



## MUNICÍPIO DE CHAVES

### EDITAL N.º 7/24

#### 2º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 1/1993

#### **1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:**

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 09 de setembro e ulteriores alterações, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 1/1993, emitido em nome de José Barreira, em 23/03/1993, o qual incidiu sobre um prédio rústico sito em Telheira de Cima, freguesia de Vilar de Nantes, concelho de Chaves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 00040/050785 e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 1670º, da mesma freguesia.

#### **2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:**

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por Rui Jorge Ferreira Costa, na qualidade de comproprietário do lote n.º 2, portador de NIF 216241910.

#### **3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:**

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 1/1993, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 07 de dezembro de 2023, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Ordenamento do Território e Gestão Urbanística, no dia 19 de outubro de 2023, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.

#### **4 - Descrição das alterações:**

- Mudança de uso da edificação autorizada para o lote 2, de habitação unifamiliar para um edifício de habitação, comércio e serviços.

O lote n.º 2, passa a ter as seguintes especificações:



## MUNICÍPIO DE CHAVES

- Área do lote = 1.006,37 m<sup>2</sup>;
- Área de implantação = 180,00 m<sup>2</sup>;
- Área bruta de construção = 540,00 m<sup>2</sup>;
- Número de pisos acima da cota de soleira = 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira = 1;
- Utilização prevista = habitação unifamiliar, comércio/serviços;
- Volumetria = 1.800,00 m<sup>3</sup>;
- Número de fogos = 1;

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

E eu, Cristina Maria Fernandes Rodrigues, Chefe da Unidade de Contratos e Expropriações, no uso de competências delegadas por despacho da Chefe da Divisão de Administração Geral, Dra. Carla Negreiro, de 25 de outubro de 2021, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 16 de janeiro de 2024

O Vereador  
com competências subdelegadas,

Nuno Chaves