



## MUNICÍPIO DE CHAVES

### EDITAL N.º 35/23

#### 3º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 7/1985

#### **1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:**

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 09 de setembro e ulteriores alterações, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 7/1985, emitido em nome de Fernando Augusto Lino, em 14.05.1985, o qual incidiu sobre o prédio rústico sito no Alto da Forca, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 53/040185, da freguesia de Chaves e inscrito na respetiva matriz predial com o artigo 1422º, concelho de Chaves.

#### **2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:**

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por Norberto Morais Soares, portador de NIF 202407470, na qualidade de proprietário do lote n.º 27.

#### **3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:**

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 7/1985, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 12 de dezembro de 2022, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Ordenamento do Território e Gestão Urbanística, no dia 28 de novembro de 2022, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.

#### **4 - Descrição das alterações:**

A alteração incide sobre o lote n.º 27 e consiste no seguinte:

- Divisão do lote n.º 27 em dois, constituindo um novo lote n.º 27 e o lote n.º 28;
- Aumento do número dos lotes do loteamento de 27 para 28;
- Definição das novas especificações dos lotes n.º 27 e n.º 28.

As novas especificações dos lotes, serão as seguintes:



## MUNICÍPIO DE CHAVES

### **Lote n.º 27:**

- Área do lote – 939,70 m<sup>2</sup>;
- Finalidade - habitação plurifamiliar;
- Área de Implantação máxima - 240,00 m<sup>2</sup>;
- Área Bruta de construção da Habitação máxima – 580,00 m<sup>2</sup>;
- N.º de pisos – 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira;
- Estacionamentos no lote – 4;
- Número de fogos – 2;

### **Lote n.º 28:**

- Área do lote – 766,80 m<sup>2</sup>;
- Finalidade - habitação unifamiliar;
- Área de Implantação - 140,00 m<sup>2</sup>;
- Área Bruta de construção – 380,00 m<sup>2</sup>;
- N.º de pisos – 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira;
- Estacionamentos no lote – 2;
- Número de fogos – 1;

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

E eu, Cristina Maria Fernandes Rodrigues, Chefe da Unidade de Contratos e Expropriações, no uso de competências delegadas por despacho da Chefe da Divisão de Administração Geral, Dra. Carla Negreiro, de 25 de outubro de 2021, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 07 de fevereiro de 2023

O Vereador  
com competências subdelegadas,

Nuno Chaves