



## **EDITAL Nº 61/2016**

### **Venda de Prédio Integrado no Património Municipal – “Antigo Cine Teatro” -**

Anuncia-se que vai ser vendido, em hasta pública, o prédio abaixo identificado, propriedade do Município de Chaves:

**Dia 06 de setembro de 2016, às 11:30 horas**

Prédio urbano, composto de cave, rés do chão e 1º andar, com a área coberta de 1314,39m<sup>2</sup> e descoberta de 40,33m<sup>2</sup>, situado na travessa Cândido dos Reis, freguesia de Santa Maria Maior, concelho de Chaves, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 2638/20090922 e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 2003º.

**Data Limite para apresentação de propostas: 15:30 horas do dia 05 de setembro de 2016.**

**Local, data e hora da praça:** Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho, dia **06 de setembro de 2016, às 11:30 horas.**

#### **Modalidade de pagamento:**

- a) Será depositada no ato de arrematação a quantia correspondente a 10% do valor da mesma;
- b) 40% com a celebração do contrato promessa de compra e venda, no prazo de 15 dias a contar da adjudicação;
- c) 50% com a celebração do contrato prometido (escritura).

**Impostos e encargos:** Os legalmente devidos à data do contrato, designadamente o Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), salvo se dele estiverem isentos; Imposto de Selo sobre o preço da arrematação e encargos decorrentes da celebração da escritura e dos respetivos registos.

#### **Apresentação de propostas**

Podem ser apresentadas propostas escritas que devem indicar um valor para arrematação do prédio superior à base de licitação e ser acompanhadas de um cheque de montante correspondente a 10% do valor da proposta, emitido à ordem do Município de Chaves.



As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o procedimento/imóvel a que respeita, dirigido ao Presidente da Comissão de Alienação responsável pela condução do procedimento de hasta pública, podendo ser entregues na Secção de Expediente Geral da Câmara Municipal de Chaves, situada no Edifício dos Paços do Concelho, Praça de Camões, em Chaves, durante o período normal de funcionamento dos serviços municipais (9:00H às 16:00H) ou enviadas por correio, sob registo, neste caso sendo aceites desde que recebidas até à hora e data limite antes referida.

### **Praça**

1. A praça inicia-se com a abertura das propostas recebidas, se existirem, havendo lugar a licitação a partir da proposta de valor mais elevado, ou, se não existirem, a partir do valor base de licitação anunciada.
2. Podem intervir na praça os interessados ou os seus representantes, devidamente identificados e, no caso de pessoas coletivas, habilitados com poderes bastantes para arrematar.
3. O valor do lanço mínimo é de 2.500,00 euros.
4. As licitações serão efectuadas durante um período de 30 minutos.
5. Se não tiver havido apresentação de propostas válidas, nem licitação, o imóvel pode ser adjudicado provisoriamente a quem, no acto da praça, fizer a melhor oferta de preço, não inferior à base de licitação.

### **Adjudicação**

1. O imóvel é adjudicado provisoriamente pela comissão, a quem tiver oferecido o preço mais elevado, que deverá proceder de imediato ao pagamento de 10% do valor da adjudicação.
2. Nos casos dos adjudicatários provisórios terem apresentado propostas, deverão proceder ao pagamento da diferença entre o valor do cheque que acompanhou a proposta e o valor da adjudicação.
3. O adjudicatário deve apresentar os documentos comprovativos de que se encontra em situação regularizada perante o Estado em sede de contribuições e impostos, bem como relativamente à situação contributiva para a segurança social, no prazo de 8 dias úteis, a



contar da data da hasta pública, ou facultar senhas de acesso para consulta nos respetivos portais da internet. A não apresentação destes documentos, por motivo imputável ao adjudicatário provisório, implica a não adjudicação definitiva do imóvel.

**4.** As normas de procedimento de Hasta Pública estão disponíveis para consulta no Departamento de Coordenação Geral do Município de Chaves/Gabinete de Notariado e Expropriações, até ao dia limite da entrega das propostas, e onde podem ser solicitadas informações e esclarecimentos.

Chaves, 6 de julho de 2016.

O Presidente da Câmara Municipal,

António Cândido Monteiro Cabeleira