

10.7 — Os métodos de selecção serão aplicados de forma faseada, sendo tais métodos de carácter eliminatório, para aqueles candidatos que obtenham em cada método nota inferior a 9,5 valores, sendo excluídos do procedimento, não lhe sendo aplicado o método seguinte.

10.8 — Ordenação Final (OF) — A ordenação final dos candidatos cumprirá o previsto na alínea *d*) n.º 1 artigo 54.º da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro, o recrutamento efectua-se pela ordem decrescente da ordenação final dos candidatos colocados em situação de mobilidade especial e, esgotados estes, dos restantes candidatos e é efectuada de acordo com a escala classificativa de 0 a 20 valores, em resultado da média ponderada das classificações quantitativas obtidas em cada método de selecção, conforme artigo 34.º da Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de Janeiro e será efectuada através da seguinte fórmula:

Ref A), Ref C); OF = PEC (75%) + AP (25%);
Ref B), Ref D), Ref E); OF = PPC (75%) + AP (25%).

Em que: OF = Ordenação Final, PEC = Prova Escrita de Conhecimentos, AP = Avaliação Psicológica, PPC = Prova Prática de Conhecimentos.

10.9 — A classificação final dos candidatos a enquadrar no âmbito do n.º 2 do artigo 53.º da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro, será efectuada através da seguinte fórmula: OF = AC(60%) + EAC (40%).

Em que: OF = Ordenação Final, AC = Avaliação Curricular, EAC = Entrevista de Avaliação de Competências.

11 — Em caso de igualdade de valoração, entre candidatos, os critérios de preferência a adoptar serão os previstos no artigo 35.º da Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de Janeiro.

12 — Nos termos da alínea *t*) do n.º 3 do artigo 19.º da Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de Janeiro, os candidatos têm acesso às actas do júri, onde constam os parâmetros de avaliação e respectiva ponderação de cada um dos métodos de selecção a utilizar, a grelha classificativa e o sistema de valoração final do método, desde que as solicitem.

13 — Composição do júri:

Ref. A) Presidente: Isabel Maria Brito Caetano de Freitas, Técnica Superior.

Vogais efectivos: Maria Margarida David Simões Mariano, Coordenadora Técnica, que substituirá o Presidente do Júri nas suas faltas e impedimentos e Ana Cristina Brito Caetano Silva, Assistente Operacional (Auxiliar de Acção Educativa).

Vogais suplentes: Ana Paula Belchior de Sousa Vilhena, técnica superior e Alice Maria Vilaça da Silva, Técnica Superior.

Ref. B) Presidente: Jorge António Fragoso, Encarregado Geral Operacional.

Vogais efectivos: António da Silva Caeiro Machado, Encarregado Operacional que substituirá o Presidente do Júri nas suas faltas e impedimentos e Maria Margarida David Simões Mariano, Coordenadora Técnica.

Vogais suplentes: Ana Paula Belchior de Sousa Vilhena, técnica superior e João Luís Costa Silva, Encarregado Operacional.

Ref. C) Presidente: Jorge António Fragoso, Encarregado Geral Operacional.

Vogais efectivos: António da Silva Caeiro Machado, Encarregado Operacional, que substituirá o Presidente do Júri nas suas faltas e impedimentos e Maria Margarida David Simões Mariano, Coordenadora Técnica.

Vogais suplentes: Ana Paula Belchior de Sousa Vilhena, técnica superior e João Luís Costa Silva, Encarregado Operacional.

Ref. D) Presidente: Jorge António Fragoso, Encarregado Geral Operacional.

Vogais efectivos: Carlos Alberto Matos Mendinhos, Encarregado Operacional, que substituirá o Presidente do Júri nas suas faltas e impedimentos e Maria Margarida David Simões Mariano, Coordenadora Técnica.

Vogais suplentes: Manuel Francisco Afilhado Gonçalves, Encarregado Operacional e Ana Paula Belchior de Sousa Vilhena, Técnica Superior.

14 — Exclusão e notificação de candidatos: de acordo com o preceituado no n.º 1 do artigo 30.º da Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de Janeiro, os candidatos excluídos serão notificados por uma das formas previstas nas alíneas *a*) *b*) *c*) ou *d*) do n.º 3 do referido artigo 30.º, para realização da audiência dos interessados nos termos do Código do Procedimento Administrativo.

15 — Prestação das provas: os candidatos admitidos serão convocados, através de notificação, do dia, hora e local para a realização dos métodos de selecção, nos termos previsto no artigo 32.º e por uma das

formas previstas nas alíneas *a*) *d*) *c*) ou *d*) do n.º 3 do artigo 30.º da Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de Janeiro.

16 — Publicitação dos resultados: Os resultados obtidos em cada método de selecção intercalar é efectuada através de lista ordenada alfabeticamente, afixada em local visível e público, nas instalações da Câmara Municipal de Castro Verde e disponibilizada na sua página electrónica em www.cm-castroverde.pt.

17 — Publicitação da lista unitária de ordenação final dos candidatos — a lista unitária de ordenação final dos candidatos, após homologação, será publicitada na 2.ª série do *Diário da República*, afixada no edifício dos Paços do Município de Castro Verde e disponibilizada na página da Internet do Município de Castro Verde.

18 — Candidatos portadores de deficiência — Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 29/2001, de 03 de Fevereiro, no procedimento concursal em que o número em que o número de lugares a preencher seja inferior a 10 e igual ou superior a 3, é garantida a reserva de um lugar para candidatos com deficiência e nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 3.º do citado diploma, os candidatos com deficiência, que apresentem um grau de incapacidade igual ou superior a 60%, têm preferência legal em caso de igualdade de classificação, a qual prevalece sobre qualquer outra preferência legal, devendo declarar no requerimento de admissão, sob compromisso de honra, o respectivo grau de incapacidade, tipo de deficiência e os meios de comunicação/expressão a utilizar no processo de selecção.

19 — Nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 19.º da referida Portaria, o presente aviso será publicado na bolsa de emprego público, www.bep.gov.pt, no 1.º dia útil seguinte à presente publicação no *Diário da República*, na página electrónica da Câmara Municipal de Castro Verde e em jornal de expansão nacional.

20 — Não foi efectuada consulta prévia à ECCRC, nos termos do n.º 1 dos artigos 4.º e 54.º da referida Portaria, que conforme instruções da DGAEP, fica temporariamente dispensada a obrigatoriedade da referida consulta.

Castro Verde, 19 de Março de 2010. — O Presidente da Câmara, *Francisco José Caldeira Duarte*.

303066136

MUNICÍPIO DE CELORICO DA BEIRA

Aviso n.º 6681/2010

No uso da competência que me é conferida pela alínea *a*) do n.º 2 do artigo 68.º da Lei n.º 169/99, de 18/9, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, deferi o pedido de denúncia do Contrato de Trabalho em Funções Públicas por Tempo Indeterminado da funcionária, Ana Júlia Martins dos Santos, com a categoria de Técnica Superior, com efeitos a partir do dia 26/03/2010.

Paços do Município de Celorico da Beira, 4 de Março de 2010. — O Presidente da Câmara, *José Francisco Gomes Monteiro*.

303008059

MUNICÍPIO DE CHAVES

Regulamento n.º 314/2010

João Gonçalves Martins Batista, Presidente da Câmara Municipal de Chaves, torna público que, por deliberação do executivo camarário tomada em sua reunião ordinária realizada no pretérito dia 21 de Dezembro de 2009, devidamente sancionada pelo órgão deliberativo municipal, em sua sessão ordinária do dia 30 de Dezembro de 2009, foi aprovada por unanimidade a proposta n.º 140/GAPV/2009, consubstanciada na aprovação definitiva do “Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas devidas pela realização de operações urbanísticas”.

06 de Janeiro de 2010. — O Presidente da Câmara Municipal, *Dr. João Gonçalves Martins Batista*.

Regulamento de liquidação e cobrança de taxas devidas pela realização de operações urbanísticas

Nota justificativa

A Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro, aprova o Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais, e impõe a obrigatoriedade de adequação dos regulamentos em vigor ao regime jurídico nela definido.

Dispõe o artigo 8 do referido diploma que os regulamentos que criem taxas municipais devem conter, sob pena de nulidade:

- a) A indicação da base de incidência objectiva e subjectiva;
- b) O valor ou a fórmula de cálculo do valor das taxas a cobrar;
- c) A fundamentação económico-financeira relativa ao valor das taxas, designadamente os custos directos e indirectos, os encargos financeiros, amortizações e futuros investimentos realizados ou a realizar pela autarquia local;
- d) As isenções e sua fundamentação;
- e) O modo de pagamento e outras formas de extinção da prestação tributária admitidas;
- f) A admissibilidade do pagamento em prestações.

Nesta conformidade normativa impunha-se a revisão de todos os regulamentos municipais que regulassem relações jurídico-tributárias geradoras da obrigação de pagamento de taxas à Autarquia Local, conformando-as com aquele regime jurídico.

Assim, num exercício de simplificação, procedeu-se à elaboração de um regulamento que disciplinasse aquelas relações no âmbito da realização de operações urbanísticas no Concelho de Chaves, sem prejuízo de se manterem em vigor os demais regulamentos em matérias não contrárias ao presente Regulamento.

Revoga-se, ainda, a tabela de taxas Devidas pela Realização de Operações Urbanísticas, em anexo ao Regulamento Municipal de Urbanização e de Edificação e Tabela de Taxas Devidas pela Realização de Operações Urbanísticas, passando a constar da tabela anexa ao presente Regulamento.

No que se refere às isenções de pagamento e às reduções do valor das taxas previstas, as mesmas têm como fundamento os motivos que a seguir se evidenciam, a saber:

A isenção prevista para as taxas associadas a obras de edificação ou loteamentos promovidos por pessoas colectivas de direito público ou de utilidade pública, cooperativas, associações religiosas, culturais, desportivas, recreativas ou profissionais de direito privado sem fins lucrativos, fundamenta-se em finalidades de interesse público e tem em vista facilitar a prossecução de interesses ou utilidades colectivas levadas a cabo por estas entidades e com um papel importante para o desenvolvimento social, cultural e económico do concelho, tanto mais que de acordo com o disposto nas alíneas a) e b), do n.º 4, do artigo 64.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro e ulteriores alterações, compete à Câmara Municipal apoiar actividades de interesse municipal, de natureza social, cultural, desportiva, recreativa ou outra.

Quanto à isenção prevista para as taxas associadas a operações urbanísticas de loteamento ou de edificação promovidas por entidades públicas ou particulares, as quais tenham sido objecto de acordos específicos com a Câmara Municipal ou sejam da iniciativa desta, a mesma justifica-se tendo em atenção a justa composição dos interesses público e privados fundadores da celebração de tais acordos, de natureza urbanística.

Relativamente à isenção prevista para taxas associadas a obras de reconstrução a levar a efeito nas áreas do espaço territorial concelhio pertencentes à categoria 1.3, da Classe 1, conforme consta do Plano Director Municipal em vigor no concelho de Chaves, tem como fundamento incentivar a revitalização e rejuvenescimento das construções existentes em tais áreas, no âmbito de uma política de requalificação urbana;

Por sua vez, a isenção prevista para as taxas associadas a edificações de apoio às actividades agrícolas, pecuárias, devidamente fundamentadas previstas no artigo 36.º, do Regulamento do Plano Director Municipal em vigor neste Concelho, tem como finalidade promover a agricultura e a agro-pecuária, actividades com tradição no concelho e que se deseja apoiar.

Quanto às reduções de taxas associadas às obras relativas às indústrias e às unidades hoteleiras e outras de interesse turístico, visa promover e apoiar a criação e fixação de tais sectores produtivos, enquanto elementos, digam-se indiscutíveis, para a dinamização da economia do concelho.

Prevê-se, ainda, a redução da taxa de apreciação dos pedidos de licenciamento e comunicações prévias precedidas de pedidos de informação prévia favoráveis com o intuito de incentivar o início dos procedimentos de controlo com uma pronúncia prévia da entidade administrativa competente e que permitirá ao Município planear de forma mais eficiente e racional as suas intervenções no espaço urbano.

Por último, com a redução de taxas previstas para os municípios em situação económica difícil, pretende-se permitir que as pessoas que se encontrem nestas condições tenham acesso a prestações necessárias a uma vida condigna.

TÍTULO I

Parte geral

CAPÍTULO I

Disposições gerais

Artigo 1.º

Lei habilitante

O Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas Municipais Devidas pela Realização de Operações Urbanísticas, é aprovado ao abrigo do disposto no artigo 241.º da Constituição da República Portuguesa, nas alíneas a), e) e h) do n.º 2 do artigo 53.º e na alínea j) do n.º 1 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, nos artigos 10.º, 15.º, 16.º e 55.º da Lei das Finanças Locais, aprovada pela Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro, do Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais, aprovado da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro, da lei Geral Tributária, aprovada pelo Decreto-Lei n.º 398/98, de 17 de Dezembro, com as alterações subsequentes e do Código de Procedimento e de Processo Tributário aprovado pelo Decreto-Lei n.º 433/99, de 26 de Outubro, com as alterações subsequentes e do disposto nos artigos 3.º, n.º 4, do artigo 44.º e 116.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro e ulteriores alterações.

Artigo 2.º

Objecto

1 — O presente Regulamento delimita as regras, políticas e procedimentos aplicáveis às relações jurídico-tributárias geradoras de obrigação de liquidação e cobrança de taxas devidas pela realização de operações urbanísticas do Município de Chaves.

2 — O presente Regulamento não se aplica às situações e casos em que a fixação, liquidação, cobrança e pagamento das taxas obedeça a normativos legais específicos.

Artigo 3.º

Incidência objectiva

1 — A incidência objectiva de cada taxa encontra-se prevista na Tabela de Taxas constante do Anexo A ao presente Regulamento e que dele é parte integrante.

2 — As taxas constantes da Tabela referida no número anterior, incidem sobre utilidades prestadas aos particulares ou geradas pela actividade do Município nos seguintes domínios:

- a) Pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas primárias e secundárias;
- b) Pela concessão de licenças, prática de actos administrativos e satisfação administrativa de outras pretensões de carácter particular;
- c) Ocupação da via pública por motivos de obras;
- d) Pelas actividades de promoção de finalidades sociais e de qualificação urbanística, territorial e ambiental;
- e) Pela realização de actividades dos particulares geradoras de impacto ambiental negativo.

Artigo 4.º

Incidência subjectiva

1 — O sujeito activo da obrigação de pagamento das taxas previstas no Anexo A do presente Regulamento é o Município de Chaves.

2 — O sujeito passivo das taxas é a pessoa singular ou colectiva, que requereu a licença ou a autorização, a prestação de serviço ou a utilização do bem municipal, ou que beneficiou ou beneficiará dos investimentos municipais, ou da actividade promovida pelo Município.

3 — Estão ainda sujeitos ao pagamento das taxas todas as entidades que integram o Sector Público Administrativo e as entidades que integram o Sector Empresarial do Estado, das Regiões Autónomas e das Autarquias Locais.

Artigo 5.º

Actualização

1 — As taxas previstas na Tabela anexa serão actualizadas, ordinária e anualmente, em função da taxa de inflação publicada pelo Instituto Nacional de Estatística (por aplicação do Índice de Preços ao Consumidor, sem habitação) relativa ao período de Novembro a Outubro, inclusive, dos exercícios anteriores àquele em que a actualização produzirá efeitos.

2 — A actualização a que alude o número anterior deverá ser feita nos documentos previsionais.

3 — Os valores resultantes da actualização efectuada nos termos do n.º 1 serão arredondados para a segunda casa decimal para o múltiplo de 0,05 € mais próximo

4 — Sem prejuízo das actualizações anuais previstas no n.º 1, o Município pode proceder à actualização dos valores das Taxas Municipais sempre que o considere justificado, mediante a fundamentação económico-financeira subjacente, nos termos previstos na Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro.

5 — As taxas que resultem de quantitativos fixados por disposição legal especial serão actualizadas de acordo com os coeficientes legalmente estabelecidos.

CAPÍTULO II**Liquidação e cobrança****SECÇÃO I****Liquidação**

Artigo 6.º

Liquidação

1 — A liquidação das Taxas Municipais previstas na Tabela anexa consiste na determinação do montante a pagar e resulta da aplicação dos indicadores nela definidos e dos elementos fornecidos pelos interessados.

2 — Os valores assim obtidos serão arredondados, por excesso, para a segunda casa decimal.

Artigo 7.º

Auto-liquidação

1 — Nos casos de deferimento tácito, haverá lugar ao pagamento da taxa que seria devida pela prática do respectivo acto expresso.

2 — Até à implementação do sistema informático a que alude o artigo 8.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, o Município notificará o requerente informando-o sobre o valor das taxas devidas, após ter sido admitida a Comunicação Prévia.

3 — Se antes de promovida a notificação prevista no número anterior, o requerente optar por efectuar a auto-liquidação e pagamento das taxas devidas pela operação urbanística admitida, deverá proceder nos termos do disposto no artigo 113.º do referido diploma e remeter cópia do comprovativo de pagamento efectuado.

4 — A prova do pagamento das taxas efectuado nos termos do número anterior deverá ficar arquivada na obra, junto ao livro de obra, sob pena de presunção de que o requerente não efectuou aquele pagamento.

5 — Caso se venha a apurar que o montante liquidado e pago pelo requerente na sequência da auto-liquidação é inferior ao valor efectivamente devido, o requerente será notificado do valor correcto a pagar assim como do prazo para efectuar o respectivo pagamento.

6 — A falta de pagamento do valor referido no número anterior dentro do prazo fixado e comunicado na notificação tem por efeito a extinção do procedimento.

7 — Caso se venha a apurar que o montante liquidado e pago pelo requerente na sequência da auto-liquidação é superior ao valor efectivamente devido, o requerente será notificado do valor correcto a pagar, sendo-lhe restituído o montante pago em excesso.

Artigo 8.º

Procedimentos na liquidação

1 — A liquidação das taxas constará de documento próprio no qual se deverá fazer referência aos seguintes elementos:

- a) Identificação do sujeito passivo;
- b) Discriminação do acto ou facto sujeito a liquidação;

c) Enquadramento na Tabela de Taxas;

d) Cálculo do montante a pagar, resultante da conjugação dos elementos referidos nas alíneas b) e c).

2 — O documento mencionado no número anterior designar-se-á Guia de Recebimento e fará parte integrante do respectivo processo administrativo.

3 — A liquidação de taxas não precedida de processo far-se-á nos respectivos documentos de cobrança.

4 — A Guia de Recebimento ou documento equivalente obedece aos requisitos estabelecidos no ponto 12.2.1. do Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais (POCAL) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro.

Artigo 9.º

Notificação

1 — A liquidação será notificada ao sujeito passivo por carta registada com aviso de recepção.

2 — Da notificação devem constar a decisão, os fundamentos, de facto e de direito, os meios de defesa contra o acto de liquidação, o autor do acto, e a menção da respectiva delegação ou subdelegação de competência, se for esse o caso, e, bem assim, o prazo de pagamento voluntário.

3 — O sujeito passivo considera-se notificado na data em que o aviso de recepção for assinado, e tem-se por realizada na sua própria pessoa, mesmo quando o aviso de recepção haja sido assinado por terceiro presente no seu domicílio, presumindo-se que a notificação foi entregue nesse dia ao notificando.

4 — Em caso de devolução da notificação e não se comprovando que, entretanto, o sujeito passivo comunicou a alteração de domicílio fiscal, a notificação será repetida nos 15 (quinze) dias seguintes à devolução, por nova carta registada com aviso de recepção, presumindo-se a liquidação notificada, mesmo que a carta não haja sido levantada ou recebida, sem prejuízo do notificando poder provar justo impedimento ou a impossibilidade de comunicação de mudança de domicílio fiscal.

Artigo 10.º

Liquidação em caso de urgência

No caso de documentos de interesse particular, designadamente, certidões, fotocópias, segundas vias e similares, ou outros documentos, cuja emissão seja requerida com carácter de urgência, serão sujeitas a um agravamento das taxas respectivas em 100 %, desde que o pedido se possa satisfazer nos três dias úteis subsequentes à entrada do requerimento ou da data do despacho deste, conforme a satisfação do pedido dependa, ou não, desta última formalidade.

Artigo 11.º

Revisão do acto de liquidação por iniciativa dos serviços municipais

1 — Poderá haver lugar à revisão do acto de liquidação pelo respectivo serviço liquidador, por iniciativa do sujeito passivo ou oficiosamente, nos prazos estabelecidos na lei geral tributária e com fundamento em erro de facto ou de direito.

2 — A revisão de um acto de liquidação do qual resultou prejuízo para o Município, obriga o serviço liquidador respectivo, a promover, de imediato, a liquidação adicional.

3 — O devedor será notificado, por carta registada com aviso de recepção, para satisfazer a diferença.

4 — Da notificação devem constar os fundamentos da liquidação adicional, o montante, o prazo de pagamento e ainda a advertência de que o não pagamento no prazo fixado implica a cobrança coerciva.

5 — Quando por erro imputável aos serviços tenha sido liquidada quantia superior à devida e não tenha decorrido o prazo previsto na lei geral tributária sobre o pagamento, deverão os serviços, independentemente de reclamação ou impugnação do interessado, promover de imediato a sua restituição.

6 — Não haverá lugar a liquidação adicional ou a restituição oficiosa de quantias quando o seu quantitativo seja igual ou inferior a 2,50 €.

Artigo 12.º

Revisão do acto de liquidação por iniciativa do sujeito passivo

1 — O requerimento de revisão do acto de liquidação por iniciativa do sujeito passivo deverá ser instruído com os elementos necessários à sua procedência.

2 — Quando o erro do acto de liquidação advier e for da responsabilidade do próprio sujeito passivo, nomeadamente por falta ou inexactidão de declaração a cuja apresentação estivesse obrigado nos termos das normas legais e regulamentares aplicáveis, este será responsável pelas despesas que a sua conduta tenha causado.

Artigo 13.º

Caducidade

O direito de liquidar as taxas caduca se a liquidação não for validamente notificada ao sujeito passivo no prazo de quatro anos a contar da data em que o facto tributário ocorreu.

Artigo 14.º

Garantias

Os sujeitos passivos das taxas podem reclamar ou impugnar a respectiva liquidação, nos termos do disposto no artigo 16.º da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro.

SECÇÃO II

Pagamento

Artigo 15.º

Pagamento

1 — Não pode ser praticado nenhum acto ou facto sem prévio pagamento das taxas previstas na Tabela anexa, salvo nos casos expressamente permitidos.

2 — O pagamento das taxas poderá ser efectuado em numerário, por cheque emitido à ordem do Município de Chaves, vale postal, débito em conta, transferência bancária ou por outros meios utilizados pelos serviços dos correios ou pelas instituições de crédito que a lei expressamente autoriza.

3 — O pagamento poderá ainda ser efectuado por dação em cumprimento ou por compensação, quanto tal seja compatível com o interesse público.

4 — Não é admitido o pagamento em prestações, salvo nas situações expressamente contempladas no n.º 2, do artigo 117.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro e ulteriores alterações, e desde que cumpridos os requisitos constantes na mesma disposição legal.

Artigo 16.º

Incumprimento

1 — São devidos juros de mora pelo incumprimento extemporâneo da obrigação de pagamento das taxas.

2 — As dívidas que não forem pagas voluntariamente serão objecto de cobrança coerciva através de um processo de execução fiscal, nos termos do Código de Procedimento e de Processo Tributário.

Artigo 17.º

Extinção das taxas

As taxas extinguem-se através do seu pagamento ou de outras formas de extinção nos termos da lei geral tributária.

Artigo 18.º

Prescrição

1 — As dívidas por taxas prescrevem no prazo de oito anos a contar da data em que o facto tributário ocorreu.

2 — A citação, a reclamação e a impugnação interrompem a prescrição.

3 — A paragem dos processos de reclamação, impugnação e execução fiscal por prazo superior a um ano por facto não imputável ao sujeito passivo faz cessar a interrupção da prescrição, somando-se, nestes casos, o tempo que decorreu após aquele período ao que tiver decorrido até à data da autuação.

CAPÍTULO III

Isenções ou reduções

Artigo 19.º

Isenções ou reduções

1 — Estão isentas do pagamento das taxas previstas no presente Regulamento as entidades referidas no n.º 1, do artigo 12.º, da Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro.

2 — Estão isentas do pagamento de taxas outras pessoas colectivas de direito público ou de direito privado às quais a lei confira tal isenção.

3 — Ficam isentos da liquidação de taxas de infra-estruturas urbanísticas os seguintes casos:

3.1 — Todas as obras de edificação ou loteamentos promovidos por pessoas colectivas de direito público ou de utilidade pública, cooperativas, associações religiosas, culturais, desportivas, recreativas ou profissionais de direito privado sem fins lucrativos, desde que as mesmas se destinem à realização dos correspondentes fins estatutários;

3.2 — Operações urbanísticas de loteamento ou de edificação promovidas por entidades públicas ou particulares, as quais tenham sido objecto de acordos específicos com a Câmara Municipal ou sejam da iniciativa desta;

3.3 — As obras de reconstrução a levar a efeito nas áreas do espaço territorial concelhio pertencentes à categoria 1.3, da Classe 1, conforme consta do Plano Director Municipal em vigor no concelho de Chaves;

3.4 — Todas as edificações de apoio às actividades agrícolas, pecuárias, devidamente fundamentadas previstas no artigo 36.º, do Regulamento do Plano Director Municipal em vigor neste Concelho.

4 — Poderão beneficiar, por deliberação camarária, de reduções até 50% do valor da respectiva taxa as obras relativas a:

4.1 — Indústrias que venham a ser reconhecidas com especial interesse social e económico;

4.2 — Unidades hoteleiras e outras de interesse turístico.

5 — Poderão beneficiar, por deliberação camarária, de reduções até 50% do valor da respectiva taxa, os municípios em situação económica difícil, desde que a mesma seja devidamente comprovada pela autoridade competente e pelos serviços socioculturais deste município, através de um processo socioeconómico a organizar para o efeito.

Artigo 20.º

Outras isenções

Além das isenções ou reduções previstas no artigo anterior a Assembleia Municipal pode, por proposta da Câmara Municipal, através de deliberação fundamentada, conceder outras isenções totais ou parciais.

CAPÍTULO IV

Contencioso fiscal e garantias dos contribuintes

Artigo 21.º

Garantias fiscais

À reclamação graciosa ou impugnação judicial da liquidação e cobrança de taxas, aplicam-se as normas da lei geral tributária e as do Código de Procedimento e de Processo Tributário, com as necessárias adaptações.

Artigo 22.º

Cobrança coerciva

1 — Compete ao Órgão Executivo a cobrança coerciva das dívidas ao Município provenientes de taxas, aplicando-se, com as necessárias adaptações, o regime estabelecido no Código de Procedimento e de Processo Tributário.

2 — Findo o prazo de pagamento voluntário das taxas municipais liquidadas e que constituam débitos ao Município, vencem-se juros de mora à taxa legal.

3 — Consideram-se em débito todas as taxas e outras receitas municipais, relativamente às quais o contribuinte usufruiu do facto, do serviço ou do benefício, sem o respectivo pagamento.

4 — O não pagamento das taxas referidas nos números anteriores implica a extracção das respectivas certidões de dívida e seu envio aos serviços competentes, para efeitos de execução fiscal.

CAPÍTULO V

Taxas pela realização, reforço e manutenção de infra-estruturas urbanísticas

Artigo 23.º

Âmbito de aplicação

1 — A taxa pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas é devida, quer nas operações urbanísticas de loteamento, quer nas operações urbanísticas de edificação, sempre que, pela sua natureza, impliquem um acréscimo de encargos públicos de realização, manutenção e reforço das respectivas infra-estruturas.

2 — Aquando da emissão do alvará relativo a obras de edificação não são devidas as taxas referidas no número anterior se as mesmas já tiverem sido pagas previamente aquando do licenciamento ou autorização da correspondente operação de loteamento e ou operações de obras de urbanização.

Artigo 24.º

Taxa devida nas operações urbanísticas de loteamento e nas operações urbanísticas de edificação em área não abrangida por operação de loteamento

1 — A taxa devida pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas é fixada, para cada unidade territorial, em função do custo das infra-estruturas e equipamentos gerais a executar pela Câmara Municipal, dos usos e tipologias das edificações, sendo o seu valor calculado mediante a aplicação das seguintes fórmulas tipo:

a) Moradias unifamiliares, isoladas ou em banda contínua, a fórmula tipo é a seguinte:

$$T = C \times m \times 0,25$$

b) Edifícios de habitação colectiva, destinados exclusivamente a habitação ou mistos (habitação e comércio), isolados ou em banda contínua, as fórmulas tipo são as seguintes:

b.1) Edifícios com um número de pisos igual ou inferior a quatro:

$$T = C \times m \times [0,30 + 0,05 (N - 1)]$$

b.2) Edifícios com um número de pisos superior a quatro:

$$T = C \times m \times [0,60 + 0,20 (N - 5)]$$

c) Edifícios destinados exclusivamente a fins comerciais e ou industriais, a fórmula tipo é a seguinte:

$$T = C \times m \times [0,25 + 0,05 (N - 1)]$$

2 — A simbologia das fórmulas anteriores tem o seguinte significado:

T = valor da taxa de infra-estruturas urbanísticas;

C = custo das obras existentes na via pública marginal ao terreno (prédio rústico ou urbano), bem como do eventual reforço onde será levada a efeito a edificação ou promovida a operação de loteamento. Este valor, calculado por metro linear, corresponde ao somatório das parcelas relativas a cada uma das infra-estruturas existentes e cujo valor parcial consta do Quadro I em anexo ao presente Regulamento.

M = número de metros lineares da frente do terreno que confronta com a via pública.

N = número de pisos da construção.

Artigo 25.º

Situações especiais

1 — Estão sujeitas à cobrança da taxa de infra-estruturas urbanísticas, a qual é calculada em função da área bruta da obra a realizar, de acordo com os valores constantes do quadro II em anexo ao presente Regulamento, as construções de anexos, garagens, cozinhas regionais e obras semelhantes em terreno onde já se encontre construída moradia unifamiliar e, desde que a área bruta daquelas construções ultrapasse 20 m².

2 — Estão sujeitas à cobrança da taxa de infra-estruturas urbanísticas, a qual é calculada em função da área bruta da obra a realizar, de acordo com os valores constantes do quadro III em anexo ao presente Regulamento, as construções de anexos, garagens e obras similares

em terrenos onde já se encontre construído edifício de habitação colectiva.

3 — Estão sujeitas à cobrança da taxa de infra-estruturas urbanísticas, a qual é calculada em função da área bruta da obra a realizar, de acordo com os valores constantes do quadro II em anexo ao presente Regulamento, as obras respeitantes a ampliações de moradias unifamiliares existentes, desde que a área bruta de construção seja superior a 20 m².

4 — Estão sujeitas à cobrança da taxa de infra-estruturas urbanísticas, a qual é calculada em função da área de ampliação prevista, de acordo com os valores constantes do quadro III em anexo ao presente Regulamento, as obras de ampliação de edifícios de habitação colectiva.

5 — Caso uma construção confronte com a via pública infra-estruturada através de um acesso privado e, se a largura deste for igual ou inferior a 10 m, são devidas taxas de infra-estruturas existentes na frente de acesso que confronta com o caminho público, acrescidas de uma sobretaxa, calculada em função da área bruta de construção, de acordo com os valores constantes do quadro II em anexo ao presente Regulamento.

CAPÍTULO VI

Compensações

Artigo 26.º

Áreas para espaços verdes e de utilização colectiva, infra-estruturas viárias e equipamentos

Nos termos do n.º 1 e 2, do artigo 43.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro e ulteriores alterações, os projectos de loteamento, os projectos de obras de edificação previstas no n.º 5 do artigo 57.º do mesmo diploma legal, e os projectos de obras de edificação que configurem, nos termos do presente regulamento, um impacte relevante para efeitos do disposto no n.º 5, do artigo 44.º, do citado diploma, devem prever áreas destinadas à implantação de espaços verdes e de utilização colectiva, infra-estruturas viárias e equipamentos.

Artigo 27.º

Cedências

1 — O proprietário e os demais titulares de direitos reais sobre o prédio a lotear cedem gratuitamente ao Município as parcelas para implantação de espaços verdes públicos e equipamentos de utilização colectiva e as infra-estruturas que, de acordo com a lei e a licença ou comunicação prévia, devam integrar o domínio municipal.

2 — No regime da licença, as parcelas de terreno cedidas ao Município integram-se automaticamente no domínio público municipal com a emissão do alvará.

3 — No regime da comunicação prévia as parcelas cedidas ao Município integram-se no domínio público municipal através de instrumento próprio a realizar pelo notário privativo da câmara municipal.

4 — O disposto no n.º 1 é também aplicável aos pedidos de licenciamento ou apresentação de comunicação prévia de obras de edificação ou de alteração de uso, previstas no n.º 5, do artigo 57.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro e ulteriores alterações, bem como, às obras de edificação que configurem, nos termos do presente regulamento, um impacte relevante para efeitos do disposto no n.º 5, do artigo 44.º, do citado diploma e constantes do artigo 8.º -A do Regulamento Municipal de Urbanização e de Edificação e Tabela de Taxas Devidas pela Realização de Operações Urbanísticas.

Artigo 28.º

Compensações

1 — Se o prédio a lotear já estiver servido pelas infra-estruturas urbanísticas a que se refere a alínea h), do artigo 2.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12 e ulteriores alterações ou não se justificar a localização de qualquer equipamento ou espaço verde público ou quando as áreas necessárias para esse efeito ficarem no domínio privado nos termos do n.º 4, do artigo 43.º do mesmo diploma legal, não há lugar a cedências para esses fins, ficando, no entanto, o proprietário obrigado ao pagamento de uma compensação ao Município.

2 — O disposto no número anterior é aplicável aos pedidos de licenciamento ou apresentação de comunicação prévia das obras referidas nas alíneas *c)*, *d)* e *e)* do n.º 2 do artigo 4.º e *c)*, *d)*, *e)* e *f)*, do n.º 1, do artigo 6.º do retromencionado diploma legal, quando a operação contemple a criação de áreas de circulação viária e pedonal, espaços verdes e equipamentos de uso privativo.

3 — Aplica-se ainda o regime de compensações previsto no n.º 1, nas situações associadas à aprovação de operações urbanísticas com impacto relevante, nos termos do disposto no artigo 8.º - A do Regulamento Municipal de Urbanização e de Edificação e Tabela de Taxas Devidas pela Realização de Operações Urbanísticas.

Artigo 29.º

Modalidades de compensações

1 — A compensação a efectuar pelo proprietário do prédio, poderá ser paga em numerário ou em espécie.

2 — A compensação em espécie é efectuada através da cedência de parcelas de terrenos susceptíveis de serem urbanizadas ou de outros imóveis considerados de interesse pelo Município de Chaves, integrando-se no seu domínio privado.

Artigo 30.º

Cálculo do valor da compensação em numerário nas operações de loteamentos

1 — O valor, em numerário, da compensação a pagar ao Município será determinado de acordo com a seguinte fórmula:

$$C = \frac{LK \times A \text{ (m}^2\text{)} \times V}{2}$$

Em que:

- C = Valor da Compensação devida ao Município;
- L = Factor de localização (determinado face à área urbana do Concelho de Chaves);
- K = Coeficiente urbanístico do loteamento, de acordo com o disposto nos n.ºs 6 e 7, do artigo 26.º, do Código das Expropriações;
- A = Valor em metros quadrados da área não cedida;
- V = Valor do preço por metro quadrado de construção, definido pela Portaria que fixa periodicamente os valores unitários por metro quadrado do preço da construção para efeito de cálculo da renda condicionada.

2 — A densidade praticada nos loteamentos industriais ou de armazenagem é obtida de acordo com a fórmula prevista no número anterior, considerando-se para o efeito o somatório dos pisos utilizáveis, nomeadamente as áreas destinadas a escritórios.

3 — O disposto no n.º 1 é aplicável, com as necessárias adaptações, aos pedidos de licenciamento ou de apresentação de comunicação prévia das obras de edificação previstas nos n.ºs 2 e 3, do artigo 25.º do presente Regulamento.

4 — Os parâmetros para o cálculo das compensações encontram-se estabelecidos no Quadro IV em anexo ao presente Regulamento.

Artigo 31.º

Compensação em espécie

1 — Feita a determinação do montante total da compensação, em numerário, a pagar, se o proprietário do prédio objecto de intervenção urbanística pretendida optar por realizar esse pagamento em espécie, haverá lugar à avaliação das parcelas de terrenos ou dos imóveis a ceder ao Município, de acordo com as regras estabelecidas nos números seguintes.

2 — A avaliação é efectuada por uma Comissão composta por três elementos:

- a) Um representante da Câmara Municipal;
- b) Um representante do proprietário do prédio;
- c) Um técnico designado por cooptação pela Comissão.

3 — Se o valor apurado nos termos do número anterior não for aceite pelo proprietário, tal decisão é resolvida, em definitivo, pelo Executivo Municipal.

4 — Caso o proprietário não se conforme com a decisão do Executivo Municipal, a compensação é paga em numerário.

5 — Sempre que se verificarem diferenças entre o valor calculado para a compensação devida em numerário e o valor dessa compen-

sação a entregar em espécie, as mesmas serão liquidadas da seguinte forma:

- a) Se o diferencial for favorável ao Município, será o mesmo pago em numerário pelo promotor da operação urbanística;
- b) Se o diferencial for favorável ao promotor, ser-lhe-á o mesmo deduzido no pagamento das respectivas taxas de urbanização.

6 — A Câmara Municipal pode recusar o pagamento da compensação em espécie, quando entenda que as parcelas de terreno ou os bens imóveis a entregar pelo promotor da operação urbanística não satisfazem os objectivos consagrados no n.º 2, do artigo 27.º do presente Regulamento.

CAPÍTULO VII

Disposições finais

Artigo 32.º

Licenciamento industrial

Para efeitos do disposto no n.º 2, do artigo 63.º, do Decreto-Lei n.º 209/2008 de 29 de Outubro, determina-se que às entidades públicas que intervenham nos actos de vistoria será destinado o montante correspondente a 15 % do valor das taxas previstas para estes actos e à entidade responsável pela plataforma de interoperabilidade será destinado o montante correspondente a 5 % do valor da taxa fixada para o registo.

Artigo 33.º

Devolução de documentos

1 — Sempre que o interessado requeira a restituição de documentos juntos a processos, desde que estes sejam dispensáveis, ser-lhe-ão os mesmos restituídos.

2 — As cópias extraídas nos serviços municipais, estão sujeitas ao pagamento das taxas que se mostrem devidas, sendo as mesmas cobradas no momento da entrega das mesmas ao interessado, nos termos do fixado na Tabela anexa.

Artigo 34.º

Integração de lacunas

Aos casos não previstos neste Capítulo, aplicar-se-ão as normas do Código de Procedimento Administrativo e Código de Procedimento e de Processo Tributário, com as necessárias adaptações e, na sua falta, os princípios gerais de Direito Tributário.

Artigo 35.º

Fundamentação económico-financeira do valor das taxas

A fundamentação económico-financeira do valor das taxas previstas do Anexo A ao presente Regulamento consta do Anexo B.

Artigo 36.º

Norma revogatória

1 — É revogada a tabela de Taxas Devidas pela Realização de Operações Urbanísticas, em anexo ao Regulamento Municipal de Urbanização e de Edificação e Tabela de Taxas Devidas pela Realização de Operações Urbanísticas.

2 — São, ainda, revogados os artigos 60.º, 61.º, 62.º, 63.º, 64.º, 65.º, 66.º, 67.º e 68.º, do Regulamento Municipal de Urbanização e de Edificação e Tabela de Taxas Devidas pela Realização de Operações Urbanísticas, bem como todas as suas disposições que contrariem o disposto no presente regulamento.

3 — As referências previstas no Regulamento identificado no número anterior, à tabela de taxas que dele conste ou para os artigos entretanto revogados nos termos dos números anteriores, devem ser entendidas como efectuadas, doravante, para o presente Regulamento e Tabela de taxas anexa.

4 — O presente Regulamento não prejudica a aplicação de outras disposições legais específicas referentes à liquidação, cobrança e paga-

mento de taxas, previstas em outros Regulamentos Municipais quando não contrariem o presente preceituado.

Artigo 37.º

Entrada em vigor

O presente Regulamento entra em vigor no dia imediato à sua publicação nos termos legais.

QUADRO I

Infra-estruturas urbanísticas

Infra-estrutura urbanística	Caracterização	Custo (C)			
		C/m	C/m ²		
Rede viária --	Faixa de rodagem	Semi-penetração betuminosa	--	14,21	
		Betão betuminoso	--	19,33	
		Granito (cubos, paralelos ou patela)	--	13,08	
		Granito (calçada, à portuguesa)	--	8,53	
		Betão	--	13,08	
	Passeios	Lancil ----	Betão	17,63	--
			Granito	39,80	--
		Pavimento	Betonilha ou blocos de betão	--	15,92
			Mosaico	--	25,02
			Abastecimento de água ---	Rede de abastecimento de água	21,61
Esgotos	Rede de águas residuais	34,12	--		
Águas pluviais	Rede de águas pluviais	45,49	--		

QUADRO II

Infra-estruturas urbanísticas

Infra-estrutura urbanística	Caracterização	Custo (C)			
		C/m	C/m ²		
Rede viária ---	Faixa de rodagem	Semi-penetração betuminosa	0,23		
		Betão betuminoso	0,14		
		Granito (cubos, paralelos ou patela)	0,20		
		Granito (calçada, à portuguesa)	0,08		
		Betão	0,20		
	Passeios	Lancil ----	Betão	0,18	
			Granito	0,34	
		Pavimento	Betonilha ou blocos de betão	0,17	
			Mosaico	0,26	
			Abastecimento de água ---	Rede de abastecimento de água	0,23
Esgotos	Rede de águas residuais	0,33			
Águas pluviais	Rede de águas pluviais	0,45			

QUADRO III

Infra-estruturas urbanísticas

Infra-estrutura urbanística	Caracterização	Custo (C)			
		C/m	C/m ²		
Rede viária -	Faixa de rodagem	Semi-penetração betuminosa	0,26		
		Betão betuminoso	0,16		
		Granito (cubos, paralelos ou patela)	0,22		
		Granito (calçada, à portuguesa)	0,10		
		Betão	0,22		
	Passeios	Lancil ----	Betão	0,20	
			Granito	0,38	
		Pavimento	Betonilha ou blocos de betão	0,19	
			Mosaico	0,28	
			Abastecimento de água --	Rede de abastecimento de água	0,26
Esgotos --	Rede de águas residuais	0,37			
Águas pluviais	Rede de águas pluviais	0,51			

QUADRO IV

Parâmetros para cálculo das compensações ao município (artigo 30.º)

Localização	Zona	Índice de construção	Factor de localização (L)	Coefficiente urbanístico (oteamento) (K)
Chaves	De densidade superior	1,2	1,0	0,25
	De densidade média	0,8	0,9	0,20
	De densidade inferior	0,5	0,8	0,18
	Áreas periurbanas	0,5	0,6	0,18

Localização	Zona	Índice de construção	Factor de localização (L)	Coefficiente urbanístico (oteamento) (K)
Vidago	Área central	1,0	0,8	0,20
	Área não central	0,5	0,6	0,18
Outros aglomerados		0,8	0,5	0,15

ANEXO B

Fundamentação económica e financeira das taxas do Município de Chaves

O presente anexo foi elaborado por Pedro Mota e Costa em estreita colaboração com os serviços do Município de Chaves e visa dar cumprimento ao disposto na alínea c) do n.º 2 do artigo 8.º da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro.

A) Enquadramento normativo

O Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais (RGTL) foi aprovado pela Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro e entrou em vigor a 1 de Janeiro de 2007.

As taxas cobradas pelo Município de Chaves inserem-se no âmbito do seu poder tributário e a sua criação, mediante regulamento aprovado pelo Órgão Deliberativo, está subordinada aos princípios da equivalência jurídica, da justa repartição dos encargos públicos e da publicidade e incide sobre utilidades prestadas aos particulares, geradas pelas actividades das Autarquias ou resultantes da realização de investimentos municipais, designadamente:

Realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas primárias e secundárias;

Concessão de licenças, prática de actos administrativos e satisfação administrativa de outras pretensões de carácter particular;

Utilização e aproveitamento de bens do domínio público e privado municipal;

Gestão de tráfego e de áreas de estacionamento;

Gestão de equipamentos públicos de utilização colectiva;

Prestação de serviços no domínio da prevenção de riscos e da protecção civil;

Actividades de promoção de finalidades sociais e de qualificação urbanística, territorial e ambiental;

Actividades de promoção do desenvolvimento e competitividade local e regional;

Actividades de promoção do desenvolvimento local.

O artigo 17.º do aludido diploma prevê a revogação das taxas actualmente existentes no início do segundo ano financeiro subsequente à sua entrada em vigor, ou seja, a partir de 1 de Janeiro de 2009, a não ser que os regulamentos então vigentes se conformem com a disciplina aprovada pelo novo regime, ou sejam alterados em conformidade com o mesmo.

O artigo 53.º da Lei n.º 54-A/2008 (Orçamento de Estado para 2009), de 31 de Dezembro, altera o aludido artigo 17.º da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro, alargando o período transitório para 1 de Janeiro de 2010, sem prejuízo da entrada em vigor do RGTL, conforme anteriormente se aludiu, ter acontecido a 1 de Janeiro de 2007, pelo que o mesmo se aplica, sob pena de nulidade, às taxas que desde aquela data venham a ser fixadas.

As taxas são tributos que têm um carácter bilateral, sendo a contrapartida (artigo 3.º do RGTL) da:

a) Prestação concreta de um serviço público local;

b) Utilização privada de bens do domínio público e privado da Autarquia; ou

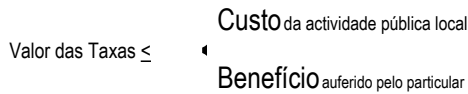
c) Remoção dos limites jurídicos à actividade dos particulares.

O elemento distintivo entre taxa e imposto é a existência ou não de sinalagma.

O RGTL reforça a necessidade da verificação deste sinalagma, determinando expressamente que na fixação do valor das taxas os Municípios devem respeitar o princípio da equivalência jurídica, segundo o qual “o valor das taxas das autarquias locais é fixado de acordo com o princípio da proporcionalidade e não deve ultrapassar o custo da actividade pública local (CAPL) ou o benefício auferido pelo particular” (BAP) conforme alude o artigo 4.º. Mais refere que o valor das taxas, respeitando a necessária proporcionalidade, pode ser fixado com base em critérios de desincentivo à prática de certos actos ou operações. A proporcionalidade imposta, quando seja utilizado um critério de desincentivo, revela-se como um princípio da proibição de

excesso, impondo um razoável controlo da relação de adequação da medida com o fim a que se destina.

Esquemáticamente:



Entendem-se externalidades como as actividades que envolvem a imposição involuntária de efeitos positivos ou negativos sobre terceiros sem que estes tenham oportunidade de os impedir.

Quando os efeitos provocados pelas actividades são positivos, estas são designadas por externalidades positivas. Quando os efeitos são negativos, designam-se por externalidades negativas.

As externalidades envolvem uma imposição involuntária.

Dispõe a alínea c) do n.º 2 do artigo 8.º do RGTAL que o regulamento que crie taxas municipais contém obrigatoriamente, sob pena de nulidade, a fundamentação económico-financeira relativa ao valor das taxas.

O princípio da equivalência jurídica, em concreto a equivalência económica pode, pois, ser concretizado conforme se referiu pela via do custo, adequando as taxas aos custos subjacentes às prestações que as autarquias levam a cabo, fixando-as num montante igual ou inferior a esse valor, ou pela via do benefício, adequando-as ao valor de mercado que essas prestações revestem, quando essa comparação seja possível. Quando esta comparação com actividades semelhantes prosseguidas por terceiros não é possível por estarmos perante prestações exercidas no âmbito do poder de autoridade sem similitude no mercado o indexante deverá ser, em regra, o CAPL.

<p>No sentido clássico, as taxas são tributos que têm um <u>carácter bilateral</u>, sendo a <u>contrapartida</u> (art.º 3.º do RGTAL):</p>	<p>Valor da Taxa calculado em função do:</p>
<p>○ <u>Da prestação concreta de um serviço público local;</u></p>	<p>O valor das Taxas deve ser menor ou igual ao Custo da actividade pública local ou Benefício auferido pelo particular ou ser fixada com base em critérios de desincentivo.</p>
<p>○ <u>Da utilização privada de bens do domínio público e privado das Autarquias; ou</u></p>	
<p>○ <u>De remoção dos limites jurídicos à actividade dos particulares</u></p>	

O CAPL está presente na formulação do indexante de todas as taxas, mesmo naquelas que são fixadas, maioritariamente, em função do BAP ou numa perspectiva de desincentivo visando a modulação e regulação de comportamentos.

O valor fixado de cada taxa poderá ser o resultado da seguinte função:

<p>CAPL (Custo da Actividade Pública Local)</p> <p>Custos directos, indirectos, amortizações, encargos financeiros e futuros investimentos</p>	E/OU	<p>BAP (Benefício Auferido pelo Particular)</p> <p>Comparação com o valor de prestações semelhantes exercidas no mercado</p>	E/OU	<p>Desincentivo</p> <p>Como forma de modular/regular comportamentos</p>
--	------	--	------	---

Assim, cumpre sistematizar para todas as taxas o custo da actividade pública local (CAPL) compreendendo os custos directos e indirectos, os encargos financeiros, amortizações e futuros investimentos a realizar pelo Município. O CAPL consubstancia, em regra, a componente fixa da contrapartida, correspondendo a componente variável à fixação adicional de coeficientes e valores concernentes à perspectiva do BAP ou desincentivo.

Na delimitação do CAPL foram arrolados os custos directos. Em conformidade com o supra aludido foi conduzido um exaustivo arrolamento dos factores “produtivos” que concorrem directa e indirectamente para a formulação de prestações tributáveis no sentido de apurar o CAPL.

Entenderam-se como factores “produtivos” a mão-de-obra directa, o mobiliário e hardware e outros custos directos necessários à execução de prestações tributáveis.

Os custos de liquidação e cobrança das taxas têm uma moldura fixa e são comuns a todas elas pelo que foi estimado um procedimento padrão para estas tarefas.

B) Enquadramento metodológico

As taxas atinentes a operações urbanísticas dividem-se em três grandes domínios:

Taxas que tributam a apreciação e licenciamento de operações urbanísticas, concernentes à remoção de um obstáculo jurídico;

Taxa pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas;

Taxa de compensação ao Município pela não cedência de parcelas para implantação de espaços verdes públicos e equipamentos de utilização colectiva e as infra-estruturas que, de acordo com a lei e a licença ou comunicação prévia, devam integrar o domínio municipal.

Passamos a descrever as fórmulas de cálculo utilizadas para cada uma das tipologias descritas.

1 — Taxas administrativas e taxas decorrentes da prestação concreta de um serviço público local, ou atinentes à remoção de um obstáculo jurídico

Nas taxas inerentes prestações tributáveis inerentes a cópias, extractos, reproduções, certidões, formulários e serviços conexos os valores foram fixados considerando como indexante o CAPL.

Nas taxas intrínsecas ao licenciamento de operações urbanísticas, em regra, a moldura tributável é composta por três taxas cumulativas:

- a) Taxa fixa pela apreciação da pretensão, fixada atendendo ao custo da contrapartida (CAPL);
- b) Taxa pela emissão do título decomposta em duas dimensões:
 - i) Taxa geral e fixa pela emissão do título, fixada em termos idênticos ao enunciado na alínea a);
 - ii) Taxa variável versando a componente tempo (dia, mês, ano, ...) e ou dimensão (por m², m³, metro linear, ...) fixadas numa perspectiva de tributação do Benefício ou Desincentivo.

No que concerne ao custo da contrapartida, para cada prestação tributável, foram mapeadas as várias actividades e tarefas e identificados os equipamentos (mobiliário e hardware) e a mão-de-obra necessária reduzindo a intervenção/utilização/consumo a minutos.

O valor do Indexante CAPL é apurado, por taxa, através da aplicação da seguinte fórmula:

$$CAPL = (CMH_{GP} \times M_{i_{GP}}) + (CKV \times KM) + CENX + CCET + CLCE + CPS + CIND$$

O custo da actividade pública local (CAPL) corresponde ao somatório do custo da mão-de-obra necessária para concretizar as tarefas inerentes à satisfação da pretensão, do custo das deslocações, do custo do enxoval afecto a cada colaborador, do custo da consulta a entidades terceiras (quando a elas houver lugar), dos custos de liquidação, cobrança e expediente (quando aplicável), do custo com prestadores de serviços externos (quando a eles se recorra) e ainda com custos indirectos (rateados por cada taxa em função de chaves de repartição).

Em que:

A) CMHgp — É o custo médio do minuto/homem por grupo de pessoal calculado recorrendo à seguinte fórmula:

$$CMHgp = \frac{\text{Remunerações e encargos (1)}}{\text{Trabalho anual em horas gp (2)}} / 60$$

(1) Resulta da soma das remunerações e dos encargos com estas por grupo de pessoal.

(2) Resulta da seguinte fórmula $52 \times (n-y)$, em que:

52 é o número de semanas do ano;

n — N.º de horas de trabalho semanais (assumiram-se as 35 horas semanais como sendo o valor padrão);

y — N.º de horas de trabalho perdidas em média por semana (feriados, férias, % média de faltas por atestado médico — Foi tido em conta o absentismo médio por Grupo de Pessoal constante do Balanço Social do exercício de 2007).

B) MCgp — São os minutos/homem “consumidos” nas tarefas e actividades que concorrem directamente para a concretização de uma prestação tributável. No mapeamento dos factores produtivos foi subsidiariamente assumido o disposto no n.º 2 do artigo 16.º da Lei das Finanças Locais, Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro, que determina que para efeito do apuramento dos custos de suporte à fixação dos preços, os mesmos “são medidos em situação de eficiência produtiva ...” O que significa que os factores produtivos deverão ser mapeados numa perspectiva de optimização, ou seja, que os mesmos estão combinados da melhor forma possível sem dispêndios desnecessários.

C) CKV — É custo Km/Viatura calculado por recurso à seguinte fórmula:

$$CKV = \frac{\sum \text{custos (1 a 6)}}{\text{km médios percorridos por ano}}$$

Em que:

- (1) Amortização correspondente;
- (2) Custo associado aos pneus;
- (3) Despesas com combustível;
- (4) Manutenções e reparações ocorridas;
- (5) Custo do seguro;
- (6) Outros custos.

Sempre que numa prestação tributável seja necessária a utilização de viaturas para a sua concretização, designadamente em sede de vistorias e demais deslocações, foi definido um percurso médio em Km e em Minutos e, bem assim, foi tipificada a composição da equipa ajustada por prestação tributável, visando criar uma justiça relativa para todos os Municípios independente da localização da pretensão no espaço do Concelho.

A) Ccet — É o custo inerente à consulta a entidades terceiras quando a elas houver lugar (ex. CCDR, EP, ...). Este valor foi incorporado nas prestações tributáveis em que esta actividade é recorrente, padronizando-se um valor que corresponde à actividade administrativa necessária e ao custo de expediente;

B) Cenx — Resulta da soma das amortizações anuais dos equipamentos e *hardware*, à disposição de cada colaborador e que fazem parte do enxoval de equipamentos, e dos artigos de economato de que este necessita para a prossecução das tarefas que lhe estão cometidas em sede de prestações tributáveis.

C) CLCE — Corresponde aos custos de liquidação, cobrança e expediente comuns a todas as taxas;

D) CPs — São os custos com prestadores de serviços externos (pessoas colectivas ou singulares) cuja intervenção concorre directamente para a concretização de prestações tributáveis (ex. Taxa de inspecção a ascensores, em que a vistoria é, em regra, concretizada por entidade terceira subcontratada para o efeito);

E) Clnd — Corresponde aos custos indirectos rateados por cada taxa, designadamente:

Custos de elaboração e revisão dos Instrumentos Municipais de Ordenamento e Planeamento do Território — assumindo-se uma vida útil de 10 anos;

Custos anuais das licenças de *software* específico de suporte ao licenciamento;

Custos anuais do atendimento (front-office) indiferenciado por domínio ou sector;

Outros custos indirectos com particular relação com a prestação tributável.

2 — Taxa de Compensação e Taxa Urbanística Municipal

Dispõe o n.º 5 do artigo 116.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro que os projectos de regulamento municipal da taxa pela

realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas devem ser acompanhados da fundamentação do cálculo das taxas previstas.

Nesta conformidade normativa a Câmara Municipal e a Assembleia Municipal de Chaves, por deliberações de 17 de Junho 2002 e 26 de Junho de 2002, respectivamente, aprovaram o Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (RMUE), publicado através do Aviso n.º 7160/2002 na 2.ª série do *Diário da República* de 9 de Agosto de 2002.

2.1 — Realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas

A taxa pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas é devida, quer nas operações urbanísticas de loteamento, quer nas operações urbanísticas de edificação, sempre que, pela sua natureza, impliquem um acréscimo de encargos públicos de realização, manutenção e reforço das respectivas infra-estruturas.

A taxa devida pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas é fixada, para cada unidade territorial, em função do custo das infra-estruturas e equipamentos gerais a executar pela Câmara Municipal, dos usos e tipologias das edificações, sendo o seu valor calculado mediante a aplicação das seguintes fórmulas tipo:

a) Moradias unifamiliares, isoladas ou em banda contínua, a fórmula tipo é a seguinte:

$$T = C * m * 0,25$$

b) Edifícios de habitação colectiva, destinados exclusivamente a habitação ou mistos (habitação e comércio), isolados ou em banda contínua, as fórmulas tipo são as seguintes:

i) Edifícios com um número de pisos igual ou inferior a quatro:

$$T = C * m * [0,30 + 0,05 * (N - 1)]$$

ii) Edifícios com um número de pisos superior a quatro:

$$T = C * m * [0,60 + 0,20 * (N - 5)]$$

c) Edifícios destinados exclusivamente a fins comerciais e ou industriais, a fórmula tipo é a seguinte:

$$T = C * m * [0,25 + 0,05 * (N - 1)]$$

Em que:

T = valor da taxa de infra-estruturas urbanísticas;

C = custo das obras existentes na via pública marginal ao terreno (prédio rústico ou urbano) onde será levada a efeito a edificação ou promovida a operação de loteamento. Este valor, calculado por metro linear, corresponde ao somatório das parcelas relativas a cada uma das infra-estruturas existentes e cujo valor parcial consta do quadro I em anexo ao Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas devidas pela realização de Operações Urbanísticas;

M = número de metros lineares da frente do terreno que confronta com a via pública;

N = número de pisos da construção.

2.1 — Compensação

A compensação a efectuar pelo proprietário do prédio, poderá ser paga em numerário ou em espécie.

A compensação em espécie é efectuada através da cedência de parcelas de terrenos susceptíveis de serem urbanizadas ou de outros imóveis considerados de interesse pelo município de Chaves.

O valor, em numerário, da compensação a pagar ao Município será determinado de acordo com a seguinte fórmula:

$$C = \frac{LK * A (m^2) * V}{2}$$

Em que:

C = valor da compensação devida ao município;

L = factor de localização (determinado face à área urbana do concelho de Chaves);

K = coeficiente urbanístico do loteamento, de acordo com o disposto nos n.ºs 6 e 7 do artigo 26.º do Código das Expropriações;

A = valor em metros quadrados da área não cedida;

V = valor do preço por metro quadrado de construção, definido pela portaria que fixa periodicamente os valores unitários por metro quadrado do preço da construção para efeito de cálculo da renda condicionada.

ANEXO

Demonstração da fundamentação (indexante) por taxa

Interpretação da tabela anexa: Sistematizamos de seguida uma breve apresentação sobre a estrutura da tabela anexa de forma a possibilitar a sua adequada leitura:

TOTAL INDEXANTE (I+II+III OU IV) <small>(limite superior em conf. com o art.º 4.º da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro)</small>	
Componente Variável	Componente Fixa

Concretiza o valor do estudo e do indexante que fundamenta o valor da taxa fixada. Consubstancia o limite superior em conformidade com o artigo 4.º da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro. A componente fixa corresponde, em regra, ao custo da contrapartida, designadamente ao custo da apreciação conducente a prestação concreta de um serviço público ou remoção de um obstáculo jurídico. A componente variável delimita a fundamentação da vertente variável da própria prestação tributável (por ex. por m², por dia, ...) e, em regra, é fixada atendendo ao Benefício Auferido pelo Particular ou como forma de modelar comportamentos incorporando um coeficiente ou valor de desincentivo.

I - BENEFÍCIO AUFERIDO PELO PARTICULAR (BAP)	
Em valor	Factor de Majoração do Custo

Consubstancia o BAP assumido por prestação tributável em conformidade com o n.º 1 do artigo 4.º da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro. O mesmo é delimitado em valor absoluto ou em coeficiente de majoração do custo.

II - DESINCENTIVO	
Em valor	Factor de Majoração do Custo

Consubstancia o Desincentivo assumido por prestação tributável em conformidade com o n.º 2 do artigo 4.º da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro. O mesmo é delimitado em valor ou em coeficiente de majoração do custo.

III - CUSTO DA ACTIVIDADE PÚBLICA LOCAL (CAPL) = (A)+(B)+(C)	
---	--

Delimita o Custo da Actividade Pública Local (CAPL). É o resultado da soma dos Custos Directos com os Custos Indirectos e ainda os Futuros Investimentos. Representa o custo da contrapartida pública.

TOTAL CUSTOS DIRECTOS (A) = (1)+(2)+(3)+(4)+(5)
--

Demonstra analiticamente, por natureza, os custos que concorrem para os custos directos da prestação tributável.

TOTAL CUSTOS INDIRECTOS (B) = (4)+..+(10)
--

Demonstra analiticamente, por natureza, os custos que concorrem para os custos indirectos da prestação tributável.

FUTUROS INVESTIMENTOS (C)

Representa o valor dos futuros investimentos que concorrem directamente para a concretização da prestação tributável e que, pela sua natureza, deverão ser tidos em conta na delimitação do CAPL uma vez que os contribuintes que pagarão a taxa serão beneficiários dos mesmos investimentos respeitando o equilíbrio inter-geracional consagrado na Lei das Finanças Locais aprovado pela Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro.

IV - DIPLOMA LEGAL	
Valor	Base Legal

Sempre que o valor da taxa seja fixado por diploma legal o mesmo será apresentado na presente epígrafe. Assim, sistematiza-se o valor e o respectivo diploma.

N.º ORÇAM.	ARTIGO	NÚMERO	ALÍNEA	SUB-ALÍNEA	DESCRIÇÃO/DESIGNAÇÃO DA PRESTAÇÃO TRIBUTÁVEL	TOTAL INDEXANTE (D) (1)		I - BENEFÍCIO AUFERIDO PELO PARTICULAR (BAP)	II - DESCONTIVO		III - CUSTO DA ACTIVIDADE PÚBLICA LOCAL (CML) (2) = (A)-(B)-(C)	CUSTOS DIRECTOS					CUSTOS INDIRECTOS										FUTUROS INVESTIMENTOS (F)	IV - DIPLOMA LEGAL										
						TAXA PROPOSTA	Componente Variável		Componente Fixa	Por Unidade		Por Unidade	TOTAL CUSTOS DIRECTOS (A) = (1)+(2)+(3)+(4)	MÃO DE OBRA DIRECTA (1)	REINVESTIMENTOS EM BENS MÓVEIS (2)	TERCEIROS (3) (PREÇOS, MATERIAIS E SERVIÇOS EXTERNOS)	OUTROS CUSTOS DIRECTOS (4) (PREÇOS, MATERIAIS, SERVIÇOS EXTERNOS, SUBSTITUIÇÃO, RECONSTRUÇÃO, ...)	CUSTOS ESPECÍFICOS TAXAS TIPO II (5)	TOTAL CUSTOS INDIRECTOS (B) = (6)-(7)-(8)	MÃO DE OBRA INDIRECTA (6)		APLICAÇÕES DE SUPORTE (7)		REINVESTIMENTOS E ENCARGOS DAS INSTALAÇÕES (8)		ATENDEMENTO (9)		ARQUIVO (10)		INSTRUMENTOS DE GESTÃO DOS SERVIÇOS (11)		OUTROS CUSTOS INDIRECTOS (12)		Valor	Taxa			
																				%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%		VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%			VALOR	%	VALOR
111		1			Auditoria para efeitos de fixação da capacidade máxima e atribuição de classificação dos empreendimentos de turismo de habitação	42,00 €	0,00	89,88 €			X	89,88 €	72,87 €	30,50 €	0,79 €		35,52 €							10,00 €	- €	4,44 €	1,17 €	- €	- €	- €	- €	11,38 €	- €					
112		2			Auditoria para efeitos de fixação da capacidade máxima e atribuição de classificação dos empreendimentos de turismo rural, com excepção de hotéis rurais	42,00 €	0,00	89,88 €			X	89,88 €	72,87 €	30,50 €	0,79 €		35,52 €							10,00 €	- €	4,44 €	1,17 €	- €	- €	- €	- €	11,38 €	- €					
113		3			Auditoria para efeitos de fixação da capacidade máxima e atribuição de classificação dos parques de campismo ou caravanismo	42,00 €	0,00	89,88 €			X	89,88 €	72,87 €	30,50 €	0,79 €		35,52 €							10,00 €	- €	4,44 €	1,17 €	- €	- €	- €	- €	11,38 €	- €					
114		4			Visita para verificação do cumprimento de requisitos no alinhamento local	33,00 €	0,00	89,88 €			X	89,88 €	72,87 €	30,50 €	0,79 €		35,52 €							10,00 €	- €	4,44 €	1,17 €	- €	- €	- €	- €	11,38 €	- €					
115	CAPÍTULO II																																					
116	EDIFICAÇÃO E URBANIZAÇÃO																																					
117	SECÇÃO I																																					
118	SERVIÇOS DIVERSOS																																					
119	ARTIGO	NÚMERO	ALÍNEA	SUB-ALÍNEA	DESCRIÇÃO/DESIGNAÇÃO TRIBUTÁVEL	---	---					---	---	0,04		---						---	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €				
120	122	7.ª			Emissão pareceres	---	---					---	---	0,00 €		---							---	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			
121	123	1			Emissão de parecer sobre a constituição de comunidades em prédios rústicos, nos termos do artigo 54.º da Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto	38,00 €	0,00	51,32 €			X	51,32 €	38,00 €	17,08 €	0,98 €		21,84 €							12,04 €	- €	3,14 €	0,83 €	- €	- €	- €	- €	8,06 €	- €					
122	124	2			Outros pareceres	33,00 €	0,00	48,11 €			X	48,11 €	38,78 €	14,82 €	0,53 €		21,84 €							11,33 €	- €	2,96 €	0,78 €	- €	- €	- €	- €	7,59 €	- €					
123	125	8.ª			Pedidos de Exoneração e Substituição de Responsabilidade	---	---					---	---	0,00 €		---							---	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			
124	125	1			Pedidos de exoneração de responsabilidade pela execução de obras, quer sejam formuladas pelo dono da obra, quer pelo empresário ou construtor civ. cada.	38,00 €	0,00	51,81 €			X	51,81 €	43,20 €	13,35 €	0,39 €		20,57 €							8,50 €	- €	2,22 €	0,59 €	- €	- €	- €	- €	5,69 €	- €					
125	127	2			Pedidos de substituição de responsabilidade Técnica	38,00 €	0,00	51,81 €			X	51,81 €	43,20 €	13,35 €	0,39 €		20,57 €							8,50 €	- €	2,22 €	0,59 €	- €	- €	- €	- €	5,69 €	- €					
126	128	9.ª			Implantações de edifícios	---	---					---	---	0,00 €		---							---	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			
127	129	1			Taxa geral	35,00 €	0,00	46,48 €			X	46,48 €	40,59 €	10,54 €	0,28 €		20,57 €							6,09 €	- €	1,59 €	0,42 €	- €	- €	- €	- €	4,08 €	- €					
128	130	2			Por m2 acessos	0,50 €	0,00	0,37 €			X	0,37 €	0,23 €	0,22 €	0,01 €		0,00 €							0,14 €	- €	0,04 €	0,02 €	- €	- €	- €	- €	0,09 €	- €					
129	131	10.ª			Marcacão de alinhamento e nivelamento do pavimento	---	---					---	---	0,00 €		---							---	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			
130	132	1			Taxa geral	35,00 €	0,00	46,48 €			X	46,48 €	40,59 €	10,54 €	0,28 €		20,57 €							6,09 €	- €	1,59 €	0,42 €	- €	- €	- €	- €	4,08 €	- €					
131	133	2			Por cada 10 metros lineares ou fracção acessos	0,90 €	0,00	0,74 €			X	0,74 €	0,48 €	0,45 €	0,01 €		0,00 €							0,28 €	- €	0,07 €	0,02 €	- €	- €	- €	- €	0,19 €	- €					
132	134	11.ª			Ficha Técnica de Habitação	---	---					---	---	0,00 €		---							---	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			
133	135	1			Depósito - por cada ficha	15,00 €	0,00	20,61 €			X	20,61 €	14,23 €	8,17 €	0,30 €		5,77 €							6,37 €	- €	1,66 €	0,44 €	- €	- €	- €	- €	4,27 €	- €					
134	136	2			Pedido de 2.ª via	15,00 €	0,00	20,61 €			X	20,61 €	14,23 €	8,17 €	0,30 €		5,77 €							6,37 €	- €	1,66 €	0,44 €	- €	- €	- €	- €	4,27 €	- €					
135	137	12.ª			Depósito de declaração prévia referente a estabelecimentos de restauração ou de bebidas em conformidade com o art.º 11.º do Decreto-Lei n.º 234/2007, de 19 de Junho	15,00 €	0,00	20,61 €			X	20,61 €	14,23 €	8,17 €	0,30 €		5,77 €							6,37 €	- €	1,66 €	0,44 €	- €	- €	- €	- €	4,27 €	- €					
136	138	13.ª			Depósito de declaração prévia de instalação, modificação e encerramento de estabelecimentos comerciais nos termos do art.º 4.º do Decreto-Lei n.º 259/2007, de 17 de Junho	15,00 €	0,00	19,89 €			X	19,89 €	14,72 €	8,74 €	0,23 €		5,77 €							4,98 €	- €	1,29 €	0,34 €	- €	- €	- €	- €	3,35 €	- €					
137	SECÇÃO II																																					
138	PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA																																					
139	ARTIGO	NÚMERO	ALÍNEA	SUB-ALÍNEA	DESCRIÇÃO/DESIGNAÇÃO TRIBUTÁVEL	---	---					---	---	0,00		---							---	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			
140	141	14.ª			Distaque de parcelas, por cada pedido:	---	---					---	---	0,00 €		---							---	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €		
141	143	1			Habituação unifamiliar	99,00 €	0,00	77,33 €			X	77,33 €	60,25 €	24,80 €	0,58 €		30,59 €							12,74 €	- €	3,33 €	0,89 €	- €	- €	- €	- €	8,54 €	- €					
142	144	2			Outros fins	64,00 €	0,00	82,33 €			X	82,33 €	70,26 €	24,80 €	0,58 €		44,61 €							12,74 €	- €	3,33 €	0,89 €	- €	- €	- €	- €	8,54 €	- €					
143	145	15.ª			Urbanamento, com ou sem obras de urbanização, por cada pedido:	---	---					---	---	0,00 €		---							---	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €		
144	146	1			Habitacional	---	---					---	---	0,00 €		---							---	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €		
145	147	a)			Taxa geral e fim pela aplicação do pedido	30,00 €	0,00	60,01 €			X	60,01 €	55,60 €	16,08 €	0,43 €		30,59 €							9,20 €	- €	2,40 €	0,63 €	- €	- €	- €	- €	6,17 €	- €					
146	148	b)			Actuosa por lote	3,07 €	4,48	0,00 €			X	4,48 €	3,97 €	3,00 €	0,07 €		0,00 €							1,62 €	- €	0,37 €	0,10 €	- €	- €	- €	- €	0,99 €	- €					
147	149	c)			Actuosa por lote	3,07 €	4,48	0,00 €			X	4,48 €	3,97 €	3,00 €	0,07 €		0,00 €							1,62 €	- €	0,37 €	0,10 €	- €	- €	- €	- €	0,99 €	- €					

N.º ORÇAM.	ARTIGO	NÚMERO	ALÍNEA	SUB-ALÍNEA	DESCRIÇÃO/DESIGNAÇÃO DA PRESTAÇÃO TRIBUTÁVEL	TOTAL INDEVIDE (Do 1)		I - BENEFÍCIO APOSTRIFO RELOPARTICULAR (BAP)	II - DESCONTIVO	III - CUSTO DA ACTIVIDADE PÚBLICA LOCAL (CPL) (A+B+C)	CUSTOS DIRECTOS					CUSTOS INDIRECTOS										FUTUROS INVESTIMENTOS (F)	IV - DIPLOMA LEGAL								
						TAXA PROPOSTA	Componente Variável				Componente Fixa	TOTAL CUSTOS DIRECTOS (A)	MÃO-DE-OBRA DIRECTA (B)	REINTEGRAÇÕES DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS (C)	TERCEIROS (D) (PREÇOS, REINTEGRAÇÃO DE IMPORTEIS, ...)	OUTROS CUSTOS DIRECTOS (E) (DEPRECIACÕES, GASTOS DE MANUTENÇÃO, ...)	CUSTOS ESPECÍFICOS (TAXAS TIPO II) (F)	TOTAL CUSTOS INDIRECTOS (G) = (H) + (I) + (J)	MÃO-DE-OBRA INDIRECTA (H)		APLICAÇÕES DE SUPORTE (I)		REINTEGRAÇÕES E ENCARGOS DAS INSTALAÇÕES (J)		ATENDIMENTO (K)		ARQUIVO (L)		INSTRUMENTOS DE GESTÃO DE TERREÇOS (M) (SOL, PAV., ...)		OUTROS CUSTOS INDIRECTOS (N)		Valor	%	
																			%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%		VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%			VALOR
341		3			As valor fixado nos termos das numerals anteriores, acresce quanto ao prazo de execução dos trabalhos, por mês ou fração	10,00 €	0,00	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €							
342	60.ª				Constituição de propriedade horizontal, por fração	20,00 €	0,00	27,27 €			27,27 €	20,00 €	14,84 €	0,30 €	5,77 €	6,37 €	- €	1,66 €	0,44 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4,27 €	- €								
343	61.ª				Licença ou comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terreno	30,00 €	0,00	51,98 €			51,98 €	44,71 €	14,84 €	0,30 €	20,57 €	6,37 €	- €	1,66 €	0,44 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4,27 €	- €								
344	62.ª				Pedidos de destaque de parcela de terreno	-	-	-			-	-	-	0,00 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
345		1			Habitação uni-familiar	20,00 €	0,00	27,27 €			27,27 €	20,00 €	14,84 €	0,30 €	5,77 €	6,37 €	- €	1,66 €	0,44 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4,27 €	- €								
346		2			Custos fixos	40,00 €	0,00	42,97 €			42,97 €	31,84 €	20,36 €	0,53 €	5,77 €	11,33 €	- €	2,96 €	0,76 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	7,59 €	- €								
347	63.ª				Pedidos de prorrogação para a entrega de elementos, designadamente em pedidos de licenciamento, autorização ou comunicação prévia	20,00 €	0,00	27,27 €			27,27 €	20,00 €	14,84 €	0,30 €	5,77 €	6,37 €	- €	1,66 €	0,44 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4,27 €	- €								
348	64.ª				Pedidos de prorrogação de prazo para a emissão de alvarás de licença ou de autorização	20,00 €	0,00	27,27 €			27,27 €	20,00 €	14,84 €	0,30 €	5,77 €	6,37 €	- €	1,66 €	0,44 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4,27 €	- €								
349	65.ª				Pedidos de reapreciação de processo de licenciamento ou de comunicação prévia, nos termos do artigo 25.º do R.U.I.E.	30,00 €	0,00	31,76 €			31,76 €	23,57 €	17,84 €	0,36 €	5,77 €	7,79 €	- €	2,03 €	0,54 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	5,22 €	- €								
350	SUB-SECÇÃO IV																																		
351	EMISSÃO DE TÍTULO (ALVARÁ OU RECIBO DE ADMISSÃO)																																		
352	ARTIGO	NÚMERO	ALÍNEA	SUB-ALÍNEA	DESCRIÇÃO/DESIGNAÇÃO TRIBUTÁVEL	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
353	66.ª				Licença ou admissão de comunicação prévia em obras de edificação	-	-	-			-	-	-	0,30 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,27 €	- €							
354		1			Emissão de alvarás de licença ou admissão de comunicação prévia (linha geral)	60,00 €	0,00	62,74 €			62,74 €	36,86 €	31,76 €	1,12 €	5,77 €	24,07 €	- €	6,29 €	1,66 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	16,13 €	- €								
355		2			Para habitação uni-familiar e bi-familiar, por fogo	-	-	-			-	-	-	0,00 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
356		a)			Até 250 m2	70,00 €	0,00	70,00 €	X	70,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	-	-	-	-	-		
357		b)			De 251 m2 a 500 m2	80,00 €	0,00	80,00 €	X	80,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	-	-	-	-	-		
358		c)			Superior a 500 m2	90,00 €	0,00	90,00 €	X	90,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	-	-	-	-	-		
359		3			Para habitação multifamiliar, por fogo	-	-	-			-	-	-	0,00 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
360		a)			Até 100 m2	60,00 €	0,00	60,00 €	X	60,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	-	-	-	-	-		
361		b)			De 101 m2 a 150 m2	70,00 €	0,00	70,00 €	X	70,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	-	-	-	-	-		
362		c)			Superior a 150 m2	75,00 €	0,00	75,00 €	X	75,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	-	-	-	-	-		
363		4			Para comércio, serviços, acresce ao valor referido em 1., por unidade de ocupação	-	-	-			-	-	-	0,00 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
364		a)			Até 300 m2 de área bruta de construção	100,00 €	100,00	0,00 €	X	100,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	-	-	-	-	-	
365		b)			De 301 m2 a 2000 m2 de área bruta de construção	200,00 €	200,00	0,00 €	X	200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	-	-	-	-	-	
366		c)			Superior a 2000 m2 de área bruta de construção	500,00 €	500,00	0,00 €	X	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	-	-	-	-	-	
367		5			Edifício destinado a indústria ou armazém, por unidade de ocupação	-	-	-			-	-	-	0,00 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
368		a)			Até 500 m2 de área bruta de construção	100,00 €	100,00	0,00 €	X	100,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	-	-	-	-	-	
369		b)			De 501 m2 a 1000 m2 de área bruta de construção	150,00 €	150,00	0,00 €	X	150,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	-	-	-	-	-	
370		c)			Superior a 1000 m2 de área bruta de construção	200,00 €	200,00	0,00 €	X	200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	-	-	-	-	-	
371		6			Edifícios mistos, por fogo ou unidades de ocupação	-	-	-			-	-	-	0,00 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
372		a)			Fogos	-	-	-			-	-	-	0,00 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
373		a)			Até 100 m2	60,00 €	60,00	0,00 €	X	60,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	-	-	-	-	-		
374		b)			De 101 m2 a 150 m2	70,00 €	70,00	0,00 €	X	70,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	-	-	-	-	-		
375		c)			Superior a 150 m2	75,00 €	75,00	0,00 €	X	75,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	-	-	-	-	-		
376		b)			Unidade de ocupação	-	-	-			-	-	-	0,00 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
377		a)			Até 100 m2 de área bruta de construção	100,00 €	100,00	0,00 €	X	100,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	-	-	-	-	-	
378		b)			De 101 m2 a 300 m2 de área bruta de construção	150,00 €	150,00	0,00 €	X	150,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	-	-	-	-	-	

N.º ÚNICO	ARTIGO	NÚMERO	ALNEA	SUB-ALNEA	DESCRIÇÃO/DESIGNAÇÃO DA PRESTAÇÃO TRIBUTÁVEL	TAXA PROPORCIONAL	TOTAL INDEXTANTE (D-H-S) (1)	D-H-S (2)	I - BENEFÍCIO AUFERIDO PELO PARTICULAR (BAP) (3)	II - DESCONTIVO (4)	III - CUSTO DA ACTIVIDADE PÚBLICA LOCAL (CPL) (5) (A+B+C)	CUSTOS DIRECTOS						CUSTOS INDIRECTOS										FUTUROS INVESTIMENTOS (16)	IV - DIPLOMA LEGAL							
												TOTAL CUSTOS DIRECTOS (6) (1)+(2)+(3)+(4)+(5)	MÃO DE OBRA DIRECTA (7)	REVENIMENTOS DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS (8)	REVENIMENTOS DE BENS IMÓVEIS DE TERCEIROS (9)	OUTROS CUSTOS DIRECTOS (10)	CUSTOS ESPECÍFICOS TAXA TIPO II (B)	TOTAL CUSTOS INDIRECTOS (11) (12)+(13)+(14)+(15)	MÃO DE OBRA INDIRECTA (12)		APLICAÇÕES DE SUPORTE (13)		RENTIMENTOS E ENCARGOS DAS INSTALAÇÕES (14)		ATENUEMENTO (15)		ANQUIVO (16)		INSTRUMENTOS DE GESTÃO DO TERRENO (17)		OUTROS CUSTOS INDIRECTOS (18)		FUTUROS INVESTIMENTOS (16)	IV - DIPLOMA LEGAL		
																			%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%		VALOR	%	VALOR	%		VALOR	%	VALOR
379					H ≤ 301 m2 a 2000 m2 de área bruta de construção	20,00%	200,00	0,00	X	200,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
380					H > 301 m2 de área bruta de construção	30,00%	300,00	0,00	X	300,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
381		7			Edifício destinado a estabelecimento de restauração ou de bebidas, ou estabelecimento regulado pelo Decreto-lei n.º 370/99, de 18 de Setembro ou pelo Decreto-lei n.º 259/2007, de 17 de Junho, por unidade de ocupação	—	—	—		—		—	—	—	0,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
382			a)		Até 100 m2 de área bruta de construção	10,00%	100,00	0,00	X	100,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
383			b)		De 101 m2 a 300 m2 de área bruta de construção	15,00%	150,00	0,00	X	150,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
384			c)		De 301 m2 a 2000 m2 de área bruta de construção	20,00%	200,00	0,00	X	200,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
385			d)		Superior a 2000 m2 de área bruta de construção	30,00%	300,00	0,00	X	300,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
386		8			Para estabelecimento ou conjunto comercial ao abrigo da Lei n.º 122/04, de 30 de Março, acesso ao valor referido em 1.	—	—	—		—		—	—	—	0,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
387			a)		Estabelecimento comercial de comércio a retalho, por m2 de construção	2,00	3,00	0,00	X	2,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
388			b)		Estabelecimento comercial de comércio por grosso, por m2	2,00	3,00	0,00	X	2,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
389			c)		Conjuntos comerciais, por m2	3,00	3,00	0,00	X	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
390		9			Para equipamentos privados de lazer, acesso ao valor referido em 1.	—	—	—		—		—	—	—	0,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
391			a)		Piscinas, por metro quadrado de construção	10,00	10,00	0,00	X	10,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
392			b)		Courts de ténis e outros equipamentos similares, por m2	3,00	3,00	0,00	X	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
393		10			Muros de suporte ou de vedação, ou outro tipo de vedações, por metro linear, inseridos, ou não, em processos referentes a edifícios identificados nos números anteriores, acesso ao valor referido em 1.	1,00	1,00	0,00	X	1,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
394		11			Arcozes, garagens ou lugares de estacionamento, toldados, hangares, bermudas, anexos e outras construções congêneras, inseridos, ou não, em processos referentes a edifícios identificados nos números anteriores, acesso ao valor referido em 1.	1,00	1,00	0,00	X	1,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
395		12			Franquia no prolongamento dos edifícios ou quando tenham de interferir utilidade ou equipamento, por m2, inseridos, ou não, em processos referentes a edifícios identificados nos números anteriores, acesso ao valor referido em 1.	4,00	4,00	0,00	X	4,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
396		13			Fachos de varandas com estruturas amovíveis, ou não, inseridos, ou não, em processos referentes a edifícios identificados nos números anteriores, acesso ao valor referido em 1.	5,00	5,00	0,00	X	5,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
397		14			Alteração dos fachados dos edifícios licenciados com a abertura, ampliação, ou fechamento de vãos e janelas, portas ou varandas por m2, acesso ao valor referido em 1.	5,00	5,00	0,00	X	5,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
398		15			Reconstrução ou alteração, acesso ao valor referido em 1.	—	—	—		—		—	—	—	0,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
399			a)		Por metro quadrado da área de intervenção	2,00	3,00	0,00	X	2,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
400			b)		Por cada fracção acessada	2,00	3,00	0,00	X	2,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
401		16			Prazo de execução de obra, por cada mês ou fracção	11,00	11,00	0,00		X	11,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
402		17			Emissão de edifício ao alvará	35,77	35,77	0,00	X	35,77		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
403		18			No caso de edifício gerar aumento de área bruta de construção, acesso por cada m2 adicional	3,00	3,00	0,00	X	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
404		67.*			Promoção de prazo de licença	—	—	—		—		—	—	—	0,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
405		1			Pelo aversamento da primeira promoção de prazo, por cada mês ou fracção	12,00	12,00	0,00		X	12,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
406		2			Pelo aversamento da promoção de prazo referente ao n.º 6 do artigo 58.º do R.U.E., por cada mês ou fracção	12,00	12,00	0,00		X	12,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
407		68.*			Licença parcial para a construção de estrutura	—	—	—		—		—	—	—	0,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
408		1			Emissão de alvará de licença parcial, para habitação, por cada piso	57,85	57,85	0,00	X	57,85		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
409		2			Emissão de alvará de licença parcial, para outros usos, por cada piso	57,85	57,85	0,00	X	57,85		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
410		3			Prazo de execução de obra, acesso por cada mês ou fracção	10,00	10,00	0,00		X	10,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
411		69.*			Licença especial ou admissão de comunicação prévia para a conclusão de obra inacabada	—	—	—		—		—	—	—	0,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
412		1			Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia para conclusão de obra inacabada	30,77	30,77	0,00	X	30,77		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
413		2			Prazo de execução de obra, acesso por cada mês ou fracção	10,00	10,00	0,00		X	10,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
414		70.*			Licença para a realização de obras de demolição	—	—	—		—		—	—	—	0,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
415		1			Emissão de alvará de licença	35,77	35,77	0,00	X	35,77		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
416		2			Para a demolição de edifícios e outras construções, ao valor referido em 1. Acesso	—	—	—		—		—	—	—	0,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						

N.º ORÇAM	ARTIGO	NÚMERO	ALÍNEA	SUB-ALÍNEA	DESCRIÇÃO/DESIGNAÇÃO DA PRESTAÇÃO TRIBUTÁVEL	TAXA PROPORCIONAL	TOTAL INDEXTANTE (I+II+III)		I - BENEFÍCIO ALTERNATIVO PARTICULAR (BAP)	II - DESCONTIVO	III - CUSTO DA ACTIVIDADE PÚBLICA LOCAL (CAPL) = (I)-(II)-(III)	CUSTOS DIRECTOS					CUSTOS INDIRECTOS										FUTUROS INVESTIMENTOS (F)	IV - DIPLOMA LEGAL							
							Componente Variável	Componente Fixa				TOTAL CUSTOS DIRECTOS (A)	MÃO-DE-OBRA DIRECTA (A1)	RENTISMAÇÕES DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS (A2)	TERCEIROS (A3)	OUTROS CUSTOS DIRECTOS (A4)	CUSTOS ESPECÍFICOS TAXAS TIPO B (A5)	TOTAL CUSTOS INDIRECTOS (B) = (B1)-(B2)-(B3)	MÃO-DE-OBRA INDIRECTA (B1)		APLICAÇÕES DE SUPORTE (B2)		RENTISMAÇÕES E ENCARGOS DAS INSTALAÇÕES (B3)		ATENIMENTO (B4)			ARQUEJO (B5)		INSTRUMENTOS DE GESTÃO TRIBUTÁRIA (B6)		OUTROS CUSTOS INDIRECTOS (B7)		FUTUROS INVESTIMENTOS (F)	IV - DIPLOMA LEGAL
																			%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR		%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR		
530			a)		C > 500		221,00 €	0,00	221,00 €		X	221,00 €	228,91 €	57,08 €	1,33 €	138,00 €	35,52 €	28,75 €	- €	7,91 €	1,98 €	- €	- €	10,28 €	- €										
531			b)		100 < C < 500		221,00 €	0,00	221,00 €		X	221,00 €	228,91 €	57,08 €	1,33 €	138,00 €	35,52 €	28,75 €	- €	7,91 €	1,98 €	- €	- €	10,28 €	- €										
532			c)		100 < C < 200		178,20 €	0,00	178,20 €		X	178,20 €	183,91 €	57,08 €	1,33 €	90,00 €	35,52 €	28,75 €	- €	7,91 €	1,98 €	- €	- €	10,28 €	- €										
533			d)		50 < C < 100		178,20 €	0,00	178,20 €		X	178,20 €	183,91 €	57,08 €	1,33 €	90,00 €	35,52 €	28,75 €	- €	7,91 €	1,98 €	- €	- €	10,28 €	- €										
534			e)		10 < C < 50		178,20 €	0,00	178,20 €		X	178,20 €	183,91 €	57,08 €	1,33 €	90,00 €	35,52 €	28,75 €	- €	7,91 €	1,98 €	- €	- €	10,28 €	- €										
535			f)		C < 10		178,20 €	0,00	178,20 €		X	178,20 €	183,91 €	57,08 €	1,33 €	90,00 €	35,52 €	28,75 €	- €	7,91 €	1,98 €	- €	- €	10,28 €	- €										
536	79.ª				Avanços em conformidade com o Decreto-Lei n.º 267/2002, de 26 de Novembro alterado pelo Decreto-Lei n.º 195/2008, de 6 de Outubro		15,00 €	0,00	15,00 €	X	15,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €										
537	80.ª				Financiamento de Actividade de Utilização (Título e funcionamento e a exploração das instalações), em conformidade com o Decreto-Lei n.º 267/2002, de 26 de Novembro alterado pelo Decreto-Lei n.º 195/2008, de 6 de Outubro		-	-	-	-	-	-	-	0,35 €	-	-	-	-	-	- €	1,98 €	0,22 €	- €	- €	0,03 €	- €									
538	1				Construção de postos de abastecimento de combustíveis		-	-	-	-	-	-	-	-	0,05 €	-	-	-	-	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €									
539			a)		Para consumo privado/cooperativo		100,00 €	0,00	101,98 €	X	70,00 €	X	31,98 €	19,95 €	13,62 €	0,96 €	5,77 €	12,94 €	- €	3,14 €	0,83 €	- €	- €	0,86 €	- €										
540			b)		Para consumo público		200,00 €	0,00	201,98 €	X	170,00 €	X	31,98 €	19,95 €	13,62 €	0,96 €	5,77 €	12,94 €	- €	3,14 €	0,83 €	- €	- €	0,86 €	- €										
541			2		Armazenamento de produtos de petróleo e seus derivados em função da capacidade total dos reservatórios ou do parque - C (por metro cúbico)		-	-	-	-	-	-	-	0,00 €	-	-	-	-	-	- €	- €	- €	- €	- €	- €										
542			a)		C < 10		30,00 €	0,00	31,98 €		X	31,98 €	19,95 €	13,62 €	0,96 €	5,77 €	12,94 €	- €	3,14 €	0,83 €	- €	- €	0,86 €	- €											
543			b)		10 < C < 50		30,00 €	0,00	31,98 €		X	31,98 €	19,95 €	13,62 €	0,96 €	5,77 €	12,94 €	- €	3,14 €	0,83 €	- €	- €	0,86 €	- €											
544			c)		50 < C < 100		30,00 €	0,00	31,98 €		X	31,98 €	19,95 €	13,62 €	0,96 €	5,77 €	12,94 €	- €	3,14 €	0,83 €	- €	- €	0,86 €	- €											
545			d)		100 < C < 200		30,00 €	0,00	31,98 €		X	31,98 €	19,95 €	13,62 €	0,96 €	5,77 €	12,94 €	- €	3,14 €	0,83 €	- €	- €	0,86 €	- €											
546			e)		200 < C < 500		30,00 €	0,00	31,98 €		X	31,98 €	19,95 €	13,62 €	0,96 €	5,77 €	12,94 €	- €	3,14 €	0,83 €	- €	- €	0,86 €	- €											
547			f)		C > 500		30,00 €	0,00	31,98 €		X	31,98 €	19,95 €	13,62 €	0,96 €	5,77 €	12,94 €	- €	3,14 €	0,83 €	- €	- €	0,86 €	- €											
548	81.ª				Redes e ramais de distribuição sujeitos ao regime estabelecido no (Decreto-Lei n.º 125/97, de 23 de Maio, alterado pelo Decreto-Lei n.º 389/2007, de 30 de Novembro), em conformidade com o Decreto-Lei n.º 267/2002, de 26 de Novembro alterado pelo Decreto-Lei n.º 195/2008, de 6 de Outubro		-	-	-	-	-	-	-	0,00 €	-	-	-	-	-	- €	- €	- €	- €	- €	- €										
549			1		Autorização de execução		20,00 €	0,00	20,00 €		X	20,00 €	28,75 €	35,20 €	0,84 €	5,77 €	18,12 €	- €	4,74 €	1,29 €	- €	- €	12,14 €	- €											
550			2		Autorização de entrada em funcionamento		20,00 €	0,00	20,00 €		X	20,00 €	65,70 €	43,54 €	1,94 €	35,52 €	22,37 €	- €	5,85 €	1,54 €	- €	- €	14,89 €	- €											

CAPÍTULO IV

LICENCIAMENTO INDUSTRIAL

N.º ORÇAM	ARTIGO	NÚMERO	ALÍNEA	SUB-ALÍNEA	DESCRIÇÃO/DESIGNAÇÃO DA PRESTAÇÃO TRIBUTÁVEL	TAXA PROPORCIONAL	TOTAL INDEXTANTE (I+II+III)		I - BENEFÍCIO ALTERNATIVO PARTICULAR (BAP)	II - DESCONTIVO	III - CUSTO DA ACTIVIDADE PÚBLICA LOCAL (CAPL) = (I)-(II)-(III)	CUSTOS DIRECTOS					CUSTOS INDIRECTOS										FUTUROS INVESTIMENTOS (F)	IV - DIPLOMA LEGAL	
							%	VALOR				%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR				
554	82.ª				Licenciamento industrial (em conformidade com o Decreto-Lei n.º 209/2008, de 29 de Outubro)		-	-	-	-	-	-	-	0,04 €	-	-	-	-	- €	5,85 €	1,54 €	- €	- €	14,89 €	- €				
555			1		Recepção do Registo/Plano de registo e verificação da sua conformidade		17,00 €	0,00	23,07 €		X	23,07 €	18,84 €	10,78 €	0,29 €	5,77 €	6,23 €	- €	1,63 €	0,43 €	- €	- €	4,17 €	- €					
557			3		Avanço da alteração da denominação social do estabelecimento industrial, com ou sem transmissão		17,00 €	0,00	23,07 €		X	23,07 €	18,84 €	10,78 €	0,29 €	5,77 €	6,23 €	- €	1,63 €	0,43 €	- €	- €	4,17 €	- €					
558			4		Desdodagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos		17,00 €	0,00	23,07 €		X	23,07 €	18,84 €	10,78 €	0,29 €	5,77 €	6,23 €	- €	1,63 €	0,43 €	- €	- €	4,17 €	- €					

CAPÍTULO V

Ocupação do Domínio Público Municipal por Motivo de Obras

N.º ORÇAM	ARTIGO	NÚMERO	ALÍNEA	SUB-ALÍNEA	DESCRIÇÃO/DESIGNAÇÃO DA PRESTAÇÃO TRIBUTÁVEL	TAXA PROPORCIONAL	TOTAL INDEXTANTE (I+II+III)		I - BENEFÍCIO ALTERNATIVO PARTICULAR (BAP)	II - DESCONTIVO	III - CUSTO DA ACTIVIDADE PÚBLICA LOCAL (CAPL) = (I)-(II)-(III)	CUSTOS DIRECTOS					CUSTOS INDIRECTOS										FUTUROS INVESTIMENTOS (F)	IV - DIPLOMA LEGAL	
							%	VALOR				%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR						
562	21.ª				Ocupação da via pública por motivo de obras		0,00	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €				
563			1		Tapumes ou outros reparos		0,00	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €				
564			a)		Por cada período de 30 dias ou fração		3,98 €	3,98	0,00 €		X	3,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €				
565			b)		Por metro quadrado ou fração de superfície da via pública		4,50 €	4,50	0,00 €		X	4,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €				
566			2		Andares (só na parte não defendida por tapumes)		0,00	0,00 €				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €				
567			a)		Por andar ou pavimento a que correspondam		0,97 €	0,97	0,00 €		X	0,97 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €				

