



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

EDITAL N.º 77/2012

Handwritten signature and initials in blue ink.

2º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 1/1991, entretanto caducado e posteriormente emitido, pela Junta de Freguesia de Oura, o Alvará n.º 1/2001

1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do DL n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo DL n.º 26/10, de 30 de março, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 1/91, emitido em nome de Junta de Freguesia de Oura, entretanto caducado e posteriormente emitido o alvará n.º 1/2001 em 28/05/2001, o qual incidiu sobre um prédio sito no lugar de Saínça, freguesia de Oura, concelho de Chaves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 00404/19910129 e inscrito na respectiva matriz predial sob o n.º 18, da mesma freguesia.

2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por António Manuel Rodrigues Torres, na qualidade de proprietário do lote n.º 4, portador do N.I.F 156386500 e pela Junta de Freguesia de Oura, na qualidade de titular do alvará de loteamento, com o N.I.P.C. 506922464.



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

Handwritten signature and initials in blue ink.

3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 1/91, entretanto caducado e posteriormente emitido o alvará n.º 1/2001 em 28/05/2001 pela Junta de Freguesia de Oura, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 02 de abril de 2012, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Gestão Urbanística e Territorial, no dia 07 de março do mesmo ano, respeitando as disposições regulamentares do Plano Director Municipal de Chaves.

4 - Descrição das alterações:

As alterações às especificações constantes dos mencionados alvarás são conforme o quadro sinótico que se segue, as seguintes:

- **Lote n.º 4**

- Aumento da área destinada a anexos em 65,00 m², passando de 20,00 m² para 85,00 m²;

- Aumento da área total de construção em 65,00 m², passando de 320,00 m² (300,00 m² + 20 m² de anexos) para 385,00 m² (300,00 m² + 85,00 m² de anexos);

Áreas de cedência a integram no domínio público

Reconfiguração geométrica das áreas destinadas a espaços verdes e/ou de utilização coletiva e espaços destinados a equipamentos públicos, **mantendo as áreas do alvará inicial adstritas a cada espaço.**



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

5 - Quadro sinófico

Quadro sinóptico resultante do 2.º pedido de alteração à licença

2.º Aditamento ao alvará de loteamento alvará n.º 1/91, entretanto caducado e posteriormente emitido o alvará n.º 1/2001			
QUADRO SINÓPTICO			
Área total do(s) prédio(s) abrangido(s) pela operação de loteamento			46.900,00
Área total do (s) prédio(s) a lotear			46.900,00
Área sobranete			0,00
Área de cedência ao domínio público	Espaços verdes e/ou de utilização colectiva		15.469,00
	Infra-estruturas		5.176,00
	Equipamentos Públicos		9.353,00
Outras cedências			
Área bruta de construção para efeitos de cálculo do índice de construção			14.686,10
Área de implantação para efeitos de cálculo do índice de implantação			5.117,70
OBS:			
		Índice de construção (m2/m2)	Índice de Implantação (m2/m2)
		0,31	0,11

Lote			Área de implantação	Área bruta de construção (m2)							Área de construção para efeitos de IC (m2)	Nº de Pisos		Número de fogos	Volume de construção (m3)
Nº	Área (m2)	Finalidade		Habituação	Comércio	Comércio/ Serviços	Indústria	Garagens	Anexos	Total		Acima da C.S.	Abaixo da C.S.		
1	810,00	Hu	150,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	320,00	320,00	2	0	1	960,00
2	680,00	Hu	150,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	320,00	320,00	2	0	1	960,00
3	656,00	Hu	150,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	320,00	320,00	2	0	1	960,00
4	815,00	Hu	150,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,00	320,00	385,00	2	0	1	960,00
5	390,00	Hu C S	132,70	285,40	0,00	132,70	0,00	0,00	65,00	463,10	463,10	2	1	1	1.389,00
6	356,00	Hu C S	120,00	240,00	0,00	120,00	0,00	0,00	65,00	425,00	425,00	2	1	1	1.275,00
7	380,00	Hu C S	130,00	280,00	0,00	130,00	0,00	0,00	65,00	455,00	455,00	2	1	1	1.365,00
8	350,00	Hu C S	120,00	240,00	0,00	120,00	0,00	0,00	65,00	425,00	425,00	2	1	1	1.275,00
9	420,00	Hu C S	150,00	300,00	0,00	150,00	0,00	0,00	65,00	515,00	515,00	2	1	1	1.545,00
10	480,00	Hu C S	180,00	360,00	0,00	180,00	0,00	0,00	65,00	605,00	605,00	2	1	1	1.815,00
11	500,00	Hu C S	190,00	380,00	0,00	190,00	0,00	0,00	65,00	635,00	635,00	2	1	1	1.905,00
12	515,00	Hu C S	170,00	340,00	0,00	170,00	0,00	0,00	65,00	575,00	575,00	2	1	1	1.725,00
13	416,00	Hu C S	128,00	256,00	0,00	128,00	0,00	0,00	65,00	449,00	449,00	2	1	1	1.347,00
14	360,00	Hu	120,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	260,00	260,00	2	0	1	780,00
15	360,00	Hu	120,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	260,00	260,00	2	0	1	780,00
16	344,00	Hu C S	100,00	200,00	0,00	100,00	0,00	0,00	65,00	365,00	365,00	2	1	1	1.095,00
17	370,00	Hu	120,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	260,00	260,00	2	0	1	780,00
18	360,00	Hu	120,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	260,00	260,00	2	0	1	780,00
19	368,00	Hu	120,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	260,00	260,00	2	0	1	780,00
20	300,00	Hu	120,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	260,00	260,00	2	0	1	780,00
21	430,00	Hu C S	154,00	308,00	0,00	154,00	0,00	0,00	65,00	527,00	527,00	2	1	1	1.581,00
22	350,00	Hu	120,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	260,00	260,00	2	0	1	780,00
23	330,00	Hu	120,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	260,00	260,00	2	0	1	780,00
24	370,00	Hu	120,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	260,00	260,00	2	0	1	780,00



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

25	360,00	Hu C S	120,00	240,00	0,00	120,00	0,00	0,00	65,00	425,00	425,00	2	1	1	1.275,00
26	430,00	Hu C S	138,00	276,00	0,00	138,00	0,00	0,00	65,00	479,00	479,00	2	1	1	1.437,00
27	447,00	Hu C S	140,00	280,00	0,00	140,00	0,00	0,00	65,00	485,00	485,00	2	1	1	1.455,00
28	340,00	Hu C S	120,00	240,00	0,00	120,00	0,00	0,00	65,00	425,00	425,00	2	1	1	1.275,00
29	340,00	Hu	120,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	260,00	260,00	2	0	1	780,00
30	380,00	Hu	120,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	260,00	260,00	2	0	1	780,00
31	430,00	Hu	120,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	260,00	260,00	2	0	1	780,00
32	498,00	Hu	120,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	260,00	260,00	2	0	1	780,00
33	410,00	Hu C S	110,00	220,00	0,00	110,00	0,00	0,00	65,00	395,00	395,00	2	1	1	1.185,00
34	578,00	Hu C S	190,00	380,00	0,00	190,00	0,00	0,00	65,00	635,00	635,00	2	1	1	1.905,00
35	558,00	Hu C S	180,00	360,00	0,00	180,00	0,00	0,00	65,00	605,00	605,00	2	1	1	1.815,00
36	492,00	Hu C S	236,00	127,00	0,00	226,00	0,00	0,00	20,00	373,00	373,00	2	0	1	1.119,00
37	390,00	Hu C S	125,00	250,00	0,00	125,00	0,00	0,00	65,00	440,00	440,00	2	0	1	1.320,00
38	561,00	Hu	120,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	260,00	260,00	2	0	1	780,00
Tot.	16.902,00		5.213,70	10.082,40	0,00	2.923,70	0,00	0,00	1.680,00	14.621,10	14.686,10			38	43.863,00

Finalidade		Garagens		OBS:
Hu	Habitação unifamiliar	A	Em anexo à superfície	
Hc	Habitação colectiva	C	Em cave	
C	Comércio			
S	Serviços			
I	Indústria			
A	Armazéns			

Legenda:

	Alvará de loteamento n.º 1/91
	Alvará de loteamento n.º 1/2001 (emitido posteriormente à caducidade do alvará de loteamento n.º 1/91)
	1.ª alteração à licença titulado pelo alvará n.º 1/2001, (1.º Aditamento ao alvará de loteamento n.º 1/2001)
	2.ª alteração à licença titulado pelo alvará n.º 1/2001, (2.º Aditamento ao alvará de loteamento n.º 1/2001)

Todas as restantes especificações constantes dos aludidos alvarás de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.


Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume da pretensão e divulgado no site institucional deste Município.



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

E eu,  Cristina Maria Fernandes Rodrigues,
Técnica Superior do Município de Chaves, no uso de competências subdelegadas
pela Chefe de Divisão de Administração e Fiscalização, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 11 de maio de 2012

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. João Batista