



MUNICÍPIO DO CONCELHO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

EDITAL N.º 28/2009

Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 11/2001¹, de 14/09/2001 – 3º Aditamento

João Gonçalves Martins Batista, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Chaves, faz público, que o Executivo Municipal, em sua reunião ordinária de 08 de Janeiro de 2009, nos termos das disposições combinadas dos artigos 27º e 74º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção dada pela Lei n.º 60/2007, de 04 de Setembro, deliberou deferir o 3º pedido de alteração à licença titulada pelo alvará de licenciamento de loteamento com obras de urbanização n.º 11/2001, promovido pela firma Anteros Comercial, S.A., em 14 de Setembro de 2001, com posteriores aditamentos emitidos em 08 de Abril e 03 de Novembro do ano de 2004, incidente num prédio sito no Lugar das Hortas, freguesia de Santa Maria Maior, omissa à matriz predial urbana da anteriormente designada freguesia de Chaves, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o número 02050/151292.

1 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:

As alterações das especificações do alvará de loteamento n.º 11/2001 e posteriores aditamentos, foram requeridas por Anteros Comercial – Sociedade Comercial, S.A., com identificação fiscal n.º 500972575 e sede na Rua Alferes João Batista, n.º 21, 1º Direito, 5400 – 317 Chaves.

2 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações das especificações do alvará de loteamento n.º 11/2001 e posteriores aditamentos, foram aprovadas por deliberação do Executivo Municipal de Chaves, tomada em sua reunião ordinária de 08 de Janeiro de 2009, respeitando as disposições regulamentares do Plano Director Municipal de Chaves.

¹ Rectificado, nos termos do disposto no n.º 2, do artigo 148º, do Código de Procedimento Administrativo, em 19 de Novembro de 2002.



MUNICÍPIO DO CONCELHO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

3 - Descrição das alterações:

De acordo com a planta que constitui o anexo I as alterações aprovadas são as seguintes:

Alterações das especificações tituladas pelo alvará n.º 11/2001 e posteriores aditamentos:

- Alteração da finalidade no lote n.º 1, passando de uma instalação hoteleira para Habitação Colectiva e Comércio;
- Criação no lote n.º 1 de 14 fogos;
- Aumento do n.º de T2, passando de 8 para 10, ficando sem efeito os T2 duplex;
- Alteração da tipologia nos lotes n.ºs 6, 7 e 8, passando de T4 para T3;
- Aumento do n.º total de T3, passando de 48 para 53;
- Aumento do n.º total de T4, passando de 20 para 24;
- Aumento da área de implantação nos lotes:
 - Lotes n.º 9, 11, 12 e 15 (de 90 m² passa para 98,5 m²);
 - Lotes n.º 10, 13 e 14 (de 90 m² passa para 93,3 m²);
- Aumento da área de construção total sem estacionamento em cave:
 - Lotes n.º 9 e 12 (de 181 m² passa para 197 m²);
 - Lotes n.º 10, 13 e 14 (de 181 m² passa para 194, 4 m²);
 - Lotes n.º 11 e 15 (de 181 m² passa para 197 m²);



MUNICÍPIO DO CONCELHO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

4. Quadro Sinóptico:

3.º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 11/2001													
Quadro Sinóptico													
ÁREA DE TERRENO (M2)	NÚMERO DOS LOTES	ÁREA DOS LOTES (M2)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (M2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (M2)		ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL P/ EFEITOS DE IC (M2)	PISOS (N.º)		VOLUME DE CONSTRUÇÃO	N.º DE FOGOS P/ TIPOLOGIA		FINALIDADE	
				Sem estacionamento em cave	Incluindo estacionamento em cave		Acima do Solo	Abaixo do Solo Garagens		Incluindo estacionamento em cave (m3)	Habituação Unifamiliar		Habituação Colectiva
14.047,00	1	976,00	976,00	2.747,00	4.699,00	2.747,00	6	2	17.415,00		14	Hab.Colectiva e Comércio	
	2	775,00	775,00	2.431,00	3.981,00	2.431,00	6	2	14.596,00		14	Hab.Colectiva e Comércio	
	3	775,00	775,00	2.431,00	3.981,00	2.431,00	6	2	14.596,00		14	Hab.Colectiva e Comércio	
	4	775,00	775,00	2.431,00	3.981,00	2.431,00	6	2	14.596,00		14	Hab.Colectiva e Comércio	
	5	888,00	888,00	2.534,00	4.311,00	2.534,00	6	2	15.985,00		14	Hab.Colectiva e Comércio	
	6	311,00	90,00	181,00	251,00	251,00	2	1	715,00	1		Hab.Unifamiliar	
	7	237,00	90,00	181,00	251,00	251,00	2	1	715,00	1		Hab.Unifamiliar	
	8	249,00	90,00	181,00	251,00	251,00	2	1	715,00	1		Hab.Unifamiliar	
	9	251,00	98,50	197,00	251,00	251,00	2	1	715,00	1		Hab.Unifamiliar	
	10	177,00	93,30	194,40	251,00	251,00	2	1	715,00	1		Hab.Unifamiliar	
	11	360,00	98,50	196,90	251,00	251,00	2	1	715,00	1		Hab.Unifamiliar	
	12	249,00	98,50	197,00	251,00	251,00	2	1	715,00	1		Hab.Unifamiliar	
	13	177,00	93,30	194,40	251,00	251,00	2	1	715,00	1		Hab.Unifamiliar	
	14	177,00	93,30	194,40	251,00	251,00	2	1	715,00	1		Hab.Unifamiliar	
	15	346,00	98,50	196,90	251,00	251,00	2	1	715,00	1		Hab.Unifamiliar	
	16	302,00	90,00	181,00	251,00	251,00	2	1	715,00	1		Hab.Unifamiliar	
	17	167,00	90,00	181,00	251,00	251,00	2	1	715,00	1		Hab.Unifamiliar	
	18	167,00	90,00	181,00	251,00	251,00	2	1	715,00	1		Hab.Unifamiliar	
	19	167,00	90,00	181,00	251,00	251,00	2	1	715,00	1		Hab.Unifamiliar	
	21	359,00	90,00	181,00	251,00	251,00	2	1	715,00	1		Hab.Unifamiliar	
	22	393,00	139,00	251,00	251,00	251,00	2		737,00	1		Hab.Unifamiliar	
	24	402,00	139,00	251,00	251,00	251,00	2		737,00	1		Hab.Unifamiliar	
	Sub-Total										17	79	
	Total	22	5.817,00	5.860,90	15.895,00	25.220,00	16.841,00			89.387,00		87	

Legenda:

	Alterações das especificações tituladas pelo alvará de loteamento n.º 11/2001
	Especificações tituladas pelo 2.º Aditamento ao alvará n.º 11/2001 que se mantêm



MUNICÍPIO DO CONCELHO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

5. Áreas a integrar no domínio público municipal:

O presente aditamento não altera as áreas integradas no domínio público pelo alvará n.º 11/2001 de 14 de Setembro de 2001.

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento, não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume.

E eu, _____ Sandra Cristina de Barros Monteiro Lisboa Dias Delgado, Chefe de Divisão, no uso de competências delegadas pelo Director de Departamento de Administração Geral, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 02 de Março de 2009

O Presidente da Câmara

Dr. João Gonçalves Martins Batista