ANEXO I-A

SÍNTESE URBANÍSTICA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

(a que se refere a subalínea i) da alínea a) do artigo 3.º da Portaria n.º 320/2026/1, de 31 de julho)

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	ÁREA
SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO OBJETO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA	m^2
ÁREA DO PRÉDIO A LOTEAR	m^2
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	m^2
ÁREA TOTAL DE IMPERMEABILIZAÇÃO	m^2
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL	m^2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	m^2
EDIFICABILIDADE CONCRETA	m^2
VOLUME TOTAL	m^3
ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO	m
N.º DE LOTES	
ÁREA TOTAL DE LOTES	m^2
N.º MÁXIMO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	
N.º MÁXIMO DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	
N.º TOTAL DE FOGOS	
N.º DE FOGOS POR TIPOLOGIA (opcional)	
N.º DE FOGOS DESTINADOS A HABITAÇÃO PÚBLICA, DE CUSTOS CONTROLADOS OU PARA ARRENDAMENTO ACESSÍVEL	
N.º DE FRAÇÕES AFETAS A COMÉRCIO/SERVIÇOS/INDÚSTRIA	
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO	m^2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA COMÉRCIO	m^2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA SERVIÇOS	m^2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA INDÚSTRIA	m^2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA EQUIPAMENTOS	m^2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ESTACIONAMENTO	m^2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ARRECADAÇÕES	m^2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA LOGÍSTICA E ARMAZÉNS	m^2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ÁREAS TÉCNICAS	m^2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA (*especificar uso*) _____	m^2

NIPC 501 205 551
Praça de Camões, 5400-150 Chaves
276 340 500 municipio@chaves.pt www.chaves.pt

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	ÁREA
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL	m^2
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL	m^2
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA	m^2
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA / HABITAÇÃO PÚBLICA, DE CUSTOS CONTROLADOS OU PARA ARRENDAMENTO ACESSÍVEL	m^2
N.º TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	
N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO	
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO	
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO	
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO	
DENSIDADE HABITACIONAL	Fogos/ha

NIPC 501 205 551
Praça de Camões, 5400-150 Chaves
276 340 500 municipio@chaves.pt www.chaves.pt