



## MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

### EDITAL N.º 32/2010

#### **1º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 01/1981, de 22 de Janeiro**

##### **1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:**

Nos termos das disposições combinadas nos artigos 27º e 74º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com redacção dada pela Lei n.º 60/2007, de 04 de Setembro, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento de loteamento com obras de urbanização N.º 01/1981, em nome José Dias Moreira, o qual incidiu sobre um prédio sito no Alto da Cocanha, freguesia de Santa Cruz Trindade, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 1059/20090609 e anteriormente inscrito na matriz predial da freguesia de Outeiro Seco, sob o artigo 152º. (rústico).

##### **2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:**

As alterações das especificações do alvará de loteamento foram requeridas por António Luís Pires Lopes, na qualidade de proprietário, dos lotes n.º 11 e 14, portador do N.I.F. 180270940.

##### **3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de loteamento e enquadramento no PMOT:**

As alterações das especificações do alvará de loteamento n.º 01/1981 foram aprovadas em reunião do Executivo Camarário de 18 de Janeiro de dois mil e dez, mediante a informação técnica da Divisão de Gestão Territorial de 13 de Janeiro de dois mil e dez, respeitando as disposições regulamentares do Plano Director Municipal de Chaves.



## MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

### **4 - Descrição das alterações:**

#### **Alterações resultantes do presente pedido de alteração à licença nos lotes n.º 11 e 14:**

##### **Lote n.º 11:**

- Aumento da área do lote em 53,00m<sup>2</sup>, passando de 729,00m<sup>2</sup> para 782,00m<sup>2</sup>, proveniente do lote n.º 14;
- Aumento da área total de implantação em 83,42m<sup>2</sup>, passando de 200,00m<sup>2</sup> para 283,42m<sup>2</sup>;
- Aumento da área total de construção em 350,26m<sup>2</sup>, passando de 500,00m<sup>2</sup> para 850,26m<sup>2</sup>;
- Alteração do uso previsto habitação unifamiliar, mantendo habitação unifamiliar, comércio, serviços ou indústria do ramo alimentar.

##### **Lote n.º 14:**

- Diminuição da área do lote em 53,00m<sup>2</sup>, passando de 771,00m<sup>2</sup> para 718,00m<sup>2</sup>, transferida para o lote n.º 11.



## MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

### 5 - Quadro sinóptico:

Área total do(s) prédio(s) abrangido(s) pela operação de loteamento		12.521,00
Área total do (s) prédio(s) a lotear		12.521,00
Área sobranete		
Área de cedência ao domínio público	Espaços verdes e/ou de utilização colectiva	1.037,00
	Infra-estruturas	1.640,00
	Equipamentos Públicos	(Lote n.º 16 – 417m2)
Outras cedências		
Área bruta de construção para efeitos de cálculo do índice de construção		6.266,46
Área de implantação para efeitos de cálculo do índice de implantação		2.609,30
OBS:		
		Índice de construção (m2/m2)
		Índice de implantação (m2/m2)
		0,500
		0,208393898

Nº	Lote		Área de implantação	Área bruta de construção (m2)							Área de construção para efeitos de IC (m2)	Nº de Pisos		Número de fogos	Número de Lugares de Estacionamento Privativo	Número de Lugares de Estacionamento Público	Volume de construção (m3)		
	Área (m2)	Finalidade		Habituação	Comércio	Serviços	Indústria	Garagens	Anexos	Total		Acima da C.S.	Abaixo da C.S.						
1	495,00	Hu	123,08	246,16					25,83	271,99	271,99	2	0	1	3		753,90		
2	580,00	Hu	133,88	267,76				49,78	A	37,57	355,11	355,11	2	0	1	4		982,32	
3	503,00	Hu	118,87	237,74				51,05	A	24,04	312,83	312,83	2	0	1	4		951,96	
4	312,00	Hu	93,82	187,64							187,64	187,64	2	0	1	3		576,18	
5	336,00	Hu	90,76	181,52							181,52	181,52	2	0	1	3		557,40	
6	348,00	Hu	105,50	211,00							211,00	211,00	2	0	1	3		660,30	
7	622,00	Hu	146,84	293,68						40,52	334,20	334,20	2	0	1	5		1.046,34	
8	467,00	Hu	95,83	191,66						20,02	211,68	211,68	2	0	1	3		663,08	
9	556,00	Hu	102,53	205,06						39,41	244,47	244,47	2	0	1	4		750,96	
10	690,00	Hu	154,16	308,32						31,89	340,21	340,21	2	0	1	3		1.034,09	
11	782,00	Hu/C/S/I	283,42	850,26 *								850,26	850,26	2	1	1	18		2.550,78
12	559,00	Hu	111,95	223,90						22,01	245,91	245,91	2	0	1	3		733,33	
13	445,00	Hu	110,07	220,14						24,21	244,35	244,35	2	0	1	3		741,35	
14	718,00	Hu/C	256,77	256,77	256,77			256,77	C		770,31	770,31	2	1	1	10		2.259,58	
15	430,00	Hu	103,77	207,54						25,73	233,27	233,27	2	0	1	3		694,66	
16	417,00	Hu	119,41	238,82						33,42	272,24	272,24	2	0	1	3		838,06	
17A	542,00	Hu	158,80	317,60							317,60	317,60	2	0	1	3		988,68	
17B	578,00	Hu/C	126,60	253,20	113,70					62,83	429,73	429,73	2	0	1	7		790,20	
18	464,00	Hu	106,63	213,26						30,83	244,08	244,08	2	0	1	4		754,96	
Tot.	9.844,00		2.542,69	4.261,77	1.220,73	0	0	357,60		418,30	6.258,40	6.258,40				88	18	18.278,92	

Finalidade		Garagens	
Hu	Habituação unifamiliar	A	Em anexo à superfície
Hc	Habituação colectiva	C	Em cave
C	Comércio		
S	Serviços		
I	Indústria		
A	Armazéns		

\* Habituação unifamiliar / comércio / serviços / indústria do ramo alimentar

#### Legenda:

	<b>Alterações resultantes do presente pedido, relativamente ao alvará de loteamento n.º 1/81</b>
--	--



## MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento, não sofreram quaisquer alterações.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume.

E eu, \_\_\_\_\_ **Marcelo Caetano Martins Delgado**,  
Director de Departamento de Administração Geral o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 18 de Março de 2010

O Presidente da Câmara Municipal de Chaves

João Batista, Dr.