

PROCESSO DE CANDIDATURA

Listagem dos documentos obrigatórios para instrução da candidatura:

- a) Requerimento de Candidatura (conforme modelo constante no presente Anexo)
- b) Formulário de Candidatura (conforme modelo constante no presente Anexo)
- c) Memória descritiva do investimento (conforme modelo constante no presente Anexo)
- d) “Currículo” do(s) promotor(es) e/ou da(s) empresa(s)
- e) Cópia ou Código de Acesso a consulta das declarações relativas à situação contributiva da empresa perante a Segurança Social e a Administração Fiscal.
- f) Certidão Permanente da Empresa
- g) Documentos previsionais para o período de investimento (5 anos):
 - Balanço;
 - Demonstração de resultados;
 - Fluxos de caixa;

REQUERIMENTO DE CANDIDATURA

Exmo. Sr.

Presidente da Câmara Municipal de Chaves

Largo de Camões

5400 -150 Chaves

_____, natural da Freguesia
de _____ Concelho de _____
nascido(a) a ____ / ____ / _____, portador(a) do Bilhete de Identidade n.º _____
emitido em ____ / ____ / _____, pelo arquivo de identificação de _____
titular do Cartão do Cidadão n.º _____ Válido até ____ / ____ / _____

vem requerer a V. Ex.^a a apreciação da presente candidatura à instalação de uma unidade empresarial no _____¹, anexando-se para o efeito, o formulário de candidatura, a memória descritiva do investimento, o “currículo” do(s) promotor(es) e/ou da(s) empresa(s), as respetivas declarações ou Código de Acesso à Segurança Social e Autoridade Tributária, a Certidão Permanente da Empresa e os Documentos previsionais para o período de investimento de 5 anos (balanço, demonstração de resultados e fluxos de caixa)

Pede deferimento,

Chaves, ____ / ____ / _____

O Requerente,

¹Loteamento do “Parque de Atividades de Chaves” / Loteamento da “Plataforma Logística Internacional do Vale do Tâmega”

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE/EMPRESA

REQUERENTE / PROMOTOR

Nome _____

Morada _____

Código Postal _____ - _____ , _____

Nº de Contribuinte _____

Contactos:

Telf. Fixo _____ Telf. Móvel _____ Fax _____

Endereço eletrónico _____ @ _____

EMPRESA

Firma _____

Morada da sede social _____

Código Postal _____ - _____ , _____

Contactos:

Telf. Fixo _____ Telf. Móvel _____ Fax _____

Endereço eletrónico _____ @ _____

UNIDADE EMPRESARIAL A INSTALAR

Tipo de Atividade a Instalar (Segundo o Código de Classificação das Atividades Económicas – Rev.3)

Designação do lote pretendido, por ordem de preferência, (Ver Planta Síntese de Loteamento constante do Anexo IV) e respetiva justificação.

Lote _____ , _____

Lote _____ , _____

Lote _____ , _____

FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

1. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DA UNIDADE INDUSTRIAL A INSTALAR

1.1 Firma _____

1.2 Atividade económica a desenvolver ² _____

1.3 Principais acionistas /sócios

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

1.4 Prevê assumir negócios com outras empresas, fornecedores ou colaboradores da região?

Sim Não

1.5 Área mínima necessária para construção da unidade industrial _____ m²

1.6 Área total pretendida _____ m²

1.7 Tipo de utilização do logradouro do lote _____

1.8 Fases e calendarização de instalação

1.8.1 Previsão de início de construção da unidade industrial _____ de 200 ____

1.8.2 Prazo esperado para o final da construção _____ de 200 ____

1.8.3 Previsão de início da laboração _____ de 200 ____

1.9 Possui alguma empresa em atividade? Sim Não

2. DESCRIÇÃO DA UNIDADE INDUSTRIAL EM ATIVIDADE (ATUAL)

(Preencher apenas se respondeu sim à questão 1.9)

2.1 Firma _____

2.2 Localização _____

2.3 Edifícios atuais Próprios Alugados Construção abarracada Provisórios

2.4 Área - Coberta dos edifícios atuais _____ m²

- Não coberta pertencente aos atuais edifícios _____ m²

² Preencher utilizando a designação da atividade segundo o Código de Classificação de Atividades Económicas – Rev.3)

2.5 Instalações atuais - prevê o encerramento - prevê a reconversão

2.6 Data de início de atividade ____ / ____ / ____

2.7 Horário atual de laboração das ____ : ____ às ____ : ____

2.8 Principal atividade económica desenvolvida ² _____

2.9 Principais produtos produzidos / serviços prestados _____

2.10 Capital social _____ €

2.11 Volume de vendas do último ano _____ €

2.12 N° de trabalhadores ao serviço _____

3. VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA DO PROJETO DE INVESTIMENTO

3.1 Finalidade do investimento

3.1.1 Construção de uma nova unidade

3.1.2 Alargamento da atividade económica atual, dentro do mesmo ramo

3.1.3 Mudança de ramo com anulação da atividade atual

3.1.4 Mudança de instalações

3.2 Horário previsto de laboração das ____ : ____ às ____ : ____

3.3 Matérias-primas

3.3.1 Matérias-primas principais _____

3.3.2 Origem das matérias-primas _____

3.4 Comercialização

3.4.1 Produtos a fabricar / serviços a prestar _____

3.4.2 Destino dos produtos / serviços Nacional _____ %

Estrangeiro _____ %

3.5 Nível de faturação

3.5.1 Faturação esperada no 1º ano _____ €

3.5.2 Taxa de crescimento esperado

ano n+1	ano n+2	ano n+3	ano n+4	ano n+5
_____ %	_____ %	_____ %	_____ %	_____ %

3.6 Margem bruta _____ %

3.7 Fornecimentos e serviços externos esperados no 1º ano _____ €

3.7.1 Taxa de crescimento esperado

ano n+1	ano n+2	ano n+3	ano n+4	ano n+5
_____ %	_____ %	_____ %	_____ %	_____ %

3.8 Custos com pessoal esperado no 1º ano _____ €

3.8.1 Taxa de crescimento esperado

ano n+1	ano n+2	ano n+3	ano n+4	ano n+5
_____ %	_____ %	_____ %	_____ %	_____ %

3.9 Investimento

3.9.1 Imobilizado incorpóreo inicial _____ €

ano n+1	ano n+2	ano n+3	ano n+4	ano n+5
_____ €	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €

3.9.2 Imobilizado corpóreo inicial _____ €

ano n+1	ano n+2	ano n+3	ano n+4	ano n+5
_____ €	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €

3.10 Investimento em fundo de maneio necessário _____ €

3.11 Financiamento

3.11.1 Capitais próprios iniciais _____ €

ano n+1	ano n+2	ano n+3	ano n+4	ano n+5
_____ €	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €

3.11.2 Empréstimos de sócios iniciais _____ €

ano n+1	ano n+2	ano n+3	ano n+4	ano n+5
_____ €	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €

3.11.3 Financiamento bancário inicial _____ €

ano n+1	ano n+2	ano n+3	ano n+4	ano n+5
_____ €	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €

4. INOVAÇÃO (EQUIPAMENTOS, PROCESSOS E PRODUTOS/SERVIÇOS)

4.1 No projecto que apresenta identifique o que é inovador no que se refere a:

4.1.1 Equipamentos (breve descrição) _____

4.1.2 Processos (breve descrição) _____

4.1.3 Produtos/Serviços (breve descrição) _____

4.1.4 Outros (breve descrição) _____

5. RECURSOS HUMANOS

5.1 N° de postos de trabalho	manter	criar	nível salarial ³	Recrutamento	
				Concelho	fora do Concelho
Quadros Superiores	_____	_____	_____ €	_____	_____
Quadros Técnico/profissionais	_____	_____	_____ €	_____	_____
Pessoal Administrativo	_____	_____	_____ €	_____	_____
Pessoal Operário	_____	_____	_____ €	_____	_____
Pessoal Auxiliar	_____	_____	_____ €	_____	_____

³ valor mensal e por colaborador

6. IMPACTE AMBIENTAL

6.1 Para a produção necessita da utilização de materiais tóxicos, explosivos ou radioativos?

Sim Não

Se sim, quais _____

6.2 Resíduos de produção

6.2.1 Tipos de Resíduos Produzidos

6.2.1.1 Resíduos perigosos (sólidos, pastosos, líquidos ou gasosos)

Sim Não

Se sim, quais _____

6.2.1.3 Resíduos não perigosos (sólidos, pastosos, líquidos ou gasosos)

Sim Não

Se sim, quais _____

6.2.2 Prevenção de emissões poluentes

6.2.2.1 Prevê a utilização de técnicas que permitam a produção de resíduos em poucas quantidades?

Sim Não

Se sim, quais _____

6.2.2.2 Prevê a utilização de tecnologias que permitam a filtragem de efluentes gasosos produzidos durante os processos de laboração?

Sim Não

Se sim, quais _____

6.2.2.3 Prevê a utilização de tecnologias que permitam a recuperação e/ou reciclagem dos resíduos obtidos e/ou das matérias-primas?

Sim Não

Se sim, quais _____

6.2.2.4 Prevê a utilização de matérias-primas que apresentem nocividade para o ambiente e saúde pública?

Sim Não

Se sim, quais _____

6.2.2.5 Prevê a utilização racional de energia recorrendo, sempre que possível, a fontes de energias renováveis?

Sim Não

Se sim, quais _____

6.2.2.6 Prevê a utilização de métodos que permitam a diminuição do ruído?

Sim Não

Se sim, quais _____

6.2.3 Destino final dos resíduos

6.2.3.1 Prevê a reutilização interna de resíduos produzidos?

Sim Não

Se sim, quais _____

Qual a percentagem destes resíduos no total produzido? _____

6.2.3.2 Prevê a reciclagem de resíduos (por operadores de gestão de resíduos licenciados)?

Sim Não

Se sim, quais _____

Qual a percentagem destes resíduos no total produzido? _____

6.2.3.3 Prevê a valorização orgânica de resíduos por empresas licenciadas?

Sim Não

Se sim, quais _____

Qual a percentagem destes resíduos no total produzido? _____

6.2.3.4 Prevê a valorização energética de resíduos por empresas licenciadas?

Sim Não

Se sim, quais _____

Qual a percentagem destes resíduos no total produzido? _____

6.2.3.5 Prevê a regeneração de resíduos por empresas licenciadas?

Sim Não

Se sim, quais _____

Qual a percentagem destes resíduos no total produzido? _____

6.2.3.6 Prevê a incineração de resíduos por empresas licenciadas?

Sim Não

Se sim, quais _____

Qual a percentagem destes resíduos no total produzido? _____

6.2.3.7 Prevê a deposição em aterro de resíduos?

Sim Não

Se sim, quais _____

Qual a percentagem destes resíduos no total produzido? _____

7. OUTROS ELEMENTOS

7.1 Consumos anuais previstos

7.1.1 Energia eléctrica _____

7.1.2 Combustíveis Sólidos _____

Líquidos _____

Gasosos _____

7.1.3 Água _____

7.1.4 Algumas condições especiais de consumo que queira indicar _____

7.2 Indique (caso pretenda) outros elementos que considere importantes para a apreciação da sua candidatura⁴

⁴ Para melhor fundamentar a sua candidatura poderá anexar ao processo de candidatura todos os elementos que considere importantes.

MEMÓRIA DESCRITIVA DO INVESTIMENTO

A memória descritiva do investimento deverá fazer menção a todos os itens abaixo mencionados e outros que por ventura se considerem relevantes para a credibilidade e avaliação global do processo.

- A atividade da empresa;
- Negócios estabelecidos ou a estabelecer com outras empresas (fornecedores, clientes ou colaboradores), previsão de crescimento e dimensão esperada para a empresa. Caso existam contratos ou protocolos já estabelecidos, especificar e anexar os mesmos;
- Origem dos recursos a utilizar na área produtiva, nomeadamente das matérias-primas;
- O nível tecnológico dos equipamentos, processos e produtos/serviços que fabricará/prestará;
- Os principais mercados com que trabalhará a empresa, a montante e a jusante;
- Os níveis de resíduos industriais previstos e soluções para o seu destino final;
- Número de postos de trabalho a manter e a criar, e respectiva caracterização de funções (a recrutar dentro ou fora da Região);
- As condições de trabalho que oferecerá, os níveis salariais previstos, e a perigosidade do trabalho;
- A área prevista de construção, área total pretendida (metros quadrados) e tipo de utilização para o espaço livre;
- As várias etapas de investimento previsto (de construção de edifícios, contratação e regularização de mão-de-obra, aquisição de equipamentos produtivos e outros tipos de produtos);
- Historial da empresa (atividades que desenvolvem, volumes de faturação e em que mercados);
- Os serviços de apoio técnico e logístico que necessitará para a fase de instalação da empresa e para o período normal de laboração.