



MUNICÍPIO DE CHAVES

EDITAL N.º 71/20

1º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 21/1987

1 - Identificação do titular e descrição dos prédios abrangidos pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas previstas nos artigos 27º e 74º, do DL n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo DL n.º 136/14, de 09 de setembro e ulteriores alterações, é emitido o presente aditamento ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 21/1987, emitido em nome de Ilídio Rodrigues da Silva, em 08.09.1987, o qual incidiu sobre um prédio rústico sito na Fonte do Leite, freguesia de Outeiro Seco, concelho de Chaves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves sob o n.º 153/19851025 e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 201º, da mesma freguesia.

2 - Identificação do requerente das alterações ao alvará:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por Fernando Manuel Alves Silva, na qualidade de proprietário do lote n.º 12, portador de N.I.F. 163127450, Firmino Augusto Figueiredo, na qualidade de proprietário do lote n.º 13, portador de N.I.F. 157342166 e Francisco António Alves Pires, na qualidade de proprietário do lote n.º 11, portador de N.I.F. 168368862.

3 - Data de aprovação das alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento e enquadramento no PMOT:

As alterações às especificações do alvará de licença de operação de loteamento n.º 21/87, foram aprovadas pelo Executivo Camarário, em sua reunião realizada no dia 16 de março de 2020, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Gestão e Ordenamento do Território, no dia 05 de março do mesmo ano, respeitando as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.



MUNICÍPIO DE CHAVES

4 - Descrição das alterações:

Pretende-se alterar as especificações dos lotes n.º 11, n.º 12 e n.º 13 do alvará de loteamento nº 21/87:

- Altera a configuração em planta dos três lotes, permanecendo a mesma área de lote;
- Altera a área de implantação e de construção de cada um dos lotes;
- Prevê a construção de anexos à habitação, com 3 metros acima da cota de soleira (cota mais baixa);
- Prevê a construção de 2 pisos acima da cota de soleira para a habitação e um piso para os anexos.

As novas especificações dos referidos lotes serão as seguintes:

Lote n.º 11:

- Área do lote – 539,00 m²;
- Finalidade - habitação unifamiliar;
- Área de Implantação máxima - 184,62 m² para habitação e 30,00 m² para anexos;
- Área Bruta de construção da Habitação máxima – 408,85 m², dos quais 362,85 m² para habitação e 46,00 m² para anexos;
- N.º de pisos – 2 acima da cota de soleira e 0 abaixo da cota de soleira;
- Estacionamentos no lote – 4;

Lote n.º 12:

- Área do lote – 440,00 m²;
- Finalidade - habitação unifamiliar;
- Área de Implantação máxima - 128,80 m² para habitação e 42,15 m² para anexos;
- Área Bruta de construção da Habitação máxima – 306,75 m², dos quais 264,60 m² para habitação e 42,15 m² para anexos;
- N.º de pisos – 2 acima da cota de soleira e 0 abaixo da cota de soleira;
- Estacionamentos no lote – 3;



MUNICÍPIO DE CHAVES

Lote n.º 13:

- Área do lote – 408,00 m²;
- Finalidade - habitação unifamiliar;
- Área de Implantação máxima - 133,30 m² para habitação e 62,00 m² para anexos;
- Área Bruta de construção da Habitação máxima – 331,38 m², dos quais 269,38 m² para habitação e 62,00 m² para anexos;
- N.º de pisos – 2 acima da cota de soleira e 0 abaixo da cota de soleira;
- Estacionamentos no lote – 3.

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofrerem qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

E eu, Carla Sofia Magalhães de Sousa Negreiro, Chefe de Divisão de Administração Geral, em regime de substituição, por despacho do Senhor Presidente da Câmara, Dr. Nuno Vaz, n.º 24/GAP/20, de 18/05/2020, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 29 de junho de 2020

O Presidente da Câmara Municipal

Nuno Vaz