



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

EDITAL N.º 83/2018

4.º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 13/85

1 – Identificação do titular e descrição do prédio abrangido pela operação de loteamento:

Nos termos das disposições combinadas previstas no artigo 27.º e 74.º, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e ulteriores alterações, é emitido o presente Aditamento ao Alvará de Licenciamento da Operação de Loteamento n.º 13/85, em nome de Manuel Gomes de Castro, que incidiu sobre um prédio rústico, sito no Alto da Bandeira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Chaves, sob o n.º 00384/060187, freguesia de Outeiro Seco, concelho de Chaves.

2 – Identificação do requerente das alterações ao alvará:

As alterações às especificações do alvará de loteamento, foram requeridas por Joaquim Cunha Ferreira – Empreendimentos Imobiliários, Lda., na qualidade de proprietária dos lotes 12 e 13.

3 – Data da aprovação das alterações às especificações do loteamento com o alvará 13/85 e enquadramento no PMOT:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento, foram aprovadas em reunião da Câmara Municipal realizada em 17 de maio de 2018, nos termos da informação técnica produzida pela Divisão de Gestão e Ordenamento do Território, no dia 27 de abril do mesmo ano e respeitam as condições regulamentares do Plano Diretor Municipal de Chaves.

4 – Descrição das alterações, nos lotes 12 e 13:

- a) Divisão do lote 12 nos lotes 12, 12-A e 12-B e conseqüente aumento da área de construção e implantação;

Lote 12

Áreas dos novos lotes:

Lote 12 – 246,50 m²

Lote 12 A – 298,00 m²



MUNICÍPIO DE CHAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

NIPC 501 205 551

Lote 12 B – 305,50 m2.

Áreas de construção dos novos lotes:

Lote 12 – 224,20 m2

Lote 12 A – 259,20 m2

Lote 12 B – 270,80 m2.

Áreas de Implantação dos novos lotes:

Lote 12 – 124,20 m2

Lote 12 A – 141,50 m2

Lote 12 B – 147,30 m2.

b) O Lote n.º 13 (áreas máximas)

Área do lote: 392,00m2

Área de construção: 223,80 m2

Área de implantação: 123,80 m2

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de costume e divulgado no site institucional do Município.

E eu, Sandra Cristina de Barros Monteiro Lisboa Dias Delgado, no uso de competências delegados pelo Diretor de Departamento de Coordenação Geral, Dr. Marcelo Delgado, o subscrevi.

Paços do Concelho de Chaves, 03 de setembro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal,

Nuno Vaz