



MUNICÍPIO DE CHAVES
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 83/22

2º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 2/2003

1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 09 de setembro e ulteriores alterações, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 2/2003, emitido em nome de Humberto Barreira Coelho e Outros, em 05/06/2003, o qual incidiu sobre o prédio rústico sito no Lugar de Carvalho, freguesia de São Pedro de Agostém, concelho de Chaves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 1805/19991129, e inscrito na respetiva matriz predial com o artigo 526º.

2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por Maria Nazaré Ramos da Cruz, NIF 174424760, na qualidade de proprietária do lote n.º 4.

3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 2/2003, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 31 de março de 2022, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Ordenamento do Território e Gestão Urbanística, no dia 01 de fevereiro de 2022, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.

4 - Descrição das alterações:

- Aumento da área de implantação da habitação em 20,25 m², passando de 120,00 m² para 140,25 m² e diminuição da área de implantação do anexo em 6,80 m², passando de 33,50 m² para 26,70 m²;



MUNICÍPIO DE CHAVES
CÂMARA MUNICIPAL

- Diminuição da área de construção do anexo em 6,80 m², passando de 33,50 m² para 26,70 m²;

As novas especificações para o lote n.º 4 serão as seguintes:

- Área de lote: 680,00m²;
- Finalidade: habitação;
- Área de implantação máxima total: 166,95m²; Área de implantação da habitação: 140,25m²; Área de implantação do anexo: 26,70m²;
- Área de construção máxima total: 386,70m²; Área de construção da habitação: 360,00m²; Área de construção do anexo: 26,70m²;
- Número de pisos: 3 pisos; Abaixo da cota de soleira: 1 piso; Acima da cota de soleira: 2 pisos.
- Cércea de 7,30 metros para a habitação preconizada, com perfil.

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

E eu, Cristina Maria Fernandes Rodrigues, Chefe da Unidade de Contratos e Expropriações, no uso de competências delegadas por despacho da Chefe da Divisão de Administração Geral, Dra. Carla Negreiro, de 25 de outubro de 2021, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 27 de junho de 2022

O Vereador
com competências subdelegadas,

Nuno Chaves