



MUNICÍPIO DE CHAVES

EDITAL N.º 84/21

5º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 5/1981

1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do DL n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo DL n.º 136/14, de 09 de setembro e ulteriores alterações, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 5/1981, emitido em nome de Maria de Fátima Morais Gomes Augusto, em 1/07/1981, o qual incidiu sobre um prédio rústico sito no Alto da Quintela, Sta. Cruz, freguesia de Outeiro Seco, concelho de Chaves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 53389, livro B-128, fl. 37 e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 529º, da mesma freguesia.

2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por Tiago Renato Martins dos Santos e Carla Sofia Nogaró dos Anjos dos Santos, na qualidade de proprietários dos lotes n.º 28 e n.º 29, portadores de N.I.F. 20921505 e 219324069, respetivamente.

3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 5/81, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 29 de abril de 2021, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Gestão e Ordenamento do Território, no dia 15 de abril do mesmo ano, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.

4 - Descrição das alterações:

Junção do lote n.º 28 e n.º 29, passando a ser designado lote n.º 28 e a extinção do lote n.º 29. Diminuição da área de lote e define novas especificações para o lote n.º 28:



MUNICÍPIO DE CHAVES

- Área do lote - 913,90 m²;
- Área de implantação máxima - 395,70 m²;
- Área de construção máxima total - 612,00 m²;
- Área de construção máxima habitação - 502,85 m²;
- Área de construção máxima de anexos – 109,15 m²;
- Número de pisos – 2, sendo 1 abaixo da cota de soleira e 1 acima da cota de soleira;
- Finalidade – habitação unifamiliar.
- Número de fogos – 1.

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

E eu, Cristina Maria Fernandes Rodrigues, Chefe da Unidade de Contratos e Expropriações, no uso de competências delegadas por despacho da Chefe da Divisão de Administração Geral, Dra. Carla Negreiro, de 27 de novembro de 2020, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 28 de maio de 2021

O Presidente da Câmara Municipal

Nuno Vaz