EDITAL N.º 55/23

3º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 24/1990

1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 09 de setembro e ulteriores alterações, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 24/1990, emitido em nome de Manuel Gomes de Castro, em 20/11/1990, o qual incidiu sobre o prédio rústico sito no Alto da Bandeira, Santa Cruz, Freguesia de Santa Cruz/Trindade e Sanjurge, concelho de Chaves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 949/250989, da freguesia de Outeiro Seco, e inscrito na respetiva matriz predial com o artigo 4559º, da mesma freguesia de Outeiro Seco.

2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por Sérgio Manuel Lopes dos Santos, na qualidade de proprietário do lote n.º 15, portador de NIF 156026864 e Alfredo José Capela Gonçalves, na qualidade de proprietário do lote n.º 16, portador de NIF 244134910.

3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 24/1990, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 16 de fevereiro de 2023, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Ordenamento do Território e Gestão Urbanística, no dia 06 de fevereiro de 2023, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.

4 - Descrição das alterações:

O pedido em questão consiste na alteração das especificações dos lotes n.º 15 e n.º 16, nomeadamente:

Alterações resultantes do pedido para o lote n.º 15:

- Aumento da área bruta de construção, passando de 243,00 m2 para 265,00 m2;
- Aumento da área de implantação de 81,00 m2 para 85,20 m2;

Alterações resultantes do pedido para o lote n.º 16:

- Aumento da área bruta de construção, passando de 243,00 m2 para 265,00 m2;
- Aumento da área de implantação de 81,00 m2 para 85,20 m2;

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

E eu, Cristina Maria Fernandes Rodrigues, Chefe da Unidade de Contratos e Expropriações, no uso de competências delegadas por despacho da Chefe da Divisão de Administração Geral, Dra. Carla Negreiro, de 25 de outubro de 2021, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 29 de março de 2023

O Vereador
com competências subdelegadas,

Nuno Chaves