

PROCESSO Nº 319/20 – FLAVIGRES S.A.				
PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO				
REQUERIMENTO Nº	DATA		DESCRIÇÃO	TAXAS E CAUÇÕES
	Entrada	Decisão		
898/20 - Pedido de informação prévia para construção de edifícios	19/05/2020			
		29/06/2020	Reunião: com os técnicos autores do projeto (arq. Marco Pimparel), a Chefe de Divisão DOTGU e a técnica que analisou o processo (arq. Susana Fernandes) e o Chefe de Divisão da DPM (eng. Abel Peixoto). Assunto: instrução do processo, delimitação das vias e áreas de cedências.	
1134/20 - Reformulação do pedido de Informação Prévia- loteamento.	12/06/2020	30/06/2020 Despacho Chefe Divisão Sofia C Gomes	Informação nº 1069/SCOU/2020 - Envio para Agência Portuguesa do Ambiente (APA), em virtude da servidão da linha de água do Ribeiro do Ribelas	
1184/20 – Junção de elementos	18/06/2020			
1579/20 – Entrada do parecer desfavorável – APA Of. Nº S042754-202007- ARHN.DDI	29/07/2020	11/08/2020 Despacho Chefe Divisão Sofia C.Gomes	Informação nº 1311/SCOU/2020 - Pedido de parecer Divisão de Ambiente/Divisão de projetos e Mobilidade e Divisão de Recursos Operacionais	
		08/09/2020	Reunião: com os técnicos autores do projeto (arq. Marco Pimparel e Arq. Rui Rua), a Chefe de Divisão DOTGU e a técnica que analisou o processo (arq. Susana Fernandes). Assunto: instrução do processo para inverter o parecer da APA e informação do parecer da Divisão de Ambiente	
		15/09/2020 Despacho Vereador Victor Santos	Informação nº 1481/SCOU/2020 - Pedido de aperfeiçoamento do pedido à empresa FLAVIGRÉS S.A., de forma a ultrapassar o parecer desfavorável da APA	
2085/20 - Junção de elementos, alteração ao Projeto	30/09/2020	6/10/2020 Despacho Presidente Nuno Vaz	Informação nº 1661/SCOU/2020 - Envio para a APA, juntamente com elementos da proteção civil.	
2447/20 - Entrada do parecer favorável condicionado - APA S064127-202011-ARHN.DD	10/11/2020	23/11/2020 Deliberação (Executivo Municipal)	Informação nº 1938/SCOU/2020 - Informação favorável condicionado do pedido de informação prévia para loteamento	

PROCESSO Nº 983/20 – FLAVIGRES S.A.				
PEDIDO DE LICENCIAMENTO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO				
REQUERIMENTO Nº	DATA		DESCRIÇÃO	TAXAS E CAUÇÕES
	Entrada	Decisão		
2751/20 - Pedido de licenciamento de operação de loteamento estudos prévios das obras de urbanização	21/12/2020	11/01/2021 Despacho Chefe Divisão Sofia C.Gomes	Informação nº 43/SCOU/2021 - Pedido de parecer: Divisão de Ambiente, Divisão de projetos e Mobilidade, Divisão de Obras Públicas e Divisão de Recursos Operacionais	Taxa administrativa paga pela guia n.º 3628, no valor de 77,90€
116/21 - Junção de elementos	13/01/2021			
154/21 - Junção de elementos	19/01/2021			
176/21 - Junção de elementos	21/01/2021	18/02/2021 Deliberação (Executivo Municipal)	Informação nº 250/SCOU/2021 - Aprovação condicionada do licenciamento da operação de loteamento	
448/21 - Pedido de demolição, escavação e contenção periférica	23/02/2021	04/03/2021 Despacho Vereador Victor Santos	Informação nº 354/SCOU/2021 - Solicitação de esclarecimentos e elementos do pedido de demolição e escavação	Taxa adm. paga pela guia n.º 471, no valor de 43,50€
552/21 - Junção de elementos, Pedido de escavação e contenção periférica	4/3/2021			
601/21 - Junção de elementos, Pedido de escavação e contenção periférica	10/03/2021	13/03/2021 Despacho Presidente Nuno Vaz	Informação nº 450/SCOU/2021 - Aprovação do pedido de demolição, escavação e contenção periférica (calculado da caução em 42.188,90€)	
741/21 - Apresentação dos projetos das obras de urbanização	25/3/2021	07/04/2021 Despacho Chefe Divisão Sofia C.Gomes	Informação nº 604/SCOU/2021 - Pedido de parecer: Divisão de Ambiente, Divisão de projetos e Mobilidade, Divisão de Obras Públicas e Divisão de Recursos Operacionais	
788/21 - Exposição relativa à caução a prestar pelo pedido de demolição, escavação e contenção periférica	1/04/2021			Caução paga pela guia n.º 2021/1/98, no valor de 42.188,90€
		29/04/2021 Deliberação (Executivo Municipal)	Informação nº 786/SCOU/2021 - Aprovação dos Projetos das obras de urbanização	
1061/21 - Divisão de Administração Geral – pedido de parecer	3/5/2021	11/05/2021 Despacho Chefe Divisão Sofia C.Gomes	Informação nº 213/SAA/2021 - Resposta ao solicitado pela DAF	
1074/21 - Pedido de emissão de alvará	4/5/2021			

1189/21 - Apresentação de garantia bancária n.º 44748, da caução, para emissão do alvará	17/5/2021	18/05/2021 Despacho Vereador Victor Santos	Informação n.º 920/SCOU/2021 - Deferimento da emissão de alvará	Caução paga por garantia bancária, no valor de 568.773,34€
		21/05/2021	Emissão de alvará de loteamento n.º 1/2021 , com obras de urbanização	
1332/21 - Título de utilização dos recursos hídricos pelo alargamento da ponte – APA (27/09/2021)	31/5/2021	07/06/2021 Despacho Vereador Victor Santos	Comunicação do título da APA à titular do alvará de loteamento	
1458/21 - Pedido de emissão de licença especial de ruído	16/6/2021	22/06/2021 Despacho Presidente Nuno Vaz	Informação n.º 1194/SCOU/2021 - Deferimento da licença especial de ruído	
1539/21 - Pedido de alteração à licença de operação de loteamento	25/06/2021	14/07/2021 Despacho Vereador Victor Santos	Informação n.º 1300/SCOU/2021 - Solicitação de pareceres internos e correção da volumetria do lote n.º 2	
1789/21 - Junção de elementos da Alteração da proposta do lote n.º 2	26/07/2021			
1845/21 - Junção de elementos	28/07/2021	05/08/2021 Deliberação (Executivo Municipal)	Informação n.º 1486/SCOU/2021 – Aprovação do pedido de alteração ao Loteamento n.º 1/2021	
1906/21 – Pedido de restituição de caução das obras de demolição e contenção periférica	06/08/2021		(não foi informado)	
	11/08/2021			Pagamento de compensações no valor de 20.220,37€
	12/08/2021			Taxa adm. paga pela guia n.º 2214, no valor de 311,75€
1933/21 – Pedido de emissão do 1.º Aditamento ao Alvará n.º 1/2021	19/08/2021	11/08/2021 Despacho Presidente Nuno Vaz	Informação n.º 1584/SCOU/2021 - Deferimento da emissão de alvará emissão do 1.º Aditamento ao Alvará n.º 1/2021	
		11/08/2021	Emissão do 1.º Aditamento ao alvará de loteamento n.º 1/2021 , com obras de urbanização	

PROCESSO Nº 460/21 – FLAVIGRES S.A.				
COMUNICAÇÃO PRÉVIA DAS OBRAS DE DIFICAÇÃO, DO LOTE N.º 1				
REQUERIMENTO Nº	DATA		DESCRIÇÃO	TAXAS E CAUÇÕES
	Entrada	Decisão		
1349/21 - Comunicação prévia para obras de construção de edifício de comércio para o lote nº 1	02/06/2021			
		14/06/2021	Reunião: com os técnicos autores do projeto (arq. Marco Pimparel e Arq. Rui Rua), a Chefe de Divisão DOTGU e a técnica que analisou o processo (arq. Susana Fernandes) e a Chefe de divisão da DAG. Assunto: instrução do processo, estratégia procedimental a adotar	
1379/21 - Junção de projeto de comportamento térmico	08/06/2021	13/07/2021 Despacho Vereador Victor Santos	Informação nº 1230/SCOU/2021 - Solicitação de aperfeiçoamento do pedido: i) imperfeição da instrução, ii) desconformidade com alvará de loteamento e iii) integração arquitetónica	
1837/21 - Junção de elementos instrutórios	29/07/2021	29/07/2021 Despacho Vice-presidente Francisco Melo	Informação nº 1525/SCOU/2021 – parecer desfavorável á aceitação da comunicação prévia	
1937/21- Junção de elementos	11/08/2021	13/08/2021 Despacho Presidente Nuno Vaz	Informação nº 1594/SCOU/2021- aceitação da comunicação prévia	Taxa adm. paga pela guia n.º 2268, no valor de 673,35€
		17/08/2021	Emitida certidão em como foi admitida a Comunicação Prévia n.º 8/21 , respeitante ao lote 1	