

EDITAL N.º 74/24

**DISCUSSÃO PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CHAVES E RESPETIVO
RELATÓRIO AMBIENTAL**

Nuno Vaz Ribeiro, Presidente da Câmara Municipal de Chaves, torna público, nos termos e para os efeitos estabelecidos nos n.ºs 1, 2 e 7 do artigo 89.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual e nos n.ºs 6 a 8 do artigo 7.º do Regime Jurídico da Avaliação Ambiental Estratégica (RJAAE) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de Junho, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio, que, em reunião pública realizada no dia 23 de maio de 2024, a Câmara Municipal deliberou, por maioria, proceder à abertura do período de discussão pública do procedimento de revisão do Plano Diretor Municipal de Chaves, período esse que se fixa em trinta (30) dias úteis contados a partir do quinto (5.º) dia útil após a data de publicação do respetivo aviso no Diário da República.

Na sequência da publicação, no dia 24 de junho, do Aviso n.º 12867/2024/2 em Diário da República, cujo teor aqui se dá por integralmente reproduzido e que se anexa ao presente edital para todos os efeitos legais, **o período de discussão pública** mencionado **tem início a 1 de julho e término a 12 de agosto**.

A proposta de revisão do Plano, incluindo o Relatório Ambiental e os documentos administrativos mais relevantes, estarão disponíveis para consulta todos os dias no Geoportal dedicado ao Plano Diretor Municipal (<https://pdm.chaves.pt>). Tal conteúdo documental estará igualmente disponível para consulta de segunda a sexta-feira entre as 9:00h e 13:00h e as 14:00h e as 17:00h na Sala Multiusos do Centro Cultural de Chaves sito na Rua da Estação.

No decorrer do período de discussão pública, os interessados poderão participar através da apresentação de sugestões, observações ou reclamações que possam ser consideradas no âmbito da revisão deste Plano, através de formulário disponibilizado no Geoportal dedicado ao Plano Diretor Municipal, documento que deverá ser preferencialmente preenchido nesta plataforma. Em alternativa, o formulário mencionado poderá ser descarregado a partir do Geoportal para efeitos de preenchimento e envio por correio postal para a morada Câmara Municipal de Chaves, Praça de Camões, 5400-150 Chaves, por correio eletrónico para o endereço pdm@chaves.pt ou para entrega presencial no balcão de atendimento da Câmara Municipal situado na Rua da Infância XIX, Edifício Duques de Bragança, no horário normal de expediente, onde também poderá ser solicitado o atendimento e ou a participação mediada no Geoportal (através de marcação prévia).

Durante a fase de discussão pública serão realizadas sessões públicas de esclarecimento direcionadas para a população em geral, para os técnicos projetistas e agentes que atuam nos setores da construção e imobiliário, para os presidentes das juntas de freguesia do concelho, bem como para os funcionários e agentes do município. Estas sessões, cujas datas serão oportunamente divulgadas, destinam-se a explicitar, de forma clara e objetiva, o conteúdo material e documental mais relevante da proposta de Plano e a possibilitar, aos interessados, uma participação ativa e informada durante a fase discussão pública, bem como a preparação preliminar daqueles para o período de vigência do Plano.



Mais se informa que a partir da data de abertura do período de discussão pública do Plano até à sua entrada em vigor, ficarão suspensos os procedimentos de gestão urbanística (informação prévia, licenciamento e apresentação de comunicação prévia), de acordo com o estabelecido nos artigos 145.º do RJGT e 12.º-A do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE). Esta medida cautelar visa impedir que se venham a concretizar no território operações urbanísticas em desconformidade com as opções do futuro Plano e será objeto de clarificação do seu âmbito de aplicação através de uma informação/proposta a divulgar através de Aviso no Geoportal dedicado a este Plano.

Para constar, e inteiro conhecimento de todos se publica o presente edital, que vai ser afixado nos lugares do costume e nas sedes das juntas de freguesia do concelho.

E eu, Cristina Maria Fernandes Rodrigues, Chefe da Unidade de Contratos e Expropriações, no uso de competências delegadas pela Diretora de Departamento de Administração Geral, em regime de substituição, Dra. Carla Sofia Magalhães de Sousa Negreiro (Despacho N.º 2/DAG/2024), o subscrevi.

Chaves, 24 de junho de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

Nuno Vaz Ribeiro

