



MUNICÍPIO DE CHAVES

EDITAL N.º 104/21

2º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 4/1995

1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do DL n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo DL n.º 136/14, de 09 de setembro e ulteriores alterações, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 4/1995, emitido em nome de Imobiliária Transmontana, Lda., em 11.07.1995, o qual incidu sobre o prédio rústico sito no Lugar da Ribalta, freguesia de Outeiro Seco, concelho de Chaves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves com o n.º 01138/070391 e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 1430º, da respetiva freguesia.

2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por Francisco Manuel da Costa Gomes, na qualidade de proprietário do lote n.º 10, portador de N.I.F. 127759484.

3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 4/1995, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 15 de abril de 2021, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Gestão e Ordenamento do Território, no dia 08 de abril do mesmo ano, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.

4 - Descrição das alterações:

Alteração das especificações do lote n.º 10, alterando a área de implantação, diminuindo a área bruta de construção, passando a prever área para anexo e diminuição do número de pisos.



MUNICÍPIO DE CHAVES

As novas especificações são as seguintes:

- Área de lote - 653,00 m²;
- Finalidade habitação unifamiliar;
- Área de implantação – 298,10 m²;
- Área de construção – 298,10 m², dos quais 192,25 m² de habitação e anexos e garagem 105,85 m²;
- Número de pisos – 1;

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

E eu, Cristina Maria Fernandes Rodrigues, Chefe da Unidade de Contratos e Expropriações, no uso de competências delegadas por despacho da Chefe da Divisão de Administração Geral, Dra. Carla Negreiro, de 27 de novembro de 2020, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 30 de junho de 2021

O Presidente da Câmara Municipal

Nuno Vaz