

MINUTA TIPO DE CONTRATO-PROMESSA DE COMPRA E VENDA

Entre:

MUNICÍPIO DE CHAVES, com o N.I.P.C. 501205551, neste acto legalmente representado pelo Presidente da Câmara, Nuno Vaz Ribeiro, casado, natural da freguesia de Travancas, Concelho de Chaves, com domicílio necessário no Edifício dos Paços do Concelho, em Chaves, adiante designado por promitente vendedor;

E

....., adiante designado por promitente comprador, é celebrado o presente contrato-promessa de compra e venda, que se rege pelas cláusulas seguintes:

Cláusula 1ª

Objeto e preço

O promitente vendedor promete vender nos termos e condições adiante referidas ao promitente comprador e este promete comprar-lhe pelo preço de Euros (.....) o prédio indicado na cláusula seguinte.

Cláusula 2ª

Identificação do prédio

Prédio urbano, composto de terreno para construção, Lote nºinscrito na matriz predial urbana da freguesia de Outeiro Seco com o Artigoº, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves com o nº

Cláusula 3ª

Entrada Inicial

- a) O promitente vendedor recebeu do promitente comprador, no dia de, de, data da realização da Hasta Pública, a quantia de (.....) correspondente a 10% do valor da arrematação.
- b) O promitente vendedor recebeu nesta data, do promitente comprador a quantia de (.....), correspondente a 40%do valor da arrematação, por conta do preço e a título de sinal.

Cláusula 4ª

Preço em dívida

A restante parte do preço, ou seja,, 50 % do valor da arrematação, deverá ser paga pelo promitente comprador ao promitente vendedor, no acto da celebração da escritura do contrato prometido.

Cláusula 5ª

Marcação da escritura

- 1- A escritura definitiva será celebrada no prazo de 90 dias a contar da data da adjudicação.
- 2- A data, hora e local da sua realização serão marcados pelo promitente vendedor, que, com a antecedência mínima de 10 dias relativamente àquela data, deverá convocar o promitente comprador para o efeito, por carta registada com aviso de recepção.

Cláusula 6ª

Destino dos prédios

O prédio objecto do presente contrato prometido destina-se à instalação de armazenagem, de serviços ou de comércio, no respeito das prescrições previstas no Regulamento da _____¹ e do respetivo Alvará de loteamento, atualmente em vigor.

Cláusula 7ª

Pacto de aforamento

O foro da Comarca de Chaves, é designado como único competente para resolver eventuais questões emergentes do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro.

Feito em duplicado aos dias do mês de

O promitente vendedor:

O promitente comprador:

¹ Parque de Atividades de Chaves