



## MUNICÍPIO DE CHAVES

### EDITAL N.º 103/20

#### 1º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 3/2003

##### **1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:**

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do DL n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo DL n.º 136/14, de 09 de setembro e ulteriores alterações, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 3/2003, emitido em nome de Manuel Pinto da Cunha, em 08.09.2003, o qual incidiu sobre um prédio rústico sito no Lugar do Olmo, freguesia de Valdanta, concelho de Chaves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 351/210889 e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 489º, da mesma freguesia.

##### **2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:**

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por Sandra Paula Fontes Rodrigues Barrocas, portadora de N.I.F. 220820058, na qualidade de proprietária do lote n.º 3.

##### **3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:**

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 3/03, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 02 de março de 2020, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Gestão e Ordenamento do Território, no dia 15 de janeiro do mesmo ano, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.

##### **4 - Descrição das alterações:**

##### **Pretende-se alterar as especificações do lote n.º 3 do alvará de loteamento n.º 03/03:**

- Acréscimo de um polígono de implantação com 30 m<sup>2</sup>, destinado a anexo de apoio à habitação.



## MUNICÍPIO DE CHAVES

**As novas especificações do referido lote serão as seguintes:**

**Lote n.º 3:**

- Área de lote - 427,00 m<sup>2</sup>
- Área de implantação (máxima):
  - Habitação - 109,20m<sup>2</sup>
  - Anexo - 30,00 m<sup>2</sup>
  - Total - 139,20 m<sup>2</sup>
- Área de construção (máxima):
  - Habitação - 230,00 m<sup>2</sup>
  - Anexo - 30,00 m<sup>2</sup>
  - Total - 260,00 m<sup>2</sup>
- N.º de pisos: 1 abaixo da cota de soleira e 2 acima da cota de soleira
- N.º de fogos: 1
- Volumetria - 728,00 m<sup>2</sup>
- Cércea - 7,5 m
- Cércea do anexo - 3,5 m

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

E eu, Carla Sofia Magalhães de Sousa Negreiro, Chefe de Divisão de Administração Geral, em regime de substituição, por despacho do Senhor Presidente da Câmara, Dr. Nuno Vaz, n.º 24/GAP/20, de 18/05/2020, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 01 de setembro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal

Nuno Vaz