



MUNICÍPIO DE CHAVES

Aviso

Alienação/Locação de lotes integrados no loteamento denominado “Parque Empresarial de Chaves – Parque de Atividades de Chaves e Plataforma Logística Internacional do Vale do Tâmega”, situados na freguesia de Outeiro Seco.

Anuncia-se que se encontra a decorrer até ao próximo dia **31 de agosto de 2025**, o prazo para a apresentação de proposta/candidaturas para a alienação/locação de lotes no “Parque Empresarial de Chaves – Parque de Atividades de Chaves e Plataforma Logística Internacional do Vale do Tâmega”, mediante procedimento público concursal, de tipo contínuo, tendentes à aquisição de direitos sobre os lotes, abaixo identificados, pertencentes ao Município de Chaves:

PARQUE DE ATIVIDADES DE CHAVES (ALVARÁ Nº 2/2006)

DESIGNAÇÃO DO LOTE	ÁREA (m ²)		VALOR ALIENAÇÃO	VALOR LOCAÇÃO ANO
	LOTE	IMPLANTAÇÃO		
A4	2.190,00	600,00	2.190,00 €	262,80 €
A8	2.665,24	3.000,00	2.665,24 €	319,83 €
B13	1.000,00	500,00	1.000,00 €	120,00 €
B16	2.478,54	900,00	2.478,54 €	297,42 €

Apresentação de propostas/candidaturas

As propostas/candidaturas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o lote a que respeita, dirigido ao Presidente da Comissão de Alienação, responsável pela condução do procedimento público concursal, de tipo contínuo, devendo ser entregues na Secção de Expediente Geral da Câmara Municipal de Chaves, situada no Edifício dos Paços do Concelho, Praça de Camões, em



MUNICÍPIO DE CHAVES

Chaves, durante o período normal de funcionamento dos serviços municipais (09:00 horas à 13:00 horas e das 14:00 horas às 17:00 horas) ou enviadas por correio, sob registo.

Critérios de seleção das candidaturas

FATORES A CLASSIFICAR	PONTUAÇÃO (0-20 PONTOS)	PONDERAÇÃO (%)	TOTAL
Viabilidade económico-financeira do projeto de investimento	(A)	15	
Inovação: equipamentos, processos e produtos/serviços	(B)	15	
Recursos humanos: manutenção/criação de postos de trabalho	(C)	10	
Impacte ambiental	(D)	10	
Contratos/protocolos com fornecedores e clientes, evolução prevista e dimensão esperada	(E)	10	
Forma de ocupação do lote (incluindo o logradouro)	(F)	10	
Credibilidade do projeto	(G)	15	
Avaliação global do projeto	(H)	15	

Pontuação Final = A x 15 % + B x 15 % + C x 10 % + D x 10 % + E x 10 % + F x 10 % + G x 15% + H x 15 %

As normas de procedimento público concursal, de tipo contínuo, estão disponíveis, para consulta, na Divisão de Apoio ao Investidor e Relações Externas (DAIRE), situado na rua da Trindade, nº17, Edifício Polis, 5400-554 Chaves, no horário normal de expediente (09:00 horas à 13:00 horas e das 14:00 horas às 17:00 horas), onde podem ser solicitados e esclarecimentos e/ou informações, sobre a matéria.

Chaves, 05 de janeiro de 2022.

O Presidente da Câmara Municipal,

(Nuno Vaz Ribeiro)

