

PROCESSO DE CANDIDATURA

O processo de candidatura para _____³ de Lote no _____⁴,
será instruído obrigatoriamente com os seguintes documentos:

- a) Requerimento de Candidatura (conforme modelo constante no presente Anexo)
- b) Formulário de Candidatura (conforme modelo constante no presente Anexo)
- c) Memória descritiva do investimento (conforme modelo constante no presente Anexo)
- d) “Curriculum” do(s) promotor(es) e/ou da(s) empresa(s)
- e) Cópia ou Código de Acesso a consulta das declarações relativas à situação contributiva da empresa perante a Segurança Social e a Administração Fiscal.

³ Aquisição / Locação

⁴ “Parque de Atividades de Chaves” / “Plataforma Logística Internacional do Vale do Tâmega”

REQUERIMENTO DE CANDIDATURA

Exmo. Sr.

Presidente da Câmara Municipal de Chaves

Largo de Camões

5400 -150 Chaves

_____, natural da Freguesia
de _____ Concelho de _____
nascido(a) a ____ / ____ / _____, portador(a) do Bilhete de Identidade n.º _____
emitido em ____ / ____ / _____, pelo arquivo de identificação de _____
titular do Cartão do Cidadão n.º _____ Válido até ____ / ____ / _____
vem requerer a V. Ex.^a a apreciação da presente candidatura à instalação de uma unidade
empresarial no _____⁵, anexando-se para o efeito o formulário de candidatura, a
memória descritiva do investimento, o “currículum” do(s) promotor(es) e/ou da(s) empresa(s) e
respectivas declarações ou Código de Acesso à Segurança Social e DGCI.

⁵ “Parque de Atividades de Chaves” / “Plataforma Logística Internacional do Vale do Tâmega”

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE/EMPRESA

REQUERENTE / PROMOTOR

Nome _____

Morada _____

Código Postal _____ - _____ , _____

Nº de Contribuinte _____

Contactos:

Telf. Fixo _____ Telf. Móvel _____ Fax _____

Endereço eletrónico _____ @ _____

EMPRESA

Firma _____

Morada da sede social _____

Código Postal _____ - _____ , _____

Contactos:

Telf. Fixo _____ Telf. Móvel _____ Fax _____

Endereço eletrónico _____ @ _____

UNIDADE EMPRESARIAL A INSTALAR

Tipo de Atividade a Instalar (Segundo o Código de Classificação das Atividades Económicas – Rev.3, cuja reprodução se encontra no Anexo V)

Designação do lote pretendido por ordem de preferência (Ver Planta Síntese de Loteamento constante do Anexo IV) e respetiva justificação.

Lote _____ , _____

Lote _____ , _____

Lote _____ , _____

Para os devidos efeitos, o requerente declara que tomou o devido conhecimento e aceita os teores dos Regulamento do _____⁶,
fornecidos com o presente requerimento.

Pede deferimento,

Chaves ____ / ____ / _____

O Requerente,

⁶ Regulamento do Parque de Atividades de Chaves e do Regulamento de Alienação/Locação de Lotes do Parque de Atividades de Chaves / Regulamento da Plataforma Logística Internacional do Vale do Tâmega e do Regulamento de Alienação/Locação de Lotes da Plataforma Logística Internacional do Vale do Tâmega.

FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

Data de Receção⁷ ____ / ____ / ____

Nº do Processo² _____

1. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GENÉRICA DA UNIDADE INDUSTRIAL A INSTALAR

1.1 Firma _____

1.2 Atividade económica a desenvolver ⁸ _____

1.3 Principais acionistas /sócios

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

1.4 Prevê assumir negócios com outras empresas, fornecedores ou colaboradores da região?

Sim Não

1.5 Área mínima necessária para construção da unidade industrial _____ m²

1.6 Área total pretendida _____ m²

1.7 Tipo de utilização do logradouro do lote _____

1.8 Fases e calendarização de instalação

1.8.1 Previsão de início de construção da unidade industrial _____ de 200 ____

1.8.2 Prazo esperado para o final da construção _____ de 200 ____

1.8.3 Previsão de início da laboração _____ de 200 ____

1.9 Possui alguma empresa em atividade? Sim Não

2. DESCRIÇÃO DA UNIDADE INDUSTRIAL EM ATIVIDADE (ATUAL)

(Preencher apenas se respondeu sim à questão 1.9)

2.1 Firma _____

⁷ A preencher pelos serviços administrativos da FLAVIFOMENTO – Associação para o Fomento e Desenvolvimento Sustentável do Município de Chaves.

⁸ Preencher utilizando a designação da actividade segundo o Código de Classificação de Actividades Económicas – Rev.3 (ver Anexo IV)

3.4.1 Produtos a fabricar / serviços a prestar _____

3.4.2 Destino dos produtos / serviços Nacional _____ %

Estrangeiro _____ %

3.5 Nível de faturação

3.5.1 Faturação esperada no 1º ano _____ €

3.5.2 Taxa de crescimento esperado

ano n+1	ano n+2	ano n+3	ano n+4	ano n+5
<input type="text"/> %	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %

3.6 Margem bruta _____ %

3.7 Fornecimentos e serviços externos esperados no 1º ano _____ €

3.7.1 Taxa de crescimento esperado

ano n+1	ano n+2	ano n+3	ano n+4	ano n+5
<input type="text"/> %	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %

3.8 Custos com pessoal esperado no 1º ano _____ €

3.8.1 Taxa de crescimento esperado

ano n+1	ano n+2	ano n+3	ano n+4	ano n+5
<input type="text"/> %	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %

3.9 Investimento

3.9.1 Imobilizado incorpóreo inicial _____ €

ano n+1	ano n+2	ano n+3	ano n+4	ano n+5
<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

3.9.2 Imobilizado corpóreo inicial _____ €

ano n+1	ano n+2	ano n+3	ano n+4	ano n+5
<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

3.10 Investimento em fundo de maneo necessário _____ €

3.11 Financiamento

3.11.1 Capitais próprios iniciais _____ €

ano n+1	ano n+2	ano n+3	ano n+4	ano n+5
<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

3.11.2 Empréstimos de sócios iniciais _____ €

ano n+1	ano n+2	ano n+3	ano n+4	ano n+5
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

€	€	€	€	€
---	---	---	---	---

3.11.3 Financiamento bancário inicial _____ €

ano n+1 €	ano n+2 €	ano n+3 €	ano n+4 €	ano n+5 €
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

4. INOVAÇÃO (EQUIPAMENTOS, PROCESSOS E PRODUTOS/SERVIÇOS)

4.1 No projecto que apresenta identifique o que é inovador no que se refere a:

4.1.1 Equipamentos (breve descrição) _____

4.1.2 Processos (breve descrição) _____

4.1.3 Produtos/Serviços (breve descrição) _____

4.1.4 Outros (breve descrição) _____

5. RECURSOS HUMANOS

5.1 Nº de postos de trabalho	manter	criar	nível salarial ⁹	Recrutamento	
				Concelho	fora do Concelho
Quadros Superiores	_____	_____	€	_____	_____
Quadros Técnico/profissionais	_____	_____	€	_____	_____

⁹ valor mensal e por colaborador

Pessoal Administrativo	_____	_____	_____ €	_____	_____
Pessoal Operário	_____	_____	_____ €	_____	_____
Pessoal Auxiliar	_____	_____	_____ €	_____	_____

6. IMPACTE AMBIENTAL

6.1 Para a produção necessita da utilização de materiais tóxicos, explosivos ou radioativos?

Sim Não

Se sim, quais _____

6.2 Resíduos de produção

6.2.1 Tipos de Resíduos Produzidos

6.2.1.1 Resíduos perigosos (sólidos, pastosos, líquidos ou gasosos)

Sim Não

Se sim, quais _____

6.2.1.3 Resíduos não perigosos (sólidos, pastosos, líquidos ou gasosos)

Sim Não

Se sim, quais _____

6.2.2 Prevenção de emissões poluentes

6.2.2.1 Prevê a utilização de técnicas que permitam a produção de resíduos em poucas quantidades?

Sim Não

Se sim, quais _____

6.2.2.2 Prevê a utilização de tecnologias que permitam a filtragem de efluentes gasosos produzidos durante os processos de laboração?

Sim Não

Se sim, quais _____

6.2.2.3 Prevê a utilização de tecnologias que permitam a recuperação e/ou reciclagem dos resíduos obtidos e/ou das matérias-primas?

Sim Não

Se sim, quais _____

6.2.2.4 Prevê a utilização de matérias-primas que apresentem nocividade para o ambiente e saúde pública?

Sim Não

Se sim, quais _____

6.2.2.5 Prevê a utilização racional de energia recorrendo, sempre que possível, a fontes de energias renováveis?

Sim Não

Se sim, quais _____

6.2.2.6 Prevê a utilização de métodos que permitam a diminuição do ruído?

Sim Não

Se sim, quais _____

6.2.3 Destino final dos resíduos

6.2.3.1 Prevê a reutilização interna de resíduos produzidos?

Sim Não

Se sim, quais _____

Qual a percentagem destes resíduos no total produzido? _____

6.2.3.2 Prevê a reciclagem de resíduos (por operadores de gestão de resíduos licenciados)?

Sim Não

Se sim, quais _____

Qual a percentagem destes resíduos no total produzido? _____

6.2.3.3 Prevê a valorização orgânica de resíduos por empresas licenciadas?

Sim Não

Se sim, quais _____

Qual a percentagem destes resíduos no total produzido? _____

6.2.3.4 Prevê a valorização energética de resíduos por empresas licenciadas?

Sim Não

Se sim, quais _____

Qual a percentagem destes resíduos no total produzido? _____

6.2.3.5 Prevê a regeneração de resíduos por empresas licenciadas?

Sim Não

Se sim, quais _____

Qual a percentagem destes resíduos no total produzido? _____

6.2.3.6 Prevê a incineração de resíduos por empresas licenciadas?

Sim Não

Se sim, quais _____

Qual a percentagem destes resíduos no total produzido? _____

6.2.3.7 Prevê a deposição em aterro de resíduos?

Sim Não

Se sim, quais _____

Qual a percentagem destes resíduos no total produzido? _____

7. OUTROS ELEMENTOS

7.1 Consumos anuais previstos

7.1.1 Energia eléctrica _____

7.1.2 Combustíveis Sólidos _____

Líquidos _____

Gasosos _____

7.1.3 Água _____

7.1.4 Algumas condições especiais de consumo que queira indicar _____

7.2 Indique (caso pretenda) outros elementos que considere importantes para a apreciação da sua candidatura¹⁰

¹⁰ Para melhor fundamentar a sua candidatura poderá anexar ao processo de candidatura todos os elementos que considere importantes.

MEMÓRIA DESCRITIVA DO INVESTIMENTO

A memória descritiva do investimento deverá fazer menção a todos os itens abaixo mencionados e outros que por ventura se considerem relevantes para a credibilidade e avaliação global do processo.

- A atividade da empresa;
- Negócios estabelecidos ou a estabelecer com outras empresas (fornecedores, clientes ou colaboradores), previsão de crescimento e dimensão esperada para a empresa. Caso existam contratos ou protocolos já estabelecidos, especificar e anexar os mesmos;
- Origem dos recursos a utilizar na área produtiva, nomeadamente das matérias-primas;
- O nível tecnológico dos equipamentos, processos e produtos/serviços que fabricará/prestará;
- Os principais mercados com que trabalhará a empresa, a montante e a jusante;
- Os níveis de resíduos industriais previstos e soluções para o seu destino final;
- Número de postos de trabalho a manter e a criar, e respectiva caracterização de funções (a recrutar dentro ou fora da Região);
- As condições de trabalho que oferecerá, os níveis salariais previstos, e a perigosidade do trabalho;
- A área prevista de construção, área total pretendida (metros quadrados) e tipo de utilização para o espaço livre;
- As várias etapas de investimento previsto (de construção de edifícios, contratação e regularização de mão-de-obra, aquisição de equipamentos produtivos e outros tipos de produtos);
- Historial da empresa (atividades que desenvolvem, volumes de faturação e em que mercados);
- Os serviços de apoio técnico e logístico que necessitará para a fase de instalação da empresa e para o período normal de laboração.