAL

ÁREA TERRENO:	950.00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO:	253.30 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO:	759.90 m²
ÁREA IMPERMEABILIZADA:	488.00 m²
VOLUMETRIA:	2 533.00 m³

QUADRO DE ÁREAS EDIFÍCIO

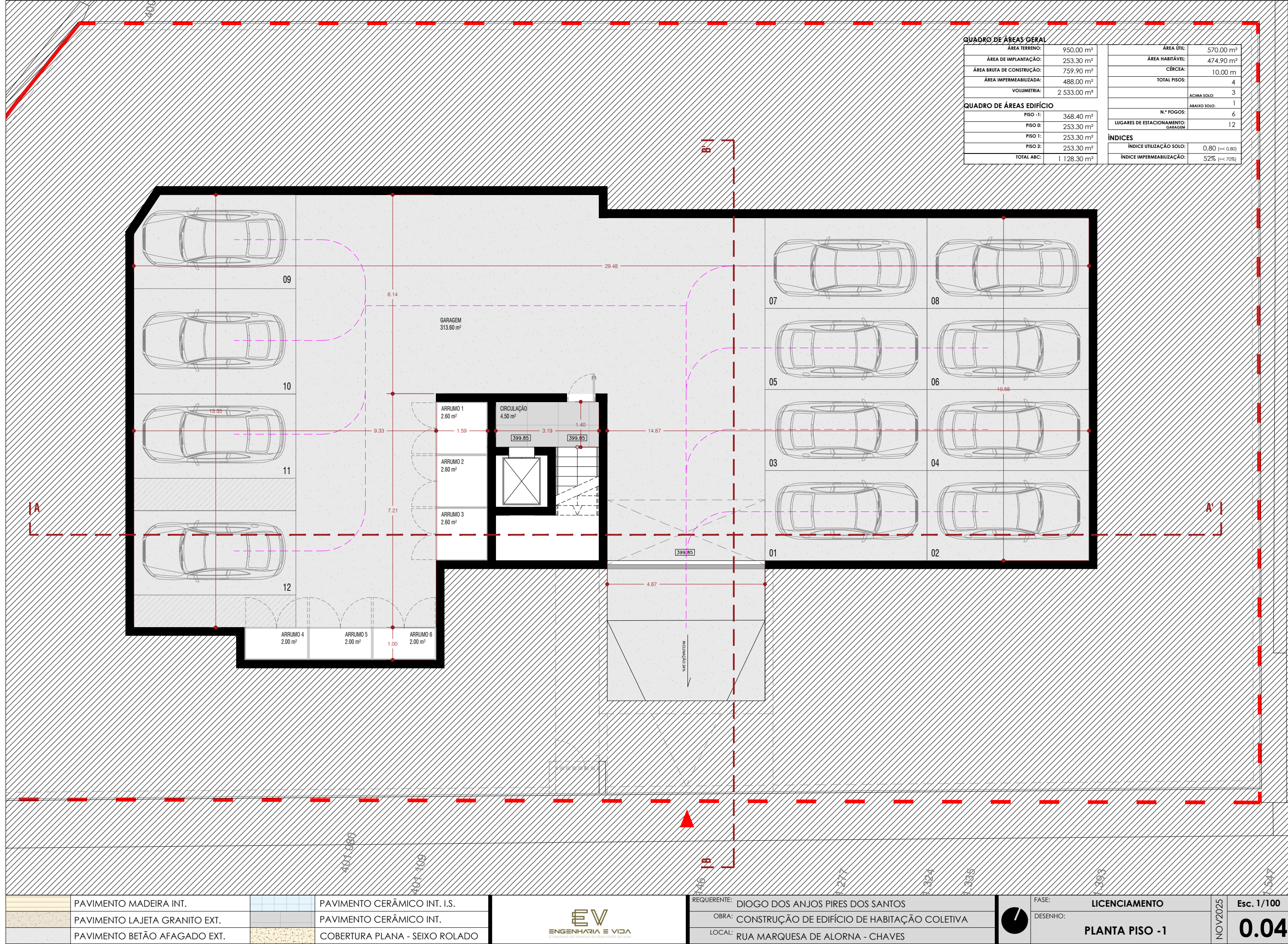
PISO -1:	368.40 m²
PISO 0:	253.30 m²
PISO 1:	253.30 m²
PISO 2:	253.30 m²
TOTAL ABC:	1 128.30 m²

ÁREA ÚTIL:	570.00 m²
ÁREA HABITÁVEL:	474.90 m²
CÉRCEA:	10.00 m
TOTAL PISOS:	4
	ACIMA SOLO: 3
	ABAIXO SOLO: 1
N.º FOGOS:	6
LUGARES DE ESTACIONAMENTO:	GARAGEM 12

ÍNDICES

ÍNDICE UTILIZAÇÃO SOLO:	0,80 (=< 0,80)
ÍNDICE IMPERMEABILIZAÇÃO:	52% (=< 70%)

• TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
• TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
• NO CASO DE SE VERIFICAR QUALQUER DÚVIDA, DESFAZAMENTO OU INCOMPATIBILIDADE NO PROJETO OU ENTRE ESTE E AS ESPECIALIDADES DEVERÃO OS SEUS AUTORES SEREM CONTATADOS ANTES DA SUA EXECUÇÃO.
• ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO SEU AUTOR.



QUADRO DE ÁREAS GERAL			
ÁREA TERRENO:	950.00 m²	ÁREA ÚTIL:	570.00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO:	253.30 m²	ÁREA HABITÁVEL:	474.90 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO:	759.90 m²	CÉRCEA:	10.00 m
ÁREA IMPERMEABILIZADA:	488.00 m²	TOTAL PISOS:	4
VOLUMETRIA:	2 533.00 m³	ACIMA SOLO:	3
QUADRO DE ÁREAS EDIFÍCIO			
PISO -1:	368.40 m²	ABAIXO SOLO:	1
PISO 0:	253.30 m²	N.º FOGOS:	6
PISO 1:	253.30 m²	LUGARES DE ESTACIONAMENTO:	12
PISO 2:	253.30 m²	GARAGEM:	
TOTAL ABC:	1 128.30 m²		
ÍNDICES			
ÍNDICE UTILIZAÇÃO SOLO:		0.80	(≤< 0.80)
ÍNDICE IMPERMEABILIZAÇÃO:		52%	(≈< 70%)

	PAVIMENTO MADEIRA INT.		PAVIMENTO CERÂMICO INT. I.S.
	PAVIMENTO LAJETA GRANITO EXT.		PAVIMENTO CERÂMICO INT.
	PAVIMENTO BETÃO AFAGADO EXT.		COBERTURA PLANA - SEIXO ROLADO



REQUERENTE:	DIOGO DOS ANJOS PIRES DOS SANTOS
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA
LOCAL:	RUA MARQUESA DE ALORNA - CHAVES

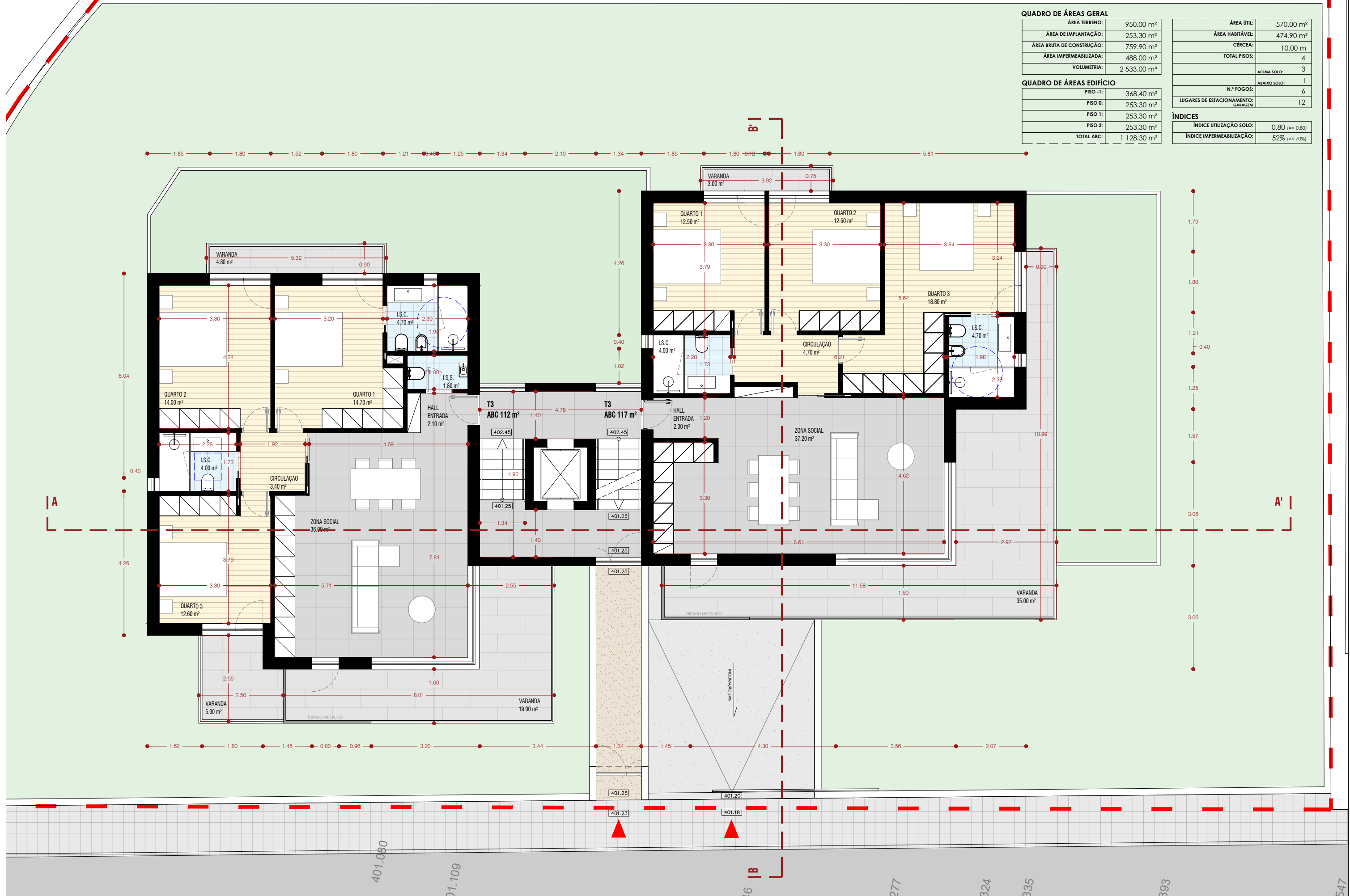


FASE:	LICENCIAMENTO
DESENHO:	PLANTA PISO -1

NOV2025

Esc. 1/100
0.04

• TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
• O DESENHO DEVE SER MANUTIDO E APROVADO PELO AUTOR DO PROJETO.
• NO CASO DE SE VERIFICAR QUALQUER DÚVIDA, DESFAZAMENTO OU INCOMPATIBILIDADE NO PROJETO OU ENTRE ESTE E AS ESPECIALIDADES DEVERÃO OS SEUS AUTORES SEREM CONTATADOS ANTES DA SUA EXECUÇÃO.
• ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO SEU AUTOR.



QUADRO DE ÁREAS GERAL

ÁREA TERRENO:	950.00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO:	253.30 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO:	759.90 m²
ÁREA IMPERMEABILIZADA:	488.00 m²
VOLUMETRIA:	2 533.00 m³

QUADRO DE ÁREAS EDIFÍCIO

PISO -1:	368.40 m²
PISO 0:	253.30 m²
PISO 1:	253.30 m²
PISO 2:	253.30 m²
TOTAL ABC:	1 128.30 m²

ÁREA ÚTIL:	570.00 m²
ÁREA HABITÁVEL:	474.90 m²
CÉRCEA:	10.00 m
TOTAL PISOS:	4
ACIMA SOLO:	3
ABAIXO SOLO:	1
N.º FOGOS:	6
LUGARES DE ESTACIONAMENTO: GARAGEM:	12

ÍNDICES

ÍNDICE UTILIZAÇÃO SOLO:	0,80 (≤< 0,80)
ÍNDICE IMPERMEABILIZAÇÃO:	52% (≤< 70%)

	PAVIMENTO MADEIRA INT.		PAVIMENTO CERÂMICO INT. I.S.
	PAVIMENTO LAJETA GRANITO EXT.		PAVIMENTO CERÂMICO INT.
	PAVIMENTO BETÃO AFAGADO EXT.		COBERTURA PLANA - SEIXO ROLADO



REQUERENTE:	DIOGO DOS ANJOS PIRES DOS SANTOS
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA
LOCAL:	RUA MARQUESA DE ALORNA - CHAVES



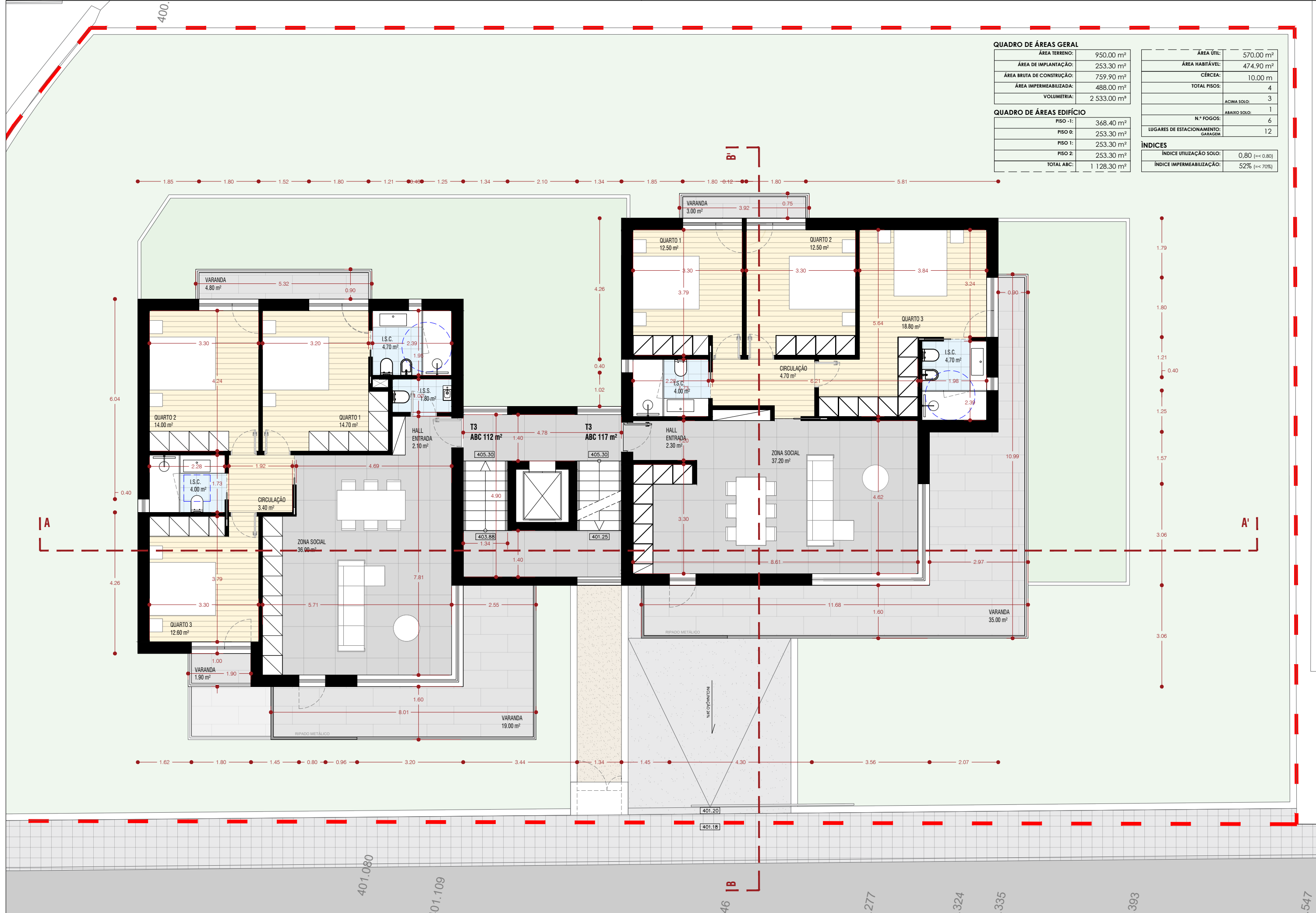
FASE:	LICENCIAMENTO
DESENHO:	PLANTA PISO 0 (RC)

NOV2025

Esc. 1/100

0.05

TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
NO CASO DE SE VERIFICAR QUALQUER DÚVIDA, DESFAZAMENTO OU INCOMPATIBILIDADE NO PROJETO OU ENTRE ESTE E AS ESPECIALIDADES DEVERÃO OS SEUS AUTORES SEREM CONSTATADOS ANTES DA SUA EXECUÇÃO.
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO SEU AUTOR.



QUADRO DE ÁREAS GERAL	
ÁREA TERRENO:	950.00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO:	253.30 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO:	759.90 m²
ÁREA IMPERMEABILIZADA:	488.00 m²
VOLUMETRIA:	2 533.00 m³

QUADRO DE ÁREAS EDIFÍCIO	
PISO -1:	368.40 m²
PISO 0:	253.30 m²
PISO 1:	253.30 m²
PISO 2:	253.30 m²
TOTAL ABC:	1 128.30 m²

ÁREA ÚTIL:	570.00 m²
ÁREA HABITÁVEL:	474.90 m²
CÉRCEA:	10.00 m
TOTAL PISOS:	4
ACIMA SOLO:	3
ABAIXO SOLO:	1
N.º FOGOS:	6
LUGARES DE ESTACIONAMENTO: GARAGEM:	12

ÍNDICES	
ÍNDICE UTILIZAÇÃO SOLO:	0,80 (= < 0,80)
ÍNDICE IMPERMEABILIZAÇÃO:	52% (= < 70%)

	PAVIMENTO MADEIRA INT.		PAVIMENTO CERÂMICO INT. I.S.
	PAVIMENTO LAJETA GRANITO EXT.		PAVIMENTO CERÂMICO INT.
	PAVIMENTO BETÃO AFAGADO EXT.		COBERTURA PLANA - SEIXO ROLADO

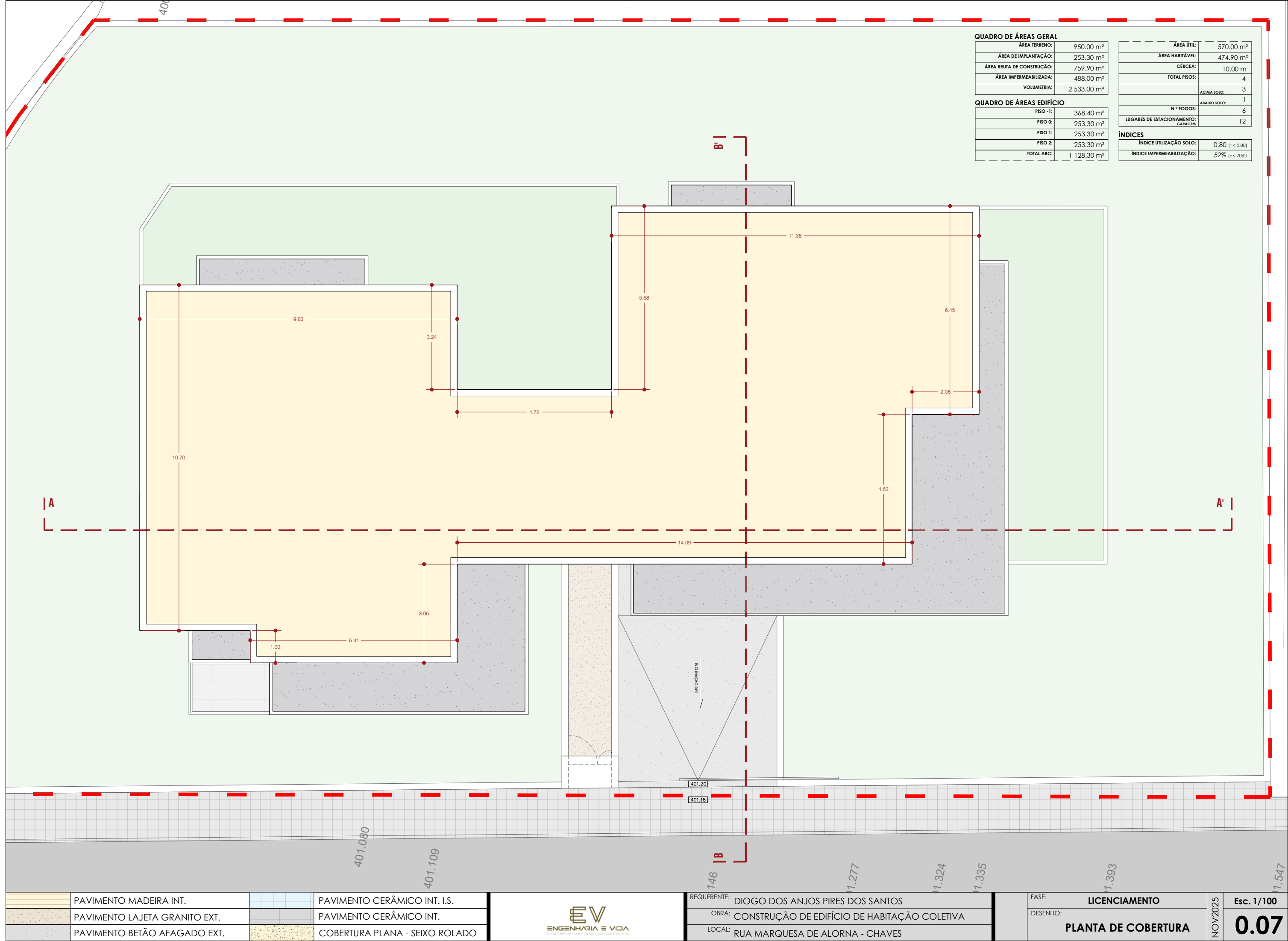


REQUERENTE:	DIOGO DOS ANJOS PIRES DOS SANTOS
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA
LOCAL:	RUA MARQUESA DE ALORNA - CHAVES

FASE:	LICENCIAMENTO
DESENHO:	PLANTA TIPO PISO 1 E 2

NOV2025	Esc. 1/100
	0.06

*TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
*O PROJETO DE ARQUITETURA, DE ENGENHARIA E DE INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DEVE SER VERIFICADO E APROVADO PELO AUTOR DO MESMO.
*NO CASO DE SE VERIFICAR QUALQUER DIVERGÊNCIA, DESACORDO OU INCOMPATIBILIDADE NO PROJETO OU ENTRE ESTE E AS ESPECIALIDADES DEVERÃO OS SEUS AUTORES SEREM CONTATADOS ANTES DA SUA EXECUÇÃO.
*ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO SEU AUTOR.



QUADRO DE ÁREAS GERAL

ÁREA TERRENO:	950.00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO:	253.30 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO:	759.90 m²
ÁREA IMPERMEABILIZADA:	488.00 m²
VOLUMETRIA:	2 533.00 m³

QUADRO DE ÁREAS EDIFÍCIO

PISO -1:	368.40 m²
PISO 0:	253.30 m²
PISO 1:	253.30 m²
PISO 2:	253.30 m²
TOTAL ABC:	1 128.30 m²

ÁREA ÚTIL:	570.00 m²
ÁREA HABITÁVEL:	474.90 m²
CÉRCEA:	10.00 m
TOTAL PISOS:	4
ACIMA SOLO:	3
ABAIXO SOLO:	1
N.º FOGOS:	6
LUGARES DE ESTACIONAMENTO: GARAGEM	12

ÍNDICES

ÍNDICE UTILIZAÇÃO SOLO:	0,80 [=< 0,80]
ÍNDICE IMPERMEABILIZAÇÃO:	52% [=< 70%]

• TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
• NO CASO DE SE VERIFICAR QUALQUER DÚVIDA, DESFAZAMENTO OU INCOMPATIBILIDADE NO PROJETO OU ENTRE ESTE E AS ESPECIALIDADES DEVERÃO OS SEUS AUTORES SEREM CONTATADOS ANTES DA SUA EXECUÇÃO.
• ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO SEU AUTOR.



CORTE AA'



CORTE BB'



REQUERENTE:	DIOGO DOS ANJOS PIRES DOS SANTOS
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA
LOCAL:	RUA MARQUESA DE ALORNA - CHAVES

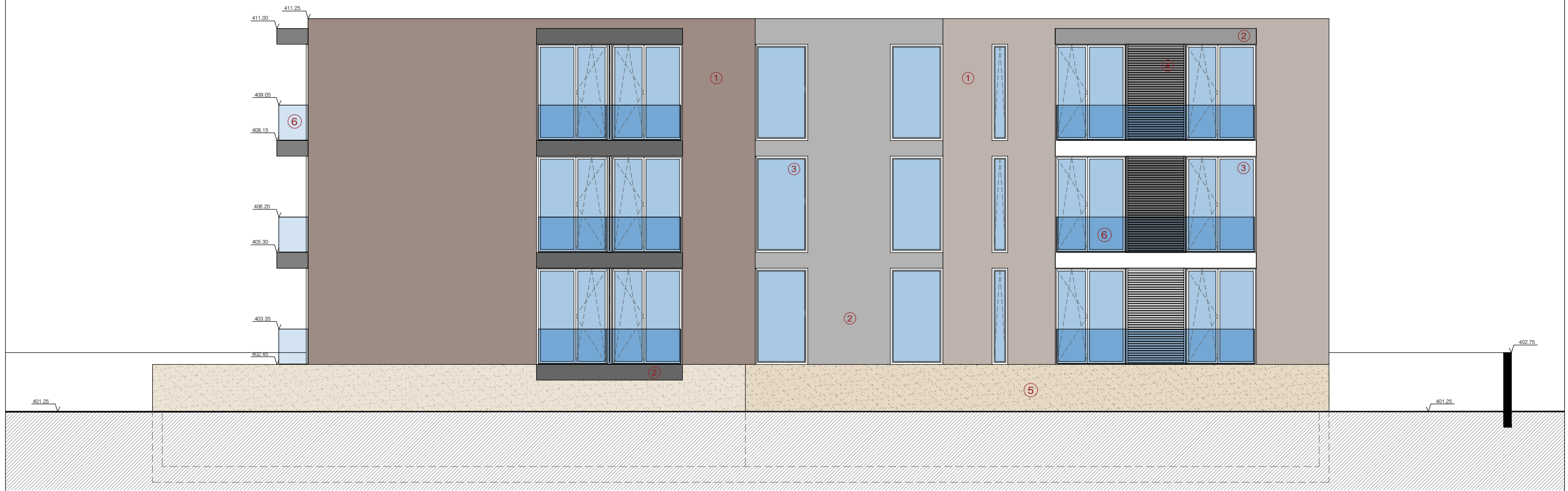
FASE:	LICENCIAMENTO
DESENHO:	CORTES

NOV2025	Esc. 1/100
	0.08

TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA
QUAISQUER ALTERAÇÕES AO PROJETO DEVEM SER COMUNICADAS E APROVADAS PELO AUTOR DO MEMO
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO SEU AUTOR



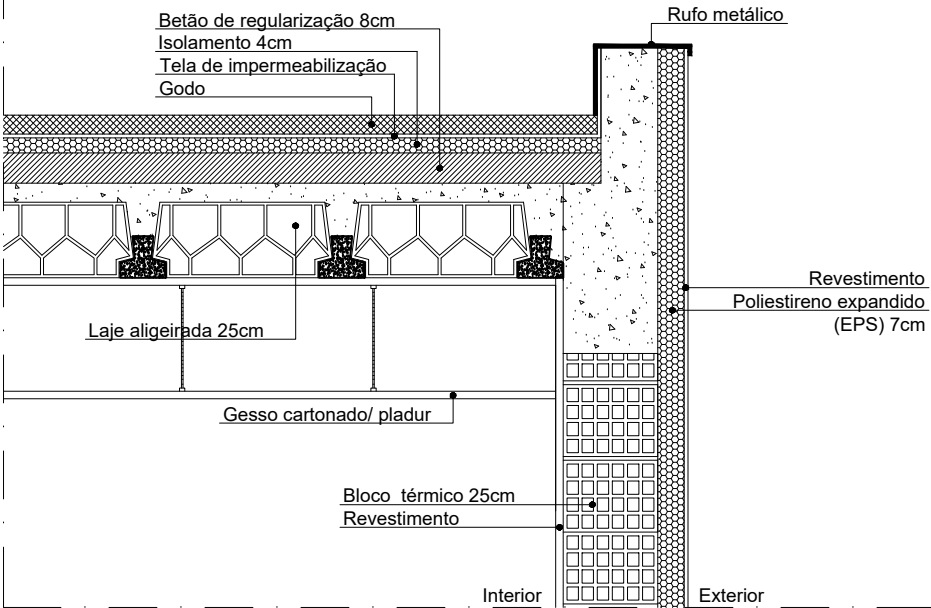
ALÇADO PRINCIPAL



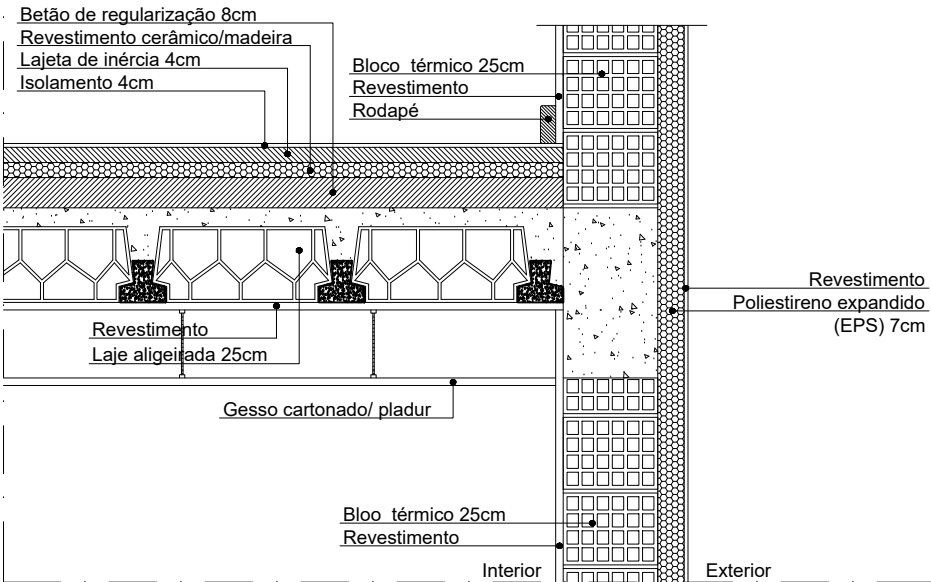
ALÇADO POSTERIOR

①	REVESTIMENTO EM MONOMASSA COR CASTANHO	④	RIPADO EM ALUMÍNIO COR CINZA	EV ENGENHARIA E VIDA CLÍNICA DE INTELIGÊNCIA AMBIENTAL DE NOVA	REQUERENTE:	DIOGO DOS ANJOS PIRES DOS SANTOS	FASE:	LICENCIAMENTO	NOV2025	Esc. 1/100 0.09
②	REVESTIMENTO EM MONOMASSA COR CINZA	⑤	REVESTIMENTO EM PEDRA GRANITO		OBRA:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA	DESENHO:	ALÇADOS		
③	CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO COR CINZA	⑥	GUARDA-CORPOS EM VIDRO TEMPERADO		LOCAL:	RUA MARQUESA DE ALORNA - CHAVES				

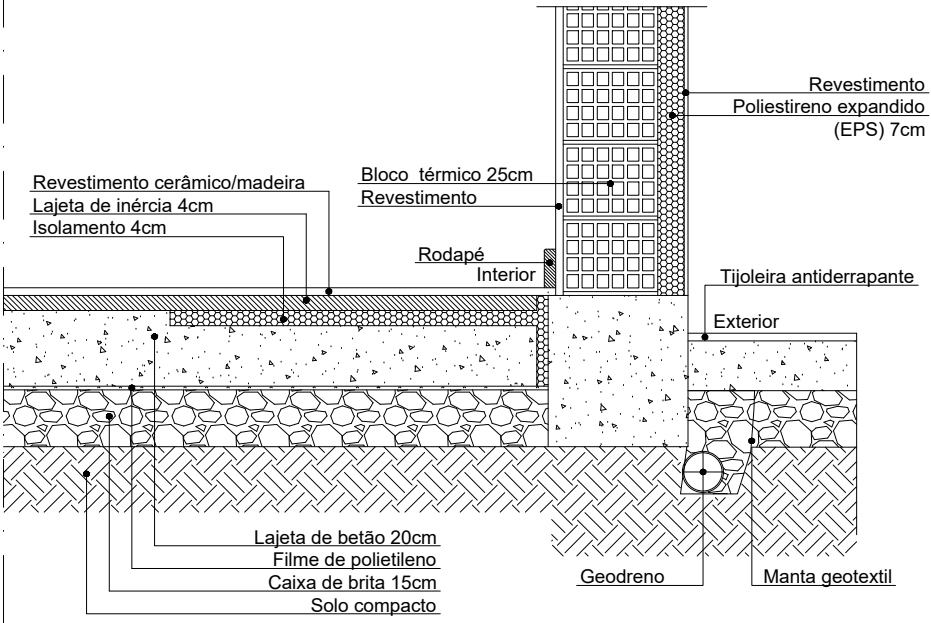
Ligação da fachada com a laje-cobertura plana (Pext) - (Lcob)



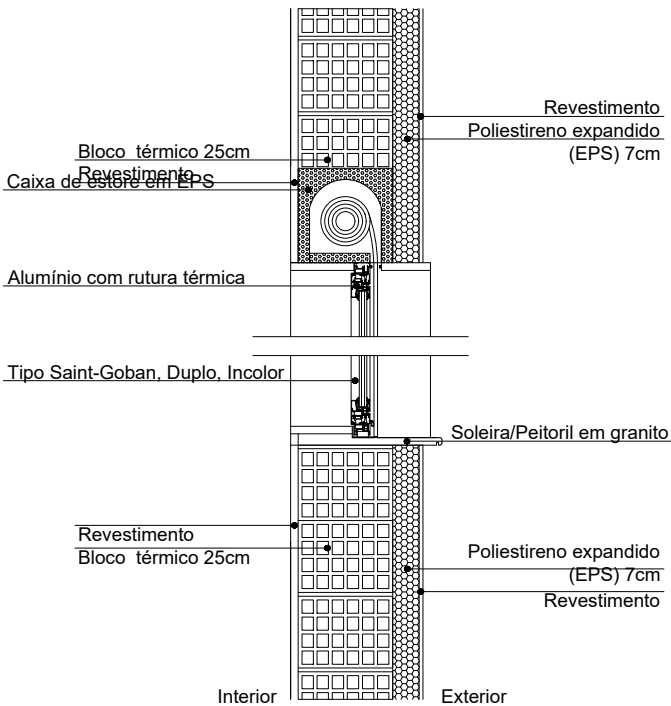
Ligação da fachada com pavimentos intermédios (Pext3) - (Pav2)



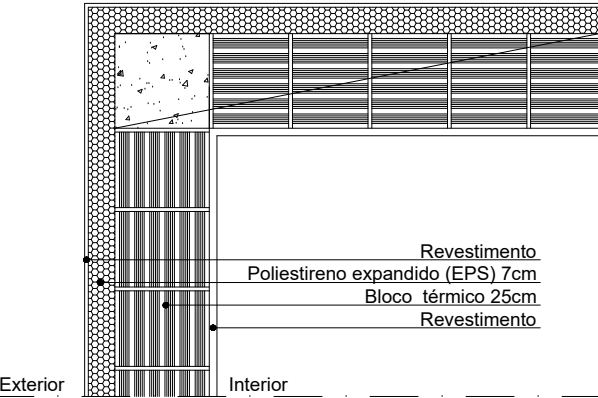
Ligação da fachada com a fundação (Pext3) - (Pav1)



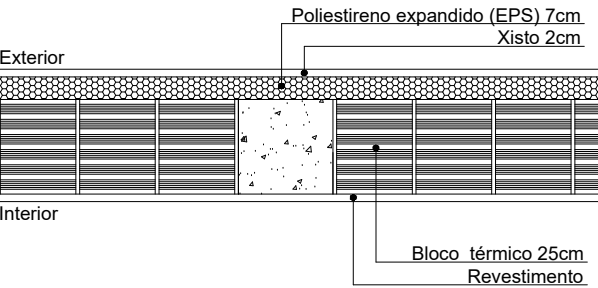
Ligação da Fachada com caixa de estore - Tijolo (Pext1)



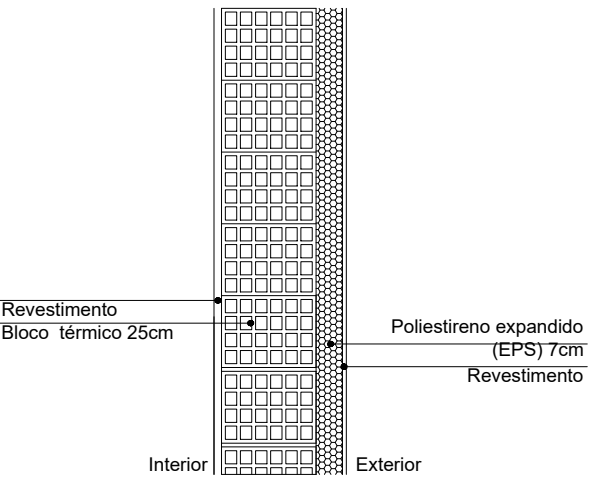
Ligação entre duas paredes exteriores



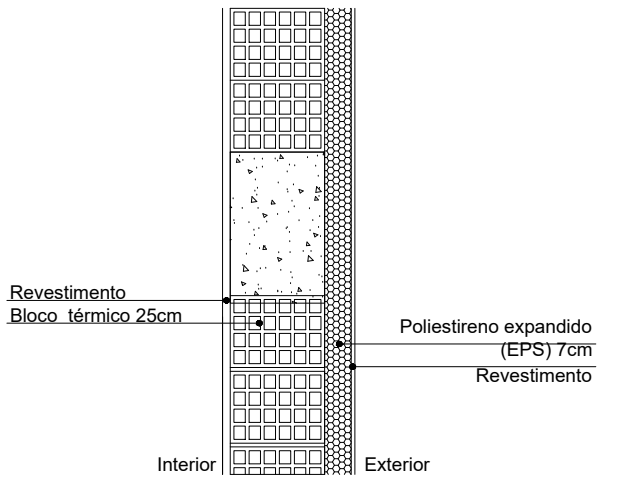
Parede exterior - (Pext3)



Pext1



Pext1



• TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
• NO CASO DE SE VERIFICAR QUALQUER DÚVIDA, DESFAVORECENDO A INCOMPATIBILIDADE NO PROJETO OU ENTRE O PROJETO E O TERRENO, O PROJETO DEVERÁ SER REPRODUTIVO DO PROJETO DE ARQUITETURA, SEM A AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO SEU AUTOR.
• ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO, SEM A AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO SEU AUTOR.



ROTAÇÃO DE 360°



ROTAÇÃO DE 180°

A

INSTALAÇÃO DE
PLATAFORMA
ELEVATÓRIA



REQUERENTE: DIOGO DOS ANJOS PIRES DOS SANTOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA

LOCAL: RUA MARQUESA DE ALORNA - CHAVES

FASE: LICENCIAMENTO

DESENHO:
PLANO ACESSIBILIDADES
PLANTA PISO -1

NOV 2025

Esc. 1/100

0.12

QUADRO DE ÁREAS GERAL

ÁREA TERRENO:	950.00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO:	253.30 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO:	759.90 m²
ÁREA IMPERMEABILIZADA:	488.00 m²
VOLUMETRIA:	2 533.00 m³

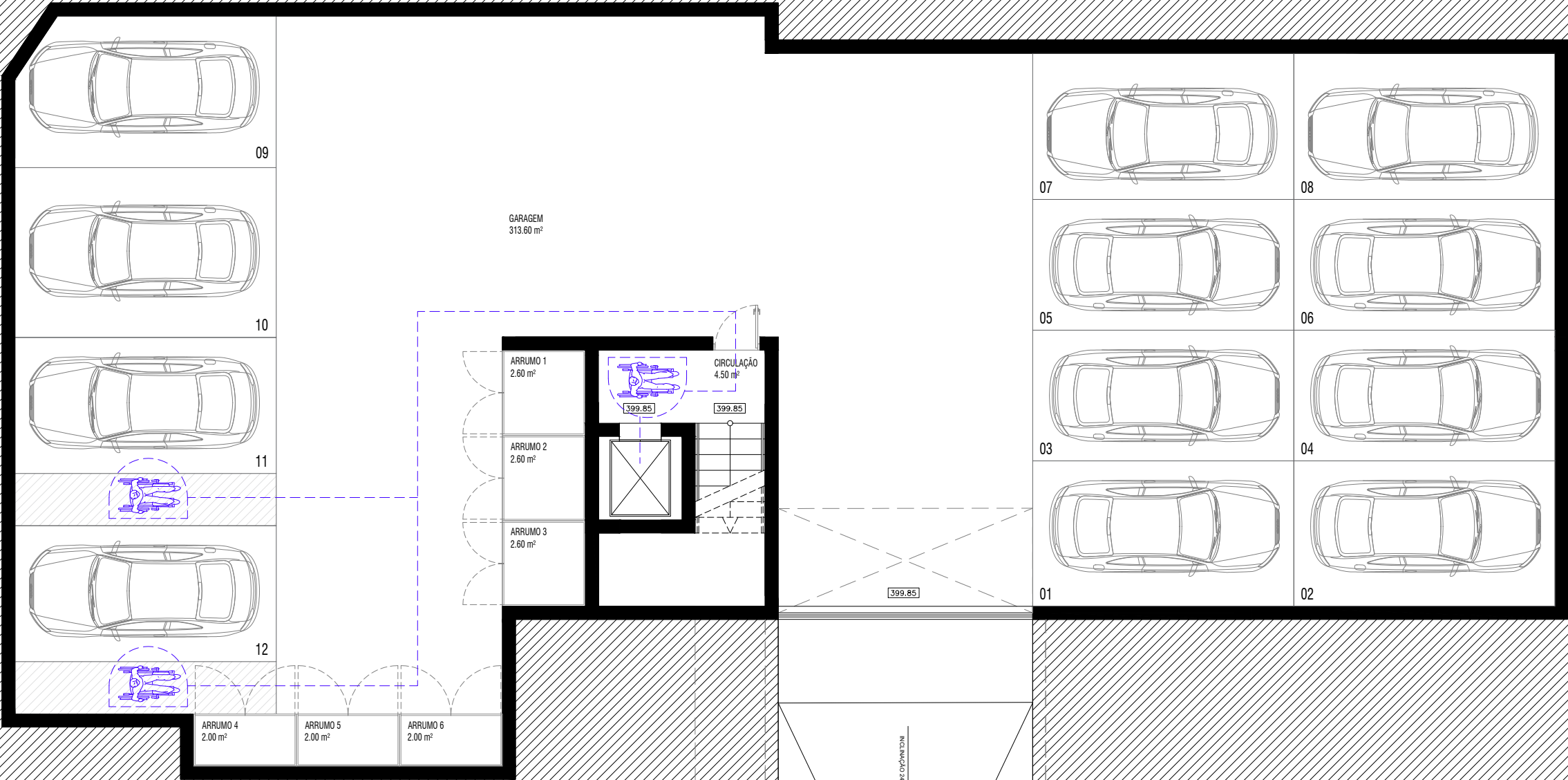
ÁREA ÚTIL:	570.00 m²
ÁREA HABITÁVEL:	474.90 m²
CÉRCEA:	10.00 m
TOTAL PISOS:	4
ACIMA SOLO:	3
ABAIXO SOLO:	1
N.º FOGOS:	6
LUGARES DE ESTACIONAMENTO:	12

QUADRO DE ÁREAS EDIFÍCIO

PISO -1:	368.40 m²
PISO 0:	253.30 m²
PISO 1:	253.30 m²
PISO 2:	253.30 m²
TOTAL ABC:	1 128.30 m²

ÍNDICES

ÍNDICE UTILIZAÇÃO SOLO:	0,80 (= < 0,80)
ÍNDICE IMPERMEABILIZAÇÃO:	52% (= < 70%)



• TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
• O PROJETO DE ARQUITETURA, DE ENGENHARIA E DE INSTALAÇÃO DEVE SER APROVADO PELO AUTOR DO PROJETO.
• NO CASO DE SE VERIFICAR QUALQUER DÚVIDA, DESFAZAMENTO OU INCOMPATIBILIDADE NO PROJETO OU ENTRE ESTE E AS ESPECIALIDADES DEVERÃO OS SEUS AUTORES SEREM CONTATADOS ANTES DA SUA EXECUÇÃO.
• ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO SEU AUTOR.



ROTAÇÃO DE 360°



ROTAÇÃO DE 180°

A

INSTALAÇÃO DE
PLATAFORMA
ELEVATÓRIA



REQUERENTE: DIOGO DOS ANJOS PIRES DOS SANTOS
OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA
LOCAL: RUA MARQUESA DE ALORNA - CHAVES

FASE: LICENCIAMENTO
DESENHO: PLANO ACESSIBILIDADES
PLANTA PISO 0 AO 2

NOV2025

Esc. 1/100

0.13

QUADRO DE ÁREAS GERAL

ÁREA TERRENO:	950.00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO:	253.30 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO:	759.90 m²
ÁREA IMPERMEABILIZADA:	488.00 m²
VOLUMETRIA:	2 533.00 m³

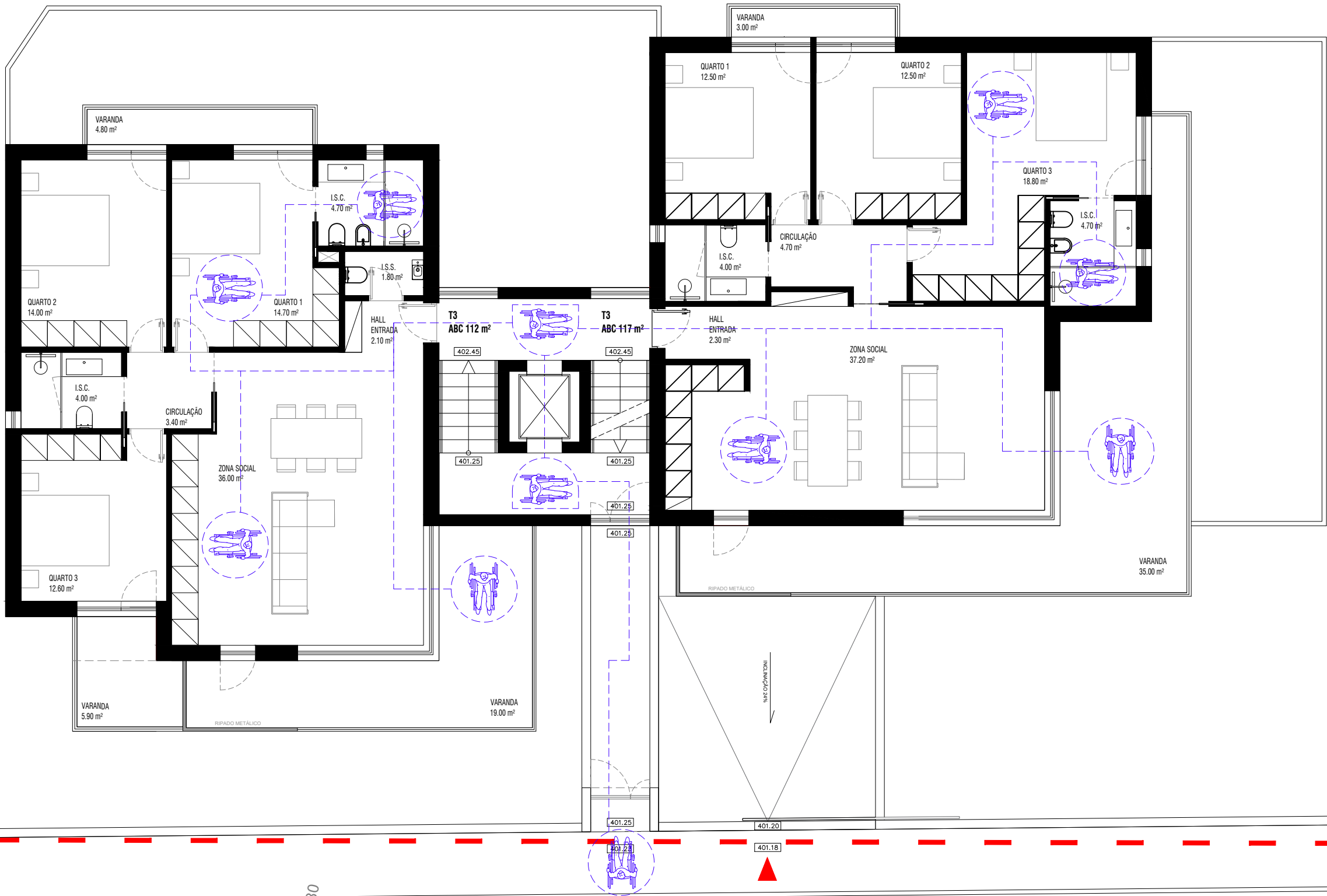
QUADRO DE ÁREAS EDIFÍCIO

PISO -1:	368.40 m²
PISO 0:	253.30 m²
PISO 1:	253.30 m²
PISO 2:	253.30 m²
TOTAL ABC:	1 128.30 m²

ÁREA ÚTIL:	570.00 m²
ÁREA HABITÁVEL:	474.90 m²
CÉRCEA:	10.00 m
TOTAL PISOS:	4
ACIMA SOLO:	3
ABAIXO SOLO:	1
N.º FOGOS:	6
LUGARES DE ESTACIONAMENTO:	12

ÍNDICES

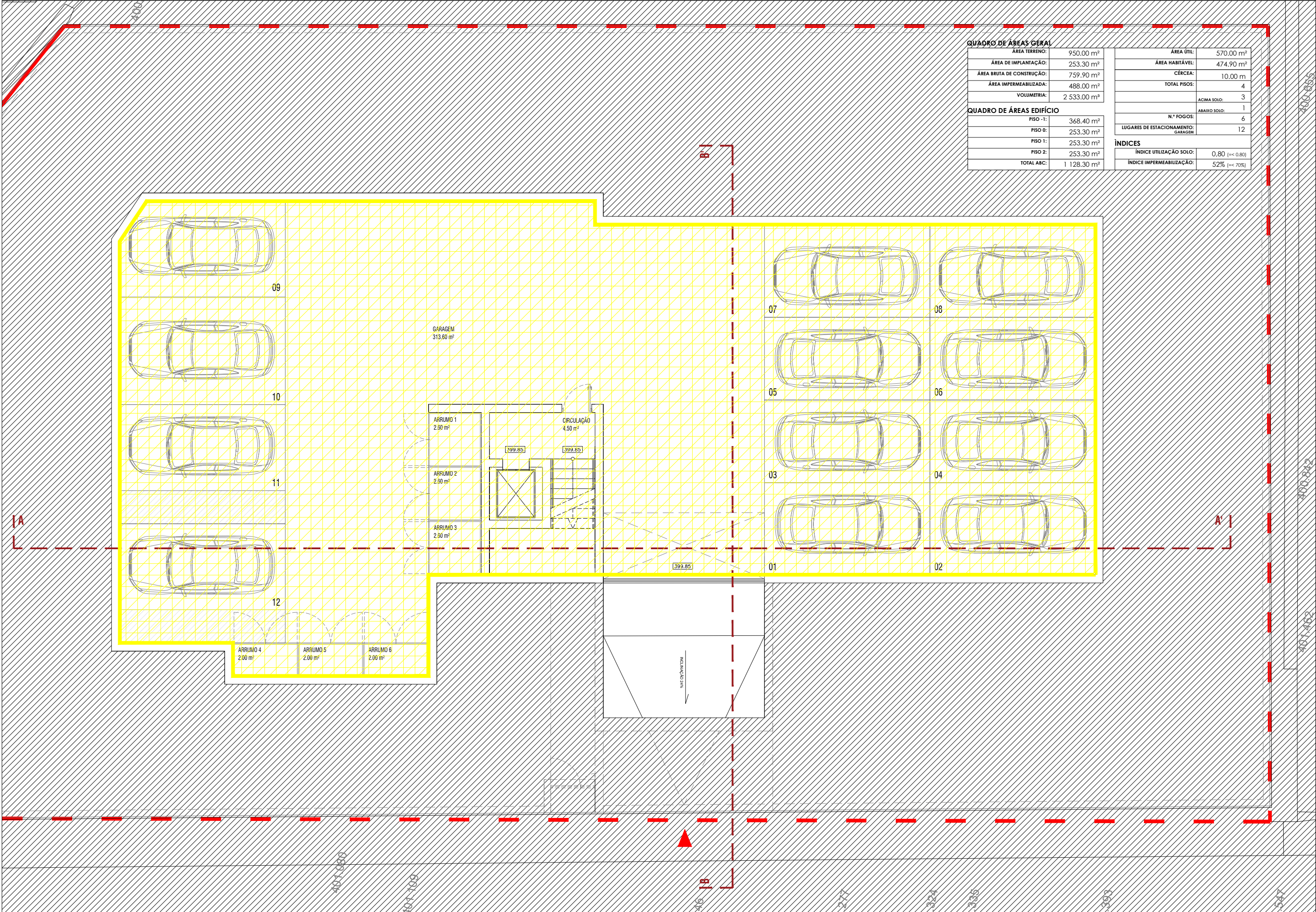
ÍNDICE UTILIZAÇÃO SOLO:	0,80 (= < 0,80)
ÍNDICE IMPERMEABILIZAÇÃO:	52% (= < 70%)



• TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA, INCLUSIVE A APROVAÇÃO PELO AUTOR DO PROJETO.
• NO CASO DE SE VERIFICAR QUALQUER DÚVIDA, DESPAGAMENTO OU INCOMPATIBILIDADE NO PROJETO OU ENTRE ESTE E AS ESPECIALIDADES DEVERÃO OS SEUS AUTORES SEREM CONTATADOS ANTES DA SUA EXECUÇÃO.
• ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO SEU AUTOR.



• TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
• NO CASO DE SE VERIFICAR QUALQUER DÚVIDA, DESFAVORECENDO O INCOMPATIBILIDADE NO PROJETO OU ENTRE ESTE E AS ESPECIALIDADES DEVERÃO OS SEUS AUTORES SEREM CONTATADOS ANTES DA SUA EXECUÇÃO.
• ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO SEU AUTOR.



QUADRO DE ÁREAS GERAL

ÁREA TERRENO:	950,00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO:	253,30 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO:	759,90 m²
ÁREA IMPERMEABILIZADA:	488,00 m²
VOLUMETRIA:	2 533,00 m³

ÁREA ÚTIL:	570,00 m²
ÁREA HABITÁVEL:	474,90 m²
CÉRCEA:	10,00 m
TOTAL PISOS:	4
ACIMA SOLO:	3
ABAIXO SOLO:	1
N.º FOGOS:	6
LUGARES DE ESTACIONAMENTO: GARAGEM	12

QUADRO DE ÁREAS EDIFÍCIO

PISO -1:	368,40 m²
PISO 0:	253,30 m²
PISO 1:	253,30 m²
PISO 2:	253,30 m²
TOTAL ABC:	1 128,30 m²

ÍNDICES

ÍNDICE UTILIZAÇÃO SOLO:	0,80 (= 0,80)
ÍNDICE IMPERMEABILIZAÇÃO:	52% (= 70%)

	ENVOLVENTE EXTERIOR
	ENVOLVENTE INTERIOR COM REQUISITOS DE EXTERIOR
	ENVOLVENTE INTERIOR COM REQUISITOS DE INTERIOR

	ENVOLVENTE SEM REQUISITOS
	IDENTIFICAÇÃO EM PLANTA DE PAVIMENTO
	IDENTIFICAÇÃO EM PLANTA DE COBERTURA



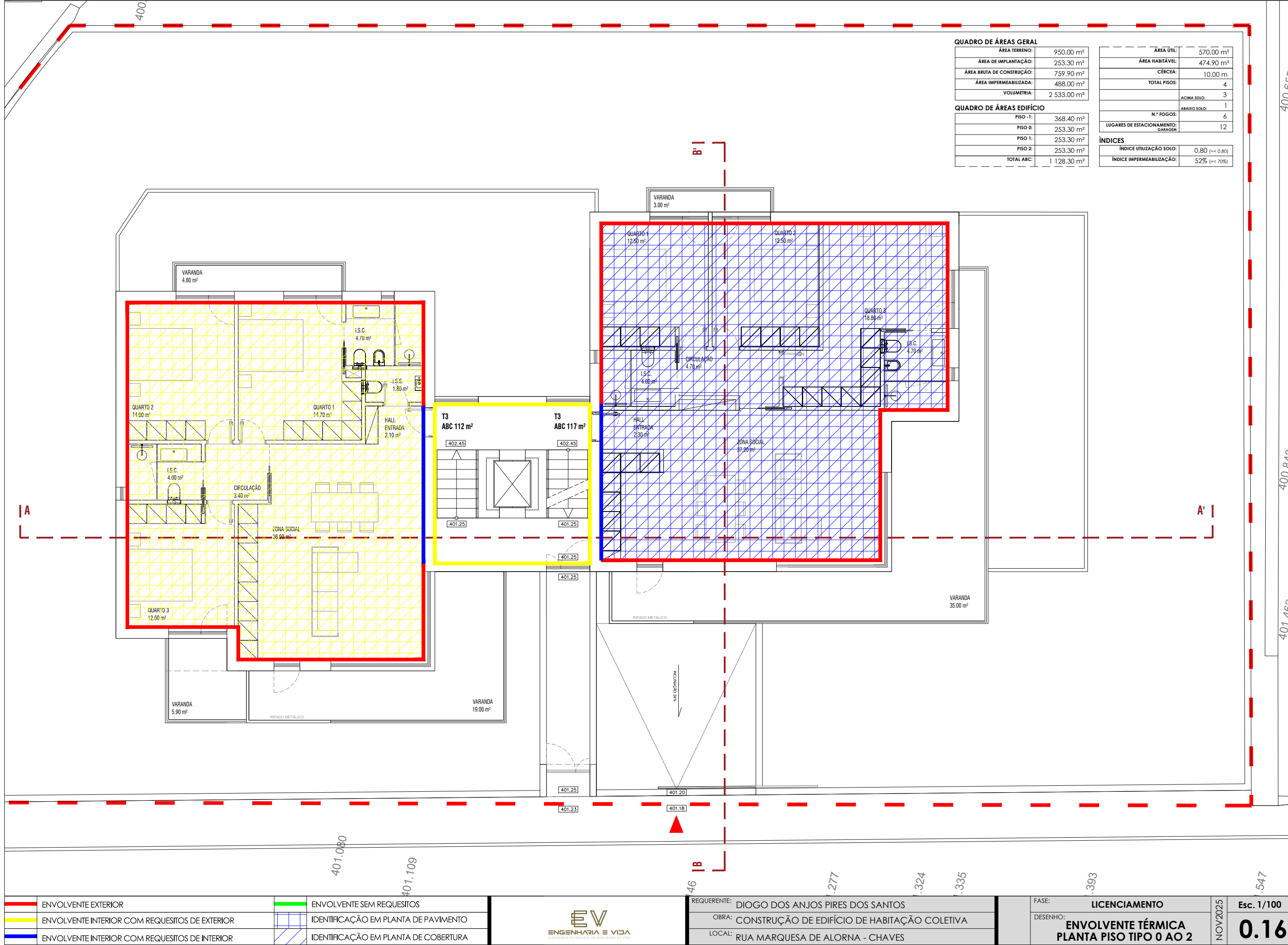
REQUERENTE:	DIOGO DOS ANJOS PIRES DOS SANTOS
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA
LOCAL:	RUA MARQUESA DE ALORNA - CHAVES

FASE:	LICENCIAMENTO
DESENHO:	ENVOLVENTE TÉRMICA PLANTA PISO -1

NOV2025

Esc. 1/100
0.15

• TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
• O DESENHO DEVE SER VERIFICADO E APROVADO PELO AUTOR DO PROJETO.
• NO CASO DE SE VERIFICAR QUALQUER DÚVIDA, DESFAZAMENTO OU INCOMPATIBILIDADE NO PROJETO OU ENTRE ESTE E AS ESPECIALIDADES DEVERÃO OS SEUS AUTORES SEREM CONTATADOS ANTES DA SUA EXECUÇÃO.
• ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO SEU AUTOR.



QUADRO DE ÁREAS GERAL	
ÁREA TERRENO:	950,00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO:	253,30 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO:	759,90 m²
ÁREA IMPERMEABILIZADA:	488,00 m²
VOLUMETRIA:	2 533,00 m³

QUADRO DE ÁREAS EDIFÍCIO	
PISO -1:	368,40 m²
PISO 0:	253,30 m²
PISO 1:	253,30 m²
PISO 2:	253,30 m²
TOTAL ABC:	1 128,30 m²

ÁREA ÚTIL:	570,00 m²	
ÁREA HABITÁVEL:	474,90 m²	
CÉRCEA:	10,00 m	
TOTAL PISOS:	4	
	ACIMA SOLO:	3
	ABAIXO SOLO:	1
N.º FOGOS:	6	
LUGARES DE ESTACIONAMENTO:	GARAGEM	12

ÍNDICES	
ÍNDICE UTILIZAÇÃO SOLO:	0,80 (= < 0,80)
ÍNDICE IMPERMEABILIZAÇÃO:	52% (= < 70%)

	ENVOLVENTE EXTERIOR		ENVOLVENTE SEM REQUISITOS
	ENVOLVENTE INTERIOR COM REQUISITOS DE EXTERIOR		IDENTIFICAÇÃO EM PLANTA DE PAVIMENTO
	ENVOLVENTE INTERIOR COM REQUISITOS DE INTERIOR		IDENTIFICAÇÃO EM PLANTA DE COBERTURA



REQUERENTE:	DIOGO DOS ANJOS PIRES DOS SANTOS
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA
LOCAL:	RUA MARQUESA DE ALORNA - CHAVES

FASE:	LICENCIAMENTO
DESENHO:	ENVOLVENTE TÉRMICA PLANTA PISO TIPO 0 AO 2

NOV2025	Esc. 1/100
	0.16



CORTE AA'



CORTE BB'

	ENVOLVENTE EXTERIOR		ENVOLVENTE SEM REQUISITOS
	ENVOLVENTE INTERIOR COM REQUISITOS DE EXTERIOR		IDENTIFICAÇÃO EM PLANTA DE PAVIMENTO
	ENVOLVENTE INTERIOR COM REQUISITOS DE INTERIOR		IDENTIFICAÇÃO EM PLANTA DE COBERTURA