



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

EDITAL N.º 05/2015

3º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 9/1997

1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do DL n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo DL n.º 26/10, de 30 de março, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 9/1997, emitido em nome de ACCIOP – Construções Aceleradas e Obras Públicas, S.A., em 31/07/1997, o qual incidiu sobre um prédio rústico sito no Alto da Trindade, freguesia de Santa Maria Maior, concelho de Chaves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 1980/030792, da mesma freguesia.

2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas pela firma Flavigomes, Lda., na qualidade de proprietária do lote n.º 22, portadora de N.I.P.C. 508311926.

3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 9/1997, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 21 de novembro de 2014, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Gestão Urbanística e Territorial, no dia 10 de novembro do mesmo ano, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

4 - Descrição das alterações:

Lote n.º 22

- Aumento da área de implantação em 8,00m², passando de 126,00m² (96m² + 30m² de anexos) para **134,00m²** (96m² + 38m² de anexos)
- Diminuição da área bruta de construção em 88,00m², passando de 318,00m² para **230,00m²**;
- Diminuição do número de pisos abaixo da cota de soleira em 1, passando de 1 para **0**;

Em síntese o pedido de alteração à licença consubstancia o seguinte:

Aumento da área total de implantação em 8,00m² – passando de 19.135,15m² para **19.143,15m²**;

Diminuição da área total de construção em 88,00m² – passando de 72.258,85m² para **72.170,85m²**;

Diminuição da área total de construção para efeitos de I.C. em 88,00m² – passando de 61.508,85m² para **61.420,85m²**;

Alteração do número de pisos abaixo da cota de soleira no lote n.º 22, passando de 1 para **0**;

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

E eu, Cristina Maria Fernandes Rodrigues, Técnica Superior, no uso de competências subdelegadas pela Chefe de Divisão de Administração e Fiscalização, Dra. Sandra Lisboa Delgado, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 09 de janeiro de 2015

O Presidente da Câmara,

Arq.º António Cabeleira