



MUNICÍPIO DE CHAVES

EDITAL N.º 2/23

2º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 1/2012

1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 09 de setembro e ulteriores alterações, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 1/2012, emitido oficiosamente pela Câmara Municipal de Chaves em nome de José Moreira e Filhos, Lda., em 05.09.2012, o qual incidiu sobre três prédios sitos no lugar de Raimundo, Fonte do Leite, freguesia de Santa Maria Maior, concelho de Chaves, descritos na Conservatória do Registo Predial de Chaves com os n.ºs 03938/11101 (urbano), 04041/130802 (rústico) e 04249/080604 (urbano), inscritos na matriz predial da anteriormente designada freguesia de Chaves sob os artigos omissos (urbano), 1430º (rústico) e 3081º (urbano), respetivamente.

2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por Bravos Parâmetros Promoção Imobiliária, Lda., portadora de NIPC 516025244, na qualidade de proprietária dos lotes n.º 2, n.º 4, n.º 6 e n.º 8.

3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 1/2012, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 27 de outubro de 2022, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Ordenamento do Território e Gestão Urbanística, no dia 12 de outubro de 2022, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.

4 - Descrição das alterações:



MUNICÍPIO DE CHAVES

O pedido consiste na alteração às especificações dos lotes n.º 2, 4, 6 e 8, no que se refere aos seguintes parâmetros:

- Aumento do número de fogos nos quatro lotes de 10 para 12,
- Aumento total do número de fogos passando de 85 para 93, ou seja, um incremento de 8;
- Aumento dos lugares de estacionamento privativo nos quatro lotes de 20 para 22;

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

E eu, Cristina Maria Fernandes Rodrigues, Chefe da Unidade de Contratos e Expropriações, no uso de competências delegadas por despacho da Chefe da Divisão de Administração Geral, Dra. Carla Negreiro, de 25 de outubro de 2021, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 02 de janeiro de 2023

O Vereador
com competências subdelegadas,
Nuno Chaves