



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

EDITAL N.º 138/2021

Alvará de Licenciamento de Operação de Loteamento n.º 2/2021, com obras de urbanização

Nos termos dos artigos 72º e 74º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, na sua redação atual, é emitido o **Alvará de Licenciamento de Operação de Loteamento n.º 2/2021**, através do qual é renovada a licença do loteamento titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 1/2009 e seu aditamento, entretanto caducado quanto aos lotes n.º 1 a n.º 7, em nome de **Construções José Avelino, Unipessoal, Lda.**, contribuinte n.º 508897157, que titula o licenciamento da operação de loteamento do prédio sito **no Lugar de Cova da Moura, Freguesia de Vilar de Nantes**, descrito na Conservatória do Registo Predial do concelho de Chaves, com o n.º **1135/20090506**, freguesia de Vilar de Nantes e inscrito na respetiva matriz predial sob o **artigo 854º**, da mesma freguesia.

A renovação da licença da operação de loteamento foi aprovada por deliberação da Câmara Municipal, em reunião datada de 09 de julho de 2021.

A presente operação de loteamento exige a execução de obras de urbanização, admitidas por despacho do Presidente da Câmara Municipal de 24 de setembro de 2021.

A operação de loteamento respeita o disposto no PDM e apresenta as seguintes características:

Lote n.º 1:

- Finalidade – Habitação unifamiliar;
- Área de lote – 237,90 m²;
- Área de implantação – 64,00 m²;
- Área bruta de construção – 185,60 m²;
- Número de pisos – 2 piso acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira;
- Volumetria – 477,44 m²;



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

Lote n.º 2:

- Finalidade – Habitação unifamiliar;
- Área de lote – 149,84 m²;
- Área de implantação – 68,00 m²;
- Área bruta de construção – 183,40 m²;
- Número de pisos – 2 piso acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira;
- Volumetria – 474,16 m²;

Lote n.º 3:

- Finalidade – Habitação unifamiliar;
- Área de lote – 164,38 m²;
- Área de implantação – 77,00 m²;
- Área bruta de construção – 201,40 m²;
- Número de pisos – 2 piso acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira;
- Volumetria – 521,80 m²;

Lote n.º 4:

- Finalidade – Habitação unifamiliar;
- Área de lote – 164,38 m²;
- Área de implantação – 77,00 m²;
- Área bruta de construção – 201,40 m²;
- Número de pisos – 2 piso acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira;
- Volumetria – 521,80 m²;



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

Lote n.º 5:

- Finalidade – Habitação unifamiliar;
- Área de lote – 164,38 m²;
- Área de implantação – 77,00 m²;
- Área bruta de construção – 201,40 m²;
- Número de pisos – 2 piso acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira;
- Volumetria – 521,80 m²;

Lote n.º 6:

- Finalidade – Habitação unifamiliar;
- Área de lote – 164,38 m²;
- Área de implantação – 77,00 m²;
- Área bruta de construção – 201,40 m²;
- Número de pisos – 2 piso acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira;
- Volumetria – 521,80 m²;

Lote n.º 7:

- Finalidade – Habitação unifamiliar;
- Área de lote – 164,38 m²;
- Área de implantação – 77,00 m²;
- Área bruta de construção – 201,40 m²;
- Número de pisos – 2 piso acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira;
- Volumetria – 521,80 m²;



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

Áreas de cedência ao domínio público no total de 1.640,26 m², distribuindo-se em:

- Infraestruturas de rede viária (faixas de rodagem, faixas de estacionamento e passeios) – 1.054,89 m²;
 - Espaços Verdes e de Utilização Coletiva – 518,37 m²;
 - Equipamentos de Utilização Coletiva – 67,00 m².
- Prazo para a conclusão das obras de urbanização: **11 meses.**

Condicionantes do licenciamento: Condicionamento do licenciamento da operação de loteamento e obras de urbanização, ao cumprimento dos fatores exarados nos n.ºs 4.2, 4.5 e 4.6, da informação/proposta n.º 1021/SCOU/2021, aprovada por deliberação da Câmara Municipal de 09 de julho de 2021.

Foi prestada caução a que se refere o artigo 54º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 134/2014, de 9 de setembro, na sua redação atual, no valor de **€ 40.897,38** (quarenta mil, oitocentos e noventa e sete euros e trinta e oito cêntimos), mediante a hipoteca dos lotes n.º 1, com descrição 1741/20090818 e n.º 2, com descrição 1742/20090818, para assegurar a boa e regular execução de todas as obras de urbanização.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

E eu, Cristina Maria Fernandes Rodrigues, Chefe da Unidade de Contratos e Expropriações, no uso de competências delegadas por despacho da Chefe da Divisão de Administração Geral, Dra. Carla Negreiro, de 27 de novembro de 2020, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 29 de setembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal

Nuno Vaz