



MUNICÍPIO DE CHAVES

EDITAL N.º 3/23

4º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 12/1990

1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 09 de setembro e ulteriores alterações, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 12/1990, emitido em nome da Junta de Freguesia de Santa Maria Maior, em 03/05/1990, o qual incidiu sobre o prédio rústico sito em Casas dos Montes, freguesia de Santa Maria Maior, concelho de Chaves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 1006/060788, da freguesia de Chaves, e inscrito na respetiva matriz predial com o artigo 1017º, da mesma freguesia.

2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por Paulo Jorge de Jesus Gonçalves Fernandes Dias, portador de NIF 195246640, na qualidade de proprietário do lote n.º 40 e por Sónia Maria de Jesus Fernandes Dias, portadora de NIF 216370671, na qualidade de proprietária do lote n.º 38.

3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 12/1990, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 27 de outubro de 2022, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Ordenamento do Território e Gestão Urbanística, no dia 18 de outubro de 2022, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.

4 - Descrição das alterações:

Alterações resultantes do pedido para o lote n.º 38;

- Aumento da área bruta de construção, de 110,00 m2 para 168,00 m2;
- Aumento da área de implantação de 55,00 m2 para 93,00 m2;



MUNICÍPIO DE CHAVES

- Diminuição da área de terreno do lote em 34,00 m²;

Alterações resultantes do presente pedido para o lote n.º 40;

- Aumento da área bruta de construção, de 110,00 m² para 180,00 m²;

- Aumento da área de implantação de 55,00 m² para 105,00 m²;

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

E eu, Cristina Maria Fernandes Rodrigues, Chefe da Unidade de Contratos e Expropriações, no uso de competências delegadas por despacho da Chefe da Divisão de Administração Geral, Dra. Carla Negreiro, de 25 de outubro de 2021, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 03 de janeiro de 2023

O Vereador
com competências subdelegadas,

Nuno Chaves