



EXMO. SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

REQUERENTE

Nome					
Morada					
Freguesia		Código Postal			
N.º Ident. Fiscal		N.º B.I./C.C.		Válido até	
Telefone		Telemóvel		Fax	
E-mail					
Autorizo o envio de notificações por: <input type="checkbox"/> SMS <input type="checkbox"/> Correio eletrónico					
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Superficiário	<input type="checkbox"/> Outro

REPRESENTANTE

Nome					
N.º Ident. Fiscal		N.º B.I./C.C.		Válido até	
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Sócio-gerente	<input type="checkbox"/> Administrador	<input type="checkbox"/> Outro	

PEDIDO

Ao abrigo do disposto no n.º 4, do artigo 4.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, e posteriores alterações (RJUE), e na Portaria n.º 113/15, de 22 de abril, **vem requerer a V. Exa. a aceitação da comunicação prévia das obras de edificação para o prédio a seguir identificado:**

Local		Nº	
Freguesia		Área total (m²)	
Fração(ões)		Tipo de Obra ^{a)}	

^{a)} Preencher conforme o n.º 4 do artigo 4.º do RJUE.

ANTECEDENTES

<input type="checkbox"/> Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Chaves para o local em questão			
<input type="checkbox"/> Pedido de Informação Prévia – Registo de entrada C.M.C.		Processo N.º	
<input type="checkbox"/> Alvará de Loteamento		Processo N.º	
<input type="checkbox"/> Outro		Processo N.º	

DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados, de acordo com a Portaria n.º 113/15, de 22 de abril, Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação e demais legislação específica aplicável, **organizados pela ordem indicada no presente requerimento**. Assinale com uma cruz (X) os documentos que junta ao seu processo.

1. CD devidamente acondicionado contendo todas as peças escritas e desenhadas de acordo com o regulamento municipal de urbanização e edificação
2. DOCUMENTOS comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira faculdade de realização da operação urbanística ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- 2.1 CERTIDÃO da descrição e de todas as inscrições em vigor da CRP/Código da Certidão Predial Permanente.
- 2.2 OUTROS DOCUMENTOS _____
3. Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando exista e esteja em vigor, ou indicação do respectivo procedimento administrativo, acompanhado de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que aquela respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 17.º do RJUE, ou do licenciamento da operação de loteamento onde se insere a edificação
4. Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos do preceituado na Lei n.º 31/2009, de 2 de julho
5. Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito do procedimento de informação prévia, da operação de loteamento ou de Plano de Pormenor
6. FICHA ESTATÍSTICA DO INE (Q3).
7. LOCALIZAÇÃO/ENQUADRAMENTO:
- 7.1 PLANTA DE ENQUADRAMENTO no PDM / PP – condicionantes (extrato).
- 7.2 PLANTA DE ENQUADRAMENTO no PDM / PP – ordenamento / implantação (extrato).
- 7.3 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO e enquadramento à escala 1/10 000 ou superior.
- 7.4 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO georreferenciado.
- 7.5 DECLARAÇÃO do autor do levantamento topográfico.
- 7.6 COMPROVATIVO das habilitações do topógrafo.
8. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO a cores da área de intervenção.
9. COORDENAÇÃO DO PROJETO:
- 9.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE do coordenador do projeto.
- 9.2 COMPROVATIVO da inscrição do técnico em ordem/associação profissional.
10. CALENDARIZAÇÃO da obra.
11. ESTIMATIVA do custo total obra.
12. Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento, nos termos do n.º2, do artigo 13.º do RJUE, ou de um pedido de informação prévia
13. PROJETO DE ARQUITETURA:
- 13.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE do autor do projeto de arquitetura.
- 13.2 COMPROVATIVO da inscrição do técnico em ordem ou associação profissional.
- 13.3 MEMÓRIA descritiva e justificativa, com a descrição e justificação da proposta para a edificação, o enquadramento da pretensão nos planos municipais de ordenamento do território vigentes e operação de loteamento, se existir, a adequação da edificação à utilização pretendida, a inserção urbana e paisagística da edificação referindo em especial a sua articulação com o edificado existente e o espaço público envolvente, a indicação da natureza e condições do terreno, a adequação às infraestruturas e redes existentes, o uso a que se destinam as frações, a área de construção, volumetria, área de implantação, cêrcea e número de pisos acima e abaixo da cota de soleira, número de fogos e respetiva tipologia.
- 13.4 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO sobre levantamento topográfico, à escala 1/200 ou superior, incluindo o arruamento de acesso, com indicação das dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respetivo material.

<input type="checkbox"/> 13.5 PLANTAS cotadas à escala 1/100 ou superior contendo as dimensões e áreas e usos de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário.
<input type="checkbox"/> 13.6 ALÇADOS cotados à escala 1/100 ou superior com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam.
<input type="checkbox"/> 13.7 ALÇADOS de conjunto.
<input type="checkbox"/> 13.8 CORTES longitudinais e transversais cotados à escala 1/100 ou superior abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos.
<input type="checkbox"/> 13.9 PLANTA (alterações) à escala 1/100 ou superior.
<input type="checkbox"/> 13.10 CORTES (alterações) à escala 1/100 ou superior.
<input type="checkbox"/> 13.11 ALÇADOS (alterações) à escala 1/100 ou superior.
<input type="checkbox"/> 13.12 PORMENORES de construção à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente.
<input type="checkbox"/> 13.13 PEÇAS escritas e desenhadas contendo a discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal.
<input type="checkbox"/> 13.14 PROJECTO de arranjos exteriores à escala 1/200 ou superior.
14. PLANO DE ACESSIBILIDADES:
<input type="checkbox"/> 14.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE do plano de acessibilidades.
<input type="checkbox"/> 14.2 COMPROVATIVO da inscrição do técnico em ordem/associação profissional.
<input type="checkbox"/> 14.3 MEMÓRIA descritiva e justificativa.
<input type="checkbox"/> 14.4 PLANTAS à escala 1/100 ou superior.
15. PROJECTO DE ESTABILIDADE:
<input type="checkbox"/> 15.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE do autor do projeto de estabilidade.
<input type="checkbox"/> 15.2 COMPROVATIVO da inscrição do técnico em ordem/associação profissional.
<input type="checkbox"/> 15.3 MEMÓRIA descritiva e justificativa/cálculos.
<input type="checkbox"/> 15.4 PEÇAS DESENHADAS.
16. PROJECTO DE ALIMENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA:
<input type="checkbox"/> 16.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE do autor do projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica.
<input type="checkbox"/> 16.2 COMPROVATIVO da inscrição do técnico em ordem/associação profissional.
<input type="checkbox"/> 16.3 MEMÓRIA descritiva e justificativa/cálculos.
<input type="checkbox"/> 16.4 PEÇAS DESENHADAS.
17. PROJECTO DE INSTALAÇÃO DE GÁS VISADO PELA ENTIDADE INSPECTORA:
<input type="checkbox"/> 17.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE do autor do projeto de instalação de gás.
<input type="checkbox"/> 17.2 COMPROVATIVO da inscrição do técnico em ordem/associação profissional.
<input type="checkbox"/> 17.3 MEMÓRIA descritiva e justificativa/cálculos.
<input type="checkbox"/> 17.4 PEÇAS DESENHADAS.
<input type="checkbox"/> 17.5 PEDIDO DE DISPENSA DE APRESENTAÇÃO DE PROJETO DE GÁS.
18. PROJECTO DA REDE PREDIAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA:
<input type="checkbox"/> 18.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR do projeto da rede predial de abastecimento de água.
<input type="checkbox"/> 18.2 COMPROVATIVO da inscrição do técnico em ordem/associação profissional.
<input type="checkbox"/> 18.3 MEMÓRIA descritiva e justificativa/cálculos.
<input type="checkbox"/> 18.4 PEÇAS DESENHADAS.

19. PROJECTO DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS:

- 19.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR do projeto de drenagem de águas residuais domésticas.
- 19.2 COMPROVATIVO da inscrição do técnico em ordem/associação profissional.
- 19.3 MEMÓRIA descritiva e justificativa/cálculos.
- 19.4 PEÇAS DESENHADAS.

20. PROJECTO DA REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS:

- 20.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE do autor do projeto da rede de águas pluviais.
- 20.2 COMPROVATIVO da inscrição do técnico em ordem/associação profissional.
- 20.3 MEMÓRIA descritiva e justificativa/cálculos.
- 20.4 PEÇAS DESENHADAS.

21. PROJECTO DE INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFÍCIO:

- 21.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE do autor do projeto de ITED.
- 21.2 COMPROVATIVO da inscrição do técnico em ordem/associação profissional.
- 21.3 MEMÓRIA descritiva e justificativa/cálculos.
- 21.4 PEÇAS DESENHADAS.

22. ESTUDO DE COMPORTAMENTO TÉRMICO:

- 22.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE do autor do estudo de comportamento térmico.
- 22.2 COMPROVATIVO da inscrição do técnico em ordem/associação profissional.
- 22.3 DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE REGULAMENTAR SUBSCRITA POR PERITO QULIFICADO.
- 22.4 MEMÓRIA descritiva e justificativa/cálculos.
- 22.5 PEÇAS DESENHADAS.

23. PROJECTO DE INSTALAÇÕES ELETROMECCÂNICAS:

- 23.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE do autor do projeto de instalações eletromecânicas.
- 23.2 DOCUMENTO COMPROVATIVO DA INSCRIÇÃO DO TÉCNICO EM ORDEM/ASSOCIAÇÃO PROFISSIONAL.
- 23.3 MEMÓRIA descritiva e justificativa/cálculos.
- 23.4 PEÇAS DESENHADAS.

24. PROJECTO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS:

- 24.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE do autor do projeto de segurança contra incêndios.
- 24.2 COMPROVATIVO da inscrição do técnico em ordem/associação profissional.
- 24.3 MEMÓRIA descritiva e justificativa/cálculos.
- 24.4 PEÇAS DESENHADAS.
- 24.5 FICHA DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO.

25. PROJECTO ACÚSTICO:

- 25.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE do autor do projeto acústico.
- 25.2 COMPROVATIVO da inscrição do técnico em ordem/associação profissional.
- 25.3 MEMÓRIA descritiva e justificativa/cálculos.
- 25.4 PEÇAS DESENHADAS.

26. PROJECTO DE VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO DE FUMOS E GASES DE COMBUSTÃO:

- 26.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE do autor do projeto de ventilação e exaustão de fumos e gases de combustão.
- 26.2 COMPROVATIVO da inscrição do técnico em ordem/associação profissional.
- 26.3 MEMÓRIA descritiva e justificativa/cálculos.

<input type="checkbox"/> 26.4 PEÇAS DESENHADAS.
27. PROJECTO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO:
<input type="checkbox"/> 27.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO.
<input type="checkbox"/> 27.2 COMPROVATIVO da inscrição do técnico em ordem/associação profissional.
<input type="checkbox"/> 27.3 MEMÓRIA descritiva e justificativa/cálculos.
<input type="checkbox"/> 27.4 PEÇAS DESENHADAS.
28. PROJECTO DO SISTEMA DE DEPOSIÇÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO
<input type="checkbox"/> 28.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO DO SISTEMA DE DEPOSIÇÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO.
<input type="checkbox"/> 28.2 COMPROVATIVO da inscrição do técnico em ordem/associação profissional.
<input type="checkbox"/> 28.3 MEMÓRIA descritiva e justificativa/cálculos.
<input type="checkbox"/> 28.4 PEÇAS DESENHADAS.
<input type="checkbox"/> 28.5 IDENTIFICAÇÃO do meio de transporte e local para depósito de resíduos de construção e demolição.
<input type="checkbox"/> 29. APÓLICE de seguro de construção.
<input type="checkbox"/> 30. APÓLICE de seguro que cubra a responsabilidade de acidentes de trabalho.
31. DIRECÇÃO TÉCNICA E DE FISCALIZAÇÃO DA OBRA:
<input type="checkbox"/> 31.1 TERMO DE RESPONSABILIDADE do técnico responsável pela direcção técnica de obra / direcção de fiscalização da obra.
<input type="checkbox"/> 31.2 COMPROVATIVO da inscrição do técnico em ordem/associação profissional.
<input type="checkbox"/> 32. NÚMERO DO ALVARÁ OU DO REGISTO, OU NÚMERO DE OUTRO TÍTULO HABILITANTE EMITIDO PELO IMPIC, I.P., QUE CONFIRA HABILITAÇÕES ADEQUADAS À NATUREZA E VALOR DA OBRA
<input type="checkbox"/> 33. PLANO de segurança e saúde.
<input type="checkbox"/> 34. LIVRO OBRA.
35. OUTROS ELEMENTOS QUE O REQUERENTE PRETENDA APRESENTAR:
<input type="checkbox"/> 35.1 _____
<input type="checkbox"/> 35.2 _____
<input type="checkbox"/> 35.3 _____
<input type="checkbox"/> 35.4 _____

Tratamento de dados pessoais

O Município de Chaves, responsável pelo tratamento dos dados deste documento, e eventuais anexos, informa que:

- a) Contacto do Encarregado de Protecção de Dados epd@chaves.pt;
- b) A finalidade do tratamento dos dados pessoais é a expressa no presente documento e eventuais anexos.
- c) O fundamento legal desse tratamento é o fornecimento de bens e/ou prestação de serviços, e o cumprimento das obrigações contratuais e legais daí decorrentes na prossecução do interesse público e exercício de autoridade pública.
- d) Os dados serão tratados por entidades terceiras/subcontratantes apenas por força de disposição legal ou por estrita necessidade da efetivação das finalidades referidas.
- e) Os dados pessoais recolhidos, serão somente conservados pelo tempo estritamente necessário ou cumprimento de prazo fixado por Lei.
- f) O titular dos dados pode exercer os direitos previstos no referido RGPD, designadamente o direito de informação, de acesso, de retificação, de apagamento, de limitação do tratamento, de portabilidade, de oposição e de reclamação para autoridade de controlo - Comissão Nacional de Protecção de dados - e-mail: geral@cnpd.pt, sem prejuízo das finalidades e prazos de conservação acima referidos;
- g) A comunicação dos dados pessoais recolhidos constitui, requisito de cumprimento da finalidade indicada, e/ou obrigação legal e contratual, pelo que o titular está obrigado a fornecê-los e a atualizá-los.

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

PEDE DEFERIMENTO

Assinatura

Data

-

-

O Técnico de Atendimento procede à **verificação do processo**, aconselhando o requerente a não efetuar a entrega sem que o mesmo seja devidamente instruído.

NOTAS

O Técnico de Atendimento

Data

-

-