



EXMO. SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

### COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

#### REQUERENTE

|                                                                                                                |                                       |                                       |                                    |                                        |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| Nome                                                                                                           |                                       |                                       |                                    |                                        |                                |
| Morada                                                                                                         |                                       |                                       |                                    |                                        |                                |
| Freguesia                                                                                                      |                                       | Código Postal                         |                                    |                                        |                                |
| N.º Ident. Fiscal                                                                                              |                                       | N.º B.I./C.C.                         |                                    | Válido até                             |                                |
| Telefone                                                                                                       |                                       | Telemóvel                             |                                    | Fax                                    |                                |
| E-mail                                                                                                         |                                       |                                       |                                    |                                        |                                |
| Autorizo o envio de notificações por: <input type="checkbox"/> SMS <input type="checkbox"/> Correio eletrónico |                                       |                                       |                                    |                                        |                                |
| Na qualidade                                                                                                   | <input type="checkbox"/> Proprietário | <input type="checkbox"/> Usufrutuário | <input type="checkbox"/> Locatário | <input type="checkbox"/> Superficiário | <input type="checkbox"/> Outro |

#### REPRESENTANTE

|                   |                                     |                                        |                                        |                                |  |
|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|--|
| Nome              |                                     |                                        |                                        |                                |  |
| N.º Ident. Fiscal |                                     | N.º B.I./C.C.                          |                                        | Válido até                     |  |
| Na qualidade      | <input type="checkbox"/> Mandatário | <input type="checkbox"/> Sócio-gerente | <input type="checkbox"/> Administrador | <input type="checkbox"/> Outro |  |

#### PEDIDO

Em conformidade com o estabelecido na alínea f), do n.º4, do artigo 4.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, e ulteriores alterações (RJUE), e da Portaria n.º 113/15, de 22 de abril, **vem requerer a V. Exa. a aceitação da comunicação prévia de uma operação de loteamento no prédio a seguir identificado:**

|           |  |                 |  |
|-----------|--|-----------------|--|
| Local     |  | Nº              |  |
| Freguesia |  | Área total (m²) |  |

#### ANTECEDENTES

|                                                                               |  |              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|
| <input type="checkbox"/> Pedido de Informação Prévia – Registo de entrada CMC |  | Processo N.º |  |
| <input type="checkbox"/> Outro                                                |  | Processo N.º |  |

## DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados, de acordo com a Portaria n.º 113/15, de 22 de abril, Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação e demais legislação específica aplicável, **organizados pela ordem indicada no presente requerimento**. Assinale com uma cruz (X) os documentos que junta ao seu processo.

1. CD devidamente acondicionado com as peças escritas e desenhadas de acordo com o regulamento municipal de urbanização e edificação.
2. DOCUMENTOS comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- 2.1 CERTIDÃO da descrição e de todas as inscrições em vigor da CRP/Código da Certidão Predial Permanente.
- 2.2 Cópia da notificação da camara municipal a comunicar a aprovação do pedido de informação prévia, ou indicação do respectivo procedimento administrativo, e indicação da sua vigência, acompanhado de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que aquela respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 17.º, do RJUE
- 2.3. Discriminação dos elementos apresentados em sede de pedido de informação prévia, cuja alteração tenha sido imposta com a aprovação daquele pedido
- 2.4. Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito do procedimento de informação prévia ou da aprovação de Plano de Pormenor
3. FICHA ESTATÍSTICA DO INE (Q1).
4. LOCALIZAÇÃO / ENQUADRAMENTO:
- 4.1 PLANTA DE ENQUADRAMENTO no PDM / PP – condicionantes (extrato)
- 4.2 PLANTA DE ENQUADRAMENTO no PDM / PP – ordenamento / implantação (extrato)
- 4.3 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO e enquadramento à escala 1/10 000 ou superior
- 4.4 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO georreferenciado
- 4.5 DECLARAÇÃO do autor do levantamento topográfico
- 4.6 COMPROVATIVO das habilitações do topógrafo
5. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO a cores do local
6. COORDENAÇÃO DO PROJETO:
- 6.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE do coordenador do projeto.
- 6.2 COMPROVATIVO da inscrição do técnico em ordem/associação profissional.
- 6.3 COMPROVATIVO da contratação de seguro de responsabilidade civil, nos termos da Lei n.º31/2009, de 3 de Julho
7. AUTORIA DO PROJETO:
- 7.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE dos autores do projeto.
- 7.2 COMPROVATIVO da inscrição dos técnicos em ordem ou associação profissional.
- 7.3 COMPROVATIVO da contratação de seguro de responsabilidade civil, nos termos da Lei n.º31/2009, de 3 de Julho
8. MEMÓRIA DESCRITIVA esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área abrangida, o enquadramento da pretensão nos planos municipais e especiais de ordenamento do território existentes, a integração urbana e paisagística da operação, a superfície total do terreno objeto da operação, o número de lotes e respetivas áreas, bem como as áreas destinadas à implantação dos edifícios, a área de construção e volumetria dos edifícios com indicação dos índices urbanísticos adotados, nomeadamente a distribuição percentual das diferentes ocupações propostas para o solo, os índices de implantação e de construção e a densidade populacional, quando for o caso, a cêrcea e número de pisos acima e abaixo da cota de soleira para cada um dos edifícios, as áreas destinadas a espaços de utilização coletiva, incluindo espaços verdes e respetivos arranjos, a natureza e dimensionamento dos equipamentos, a natureza das atividades não habitacionais e dimensionamento das áreas a elas destinadas, a utilização dos edifícios e número de fogos e respetiva tipologia, quando for o caso, os condicionamentos relativos à implantação dos edifícios e construções anexas, se for o caso, a solução adotada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, de energia elétrica, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais, quando for o caso, a estrutura viária adotada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamento de veículos, incluindo as previstas em cave, quando for o caso, e a identificação dos técnicos autores e coordenador dos projetos.
9. PEÇAS DESENHADAS à escala 1/500 ou superior esclarecendo devidamente a pretensão:

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 9.1 PLANTA DA SITUAÇÃO EXISTENTE, com base no levantamento topográfico em suporte digital, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos prédios e respetivas inscrições na CRP, dos elementos ou valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública, incluindo os solos abrangidos pelos regimes da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional e ainda as infraestruturas existentes.                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | 9.2 PLANTA SÍNTESE em suporte digital, com a definição da proposta, indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água e de saneamento, de energia elétrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infraestruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos, com especificação dos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, e com o respetivo quadro sinótico com indicação das características dos lotes (Anexo II do RMUE). |
| <input type="checkbox"/> | 9.3 PLANTA com as áreas de cedência para o domínio municipal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> | 9.4 PERFIS transversais e longitudinais tendo por base o levantamento topográfico, representando as edificações propostas, com os pisos acima e abaixo da cota de soleira e as edificações envolventes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> | 10. FICHAS dos lotes, em conformidade com o n.º 7, do artigo 13.º, do Regulamento Municipal da Urbanização e da Edificação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> | 11. CALENDARIZAÇÃO da execução das obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> | 12. ESTIMATIVA do custo total da obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | 13. Documento comprovativo da prestação de caução, no caso de pretender proceder, desde logo à sua apresentação, em conformidade com o requerimento “Licença de Obras de Urbanização”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | 14. PLANO de acessibilidades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> | 15. AVALIAÇÃO ACÚSTICA prevista no n.º 2 do artigo 12.º do Regulamento Geral do Ruído.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> | 16. PROJETOS das obras de urbanização, no caso de pretender proceder, desde logo à sua apresentação, em conformidade com o requerimento de “Licença de Obras de Urbanização”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> | 17. Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação de danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos do previsto na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro, no caso de pretender proceder, desde logo à sua apresentação, em conformidade com o requerimento “Licença de Obras de Urbanização”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> | 18. Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante, que confira habilitações adequadas à natureza e valor da obra, quando a operação de loteamento inclua obras de urbanização, no caso de pretender proceder, desde logo à sua apresentação, em conformidade com o requerimento “Licença de Obras de Urbanização”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> | 19. Plano de Segurança e Saúde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> | 20. Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                          | 21. OUTROS ELEMENTOS que o requerente pretenda apresentar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> | 21.1 _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> | 21.2 _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> | 21.3 _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> | 21.4 _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Tratamento de dados pessoais

O Município de Chaves, responsável pelo tratamento dos dados deste documento, e eventuais anexos, informa que:

- a) Contacto do Encarregado de Proteção de Dados [epd@chaves.pt](mailto:epd@chaves.pt);
- b) A finalidade do tratamento dos dados pessoais é a expressa no presente documento e eventuais anexos.
- c) O fundamento legal desse tratamento é o fornecimento de bens e/ou prestação de serviços, e o cumprimento das obrigações contratuais e legais daí decorrentes na prossecução do interesse público e exercício de autoridade pública.
- d) Os dados serão tratados por entidades terceiras/subcontratantes apenas por força de disposição legal ou por estrita necessidade da efetivação das finalidades referidas.
- e) Os dados pessoais recolhidos, serão somente conservados pelo tempo estritamente necessário ou cumprimento de prazo fixado por Lei.
- f) O titular dos dados pode exercer os direitos previstos no referido RGPD, designadamente o direito de informação, de acesso, de retificação, de apagamento, de limitação do tratamento, de portabilidade, de oposição e de reclamação para autoridade de controlo - Comissão Nacional de Proteção de dados - e-mail: geral@cnpd.pt, sem prejuízo das finalidades e prazos de conservação acima referidos;
- g) A comunicação dos dados pessoais recolhidos constitui, requisito de cumprimento da finalidade indicada, e/ou obrigação legal e contratual, pelo que o titular está obrigado a fornecê-los e a atualizá-los.

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

## PEDE DEFERIMENTO

|            |  |      |   |   |
|------------|--|------|---|---|
| Assinatura |  | Data | - | - |
|------------|--|------|---|---|

O Técnico de Atendimento procede **à verificação do processo**, aconselhando o requerente a não efetuar a entrega sem que o mesmo seja devidamente instruído.

## NOTAS

|                          |  |      |  |  |
|--------------------------|--|------|--|--|
|                          |  |      |  |  |
|                          |  |      |  |  |
|                          |  |      |  |  |
|                          |  |      |  |  |
|                          |  |      |  |  |
| O Técnico de Atendimento |  | Data |  |  |