



MUNICÍPIO DE CHAVES
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 27/24

2º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 4/1991

1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 09 de setembro e ulteriores alterações, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 4/1991, emitido em nome de E. Reis Imobiliária, S.A., em 19/08/1991, o qual incidiu sobre um prédio rústico sito no Lugar de Pedrete, freguesia de Santa Maria Maior, concelho de Chaves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 222/050785, da extinta freguesia de Chaves e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 1190º, da mesma freguesia.

2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por Carina Ferreira de Jesus, na qualidade de proprietária do lote n.º 28, portadora de NIF 247126063.

3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 4/1991, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 01 de fevereiro de 2024, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Ordenamento do Território e Gestão Urbanística, no dia 18 de dezembro de 2023, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.

4 - Descrição das alterações:

O pedido em questão consiste na alteração das especificações do lote n.º 28, nomeadamente:

- Aumento da área de implantação de 106,25 m² para 257,75 m², mantendo, no entanto, o recuo da construção ao limite do lote de 3 metros ao longo da frente de rua;



MUNICÍPIO DE CHAVES
CÂMARA MUNICIPAL

- Aumento da área de construção de 212,50 m² para 257,75 m²;
- Diminuição do número de pisos acima da cota de soleira de 2 para 1;

O lote 28, passa a ter as seguintes especificações:

- Área do lote = 409,50 m²;
- Área de implantação máximo = 257,75 m²;
- Área bruta de construção máximo = 257,75 m²;
- Número de pisos acima da cota de soleira = 1;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira = 0;
- Volume de construção (m³) = 992,34 m³;
- Utilização prevista = habitação unifamiliar;
- Número de fogos = 1;
- Estacionamento privativo = 1;

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

E eu, Cristina Maria Fernandes Rodrigues, Chefe da Unidade de Contratos e Expropriações, no uso de competências delegadas por despacho da Chefe da Divisão de Administração Geral, Dra. Carla Negreiro, de 25 de outubro de 2021, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 01 de março de 2024

O Vereador
com competências subdelegadas,

Nuno Chaves